Prezydent Bytomia

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bytomiu przy ul. Czackiego.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej:

działka gruntu nr 2883/11 (obręb Bobrek, karta mapy 1) o powierzchni 4326 m^2 i użytku gruntowym oznaczonym symbolem Ba. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla ww. działki wolne są od wpisów. Nieruchomość stanowi własność Gminy Bytom.

Opis nieruchomości:

nieruchomość gruntowa, niezabudowana, niezagospodarowana, o nieregularnym wielobocznym kształcie, położona w rejonie ul. Czackiego. Od strony północnej ogrodzenie znajdującej się tam bazy transportowej. Teren działki bardzo porośnięty roślinnością nieuporządkowaną, wysokimi drzewami i krzewami. W najbliższym otoczeniu znajdują się garaże, tereny niezagospodarowane, tory kolejowej. W pobliżu znajduje się teren byłej KWK Bobrek. Na działce znajduje się stacja transformatorowa, która wraz z powiązanymi z nią liniami kablowymi stanowi własność gestora mediów w rozumieniu art. 49 kodeksu cywilnego. Właściciel tej stacji może posiadać tytuł prawny do korzystania przedmiotowej nieruchomości w postaci służebności gruntowej nabytej w drodze zasiedzenia.

Przez całą długość południowej części zbywanej działki gruntu przebiega część podziemnego kanału, który wychodzi poza wschodnią i zachodnią granicę działki, a którego lokalizacja naniesiona jest na mapie dla tego obszaru. Kanał wykonany jest z betonu i cegły, posiada wejścia z poziomu terenu, stanowi ciąg komór i połączonych z nimi korytarzy. Kanałem tym płynie woda. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania części kanału znajdującego się na zbywanej nieruchomości, własnym staraniem i na własny koszt przeprowadzi inwestycję zmierzającą do zmiany warunków przepływu wody płynącej obecnie przez ten kanał.

Skomunikowanie nieruchomości przewidziane jest do drogi gminnej ul. św. Elżbiety poprzez drogę wewnętrzną ul. Czackiego oraz istniejący zjazd z drogi. Dla przedmiotowego terenu nie wykonano opinii sieciowych, w związku z czym wszelkie projektowane obiekty oraz zmiany należy uzgadniać z gestorami poszczególnych mediów i przeprowadzać pod ich nadzorem. Właściciel, inwestor i wykonawca będą ponosili ryzyko inwestowania w związku z przebiegiem ewentualnych sieci przez ww. teren. Należy uwzględnić zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Nowo powstałe budynki należy ogrzewać w sposób nie powodujący emisji zanieczyszczeń pyłowych do atmosfery.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 700.000 zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 poz. 775, z późn. zm.). Powyższe wynika z tego, iż nieruchomość zabudowana jest częścią kanału podziemnego, szczegółowo opisanego powyżej.

Minimalne postąpienie wynosi 7.000 zł.

Wadium w wysokości 70.000 zł należy wnosić w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Bytomiu: VeloBank S.A. nr 49 1560 1049 0000 9030 0005 1567, w terminie do dnia 05 stycznia 2027 r. włącznie.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 stycznia 2027 r. o godz. 9.00 w Urzędzie Miejskim w Bytomiu przy ul. Parkowej 2, w pokoju nr 313a (II piętro).

Pełna treść ogłoszenia o przetargu została wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bytomiu oraz opublikowana na stronie internetowej tut. urzędu www.bytom.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacje dot. przetargu można uzyskać:
w Wydziale Obrotu Nieruchomościami: pok. 333,
tel. (32) 28 36 333 i pok. 313a, tel. (32) 78 68 348.