PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W GDAŃSKU
UL. DYREKCYJNA 2-4, 80-852 GDAŃSK
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

prawa użytkowania wieczystego gruntów wraz z prawem własności posadowionej na nich zabudowy, położonych w Gdańsku, w jednostce ewidencyjnej 226101_1, M. Gdańsk, obręb 0044, 044, w granicach działek ewidencyjnych:

- **a) nr 698/3 o powierzchni 0,0091 ha i nr 698/9 o powierzchni 0,1581 ha, dla których Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00154819/1;**
- **b) nr 45/3 o powierzchni 0,0091 ha, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00161057/3;**
- **c) nr 45/22 o powierzchni 0,2114 ha, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00180574/2;**
- **d) nr 45/31 o powierzchni 5,2112 ha oraz nr 698/10 o powierzchni 1,0558 ha, dla których Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00284310/3,**

Dział III KW nr GD1G/00180574/2 zawiera inne wpisy dot. zabytku i nieodpłatnej służebności gruntowej oraz ograniczone prawo rzeczowe dot. służebności przesyłu dla spółki TK Telekom Sp. z o.o. Dział III KW GD1G/00161057/3 zawiera inny wpis dot. zabytku oraz ograniczone prawo rzeczowe dot. służebności przesyłu dla spółki PKP Energetyka S.A. Dział III KW GD1G/00284310/3 zawiera inne wpisy dot. zabytku i nieodpłatnej służebności gruntowej oraz ograniczone prawo rzeczowe dot. służebności przesyłu dla TK Telekom Sp. z o.o., PKP Energetyka S.A., PKP Telkol Sp. z o.o., PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Dział III KW GD1G/00154819/1 zawiera inny wpis dot. zabytku oraz ograniczone prawo rzeczowe dot. służebności przesyłu dla spółki TK Telekom Sp. z o.o. i PKP Energetyka S.A. Nieruchomość obciążona jest umowami najmu/dzierżawy. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Ogłaszającym, tel. 513 195 872.

Cena wywoławcza nieruchomości: 125 000 000,00 zł netto

Wadium: 12 500 000,00 zł Postąpienie: 1 000 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. **Przetarg odbędzie się dnia 21.12.2026 r. o godz. 12.00** w siedzibie Ogłaszającego, pokój nr 229. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: 1002/KNO/794/2026** w terminie do dnia **17.12.2026 r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczone jest na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym. Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości jest uzyskanie zgody ministra właściwego ds. transportu, oraz zgody Rady Nadzorczej PKP S.A. na sprzedaż tej nieruchomości. W przypadku gdy wartość rynkowa przedmiotu rozporządzenia przekroczy 100.000.000 zł niezbędne będzie uzyskanie zgody Walnego Zgromadzenia na sprzedaż tej nieruchomości. Oferta jest wiążąca w przeciągu 9 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231) oraz art. 18 ust. 2 i 7 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe". Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. +48 691 501 165. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W GDAŃSKU
UL. DYREKCYJNA 2-4, 80-852 GDAŃSK
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w jednostce ewidencyjnej 226101_1, M. Gdańsk, województwo pomorskie, w granicach działki ewidencyjnej nr 43/18 o pow. 0,5249 ha, obręb 0044, 044, wraz z prawem własności zabudowy

Cena wywoławcza nieruchomości: 3 300 000,00 zł netto

Wadium: 330 000,00 zł Postąpienie: 20 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Dla działki nr 43/18 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr GD1G/00173038/1. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Ogłaszającym, tel. 513 195 872. **Przetarg odbędzie się dnia 21.12.2026 r. o godz. 14.00** w siedzibie Ogłaszającego, pokój nr 226. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: 1002/KNO/797/2026** w terminie do dnia **17.12.2026 r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczone jest na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym. Oferta jest wiążąca w przeciągu 9 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości jest uzyskanie zgody ministra właściwego ds. transportu oraz zgody Rady Nadzorczej PKP S.A. na sprzedaż tej nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231) oraz art. 18 ust. 2 i 7 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe". Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. 783 917 457. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.