PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W POZNANIU
AL. NIEPODLEGŁOŚCI 8, 61-875 POZNAŃ
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

1.	**Nieruchomości gruntowej, położonej w Pyrzycach, gmina Pyrzyce, powiat pyrzycki, woj. zachodniopomorskim, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w granicach działki ewidencyjnej nr 16/13 o pow. 0,0828 ha obręb 0006, Pyrzyce, jednostka ewidencyjna 321205_4 Pyrzyce wraz z prawem własności zabudowy posadowionej na gruncie.**

Przedmiot przetargu można oglądać, po uprzednim potwierdzeniu terminu z Ogłaszającym– tel. 721 805 820, administratorem tel. 605 720 266.

Cena wywoławcza nieruchomości: 40 000,00 zł netto

Wadium: 4 000,00 zł Postąpienie: 500,00 zł

2.	**Nieruchomości lokalowej, zlokalizowanej na I piętrze budynku mieszkalnego, położonego przy ul. Kolejowej 4 w Drawsku Pomorskim, gmina Drawsko Pomorskie, powiat drawski, woj. zachodniopomorskie, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 41,80 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnica, 2 pom. gospodarcze, wc, łazienka) o łącznej powierzchni 30,80 m² oraz udziałem w wysokości 405/1000 w prawie własności części wspólnych budynków i udziałem w wysokości 405/1000 w prawie własności działki gruntu o nr ew. 144/10, obręb 0012, Drawsko Pomorskie o powierzchni 0,1751 ha, KW K01D/00028995/0.**

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=292,29 kWh/(m²-rok), na energię końcową: EK=549,42 kWh/(m²-rok), na nieodnawialną energię pierwotną: EP=357,12 kWh/(m²-rok). Jednostkowa wielkość emisji CO2: ECO2=0,0972 t CO2/(m²-rok). Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE=50,00 %. Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 08.12.2026 r. w godz. 10.00-11.00, po uprzednim potwierdzeniu terminu z Ogłaszającym – tel. 601 242 558, 601 226 538

Cena wywoławcza nieruchomości: 72 000,00 zł netto

Wadium: 7 200,00 zł Postąpienie: 1 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. **Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 15.12.2026 r. o godz. poz. 1- 10.00, poz. 2- 11:00** w siedzibie Ogłaszającego, pokój 350. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

– wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: poz. 1- 1008/KNO/852/2026, poz. 2- 1008/KNO/847/2026** w terminie **do dnia 10.12.2026 r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.

– złożenie oferty w terminie **do dnia 14.12.2026 r. do godz. 10.00** w zamkniętej kopercie z opisanej: „Oferta na przetarg **nr postępowania: poz. 1- 1008/KNO/852/2026, poz. 2- 1008/KNO/847/2026. Nie otwierać przed godziną poz. 1- 10.00, poz. 2- 11:00 dnia 15.12.2026 r.**", w siedzibie Ogłaszającego. Oferta powinna spełniać warunki określone w §2 Regulaminu. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A.

– nie później niż **do dnia 10.12.2026 r.**, złożenie dokumentów o których mowa w § 3 regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do przetargu **nr postępowania: poz. 1- 1008/KNO/852/2026, poz. 2- 1008/KNO/847/2026**". Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A. przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. Euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln. zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz.U. z 2009 r. nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, poz. 1- Małgorzata Pochaba, tel. 721 805 820, e-mail: malgorzata.pochaba@pkp.pl, poz. 2- Jarosław Santorek, tel. 661 41 70 19, e-mail: jaroslaw.santorek@pkp.pl oraz Mateusz Zaleski, e-mail: mateusz.zaleski@pkp.pl i sekretariat Oddziału, e-mail: sekretariat.poznan@pkp.pl. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WE WROCŁAWIU
UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

➔	**prawa własności lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Błotnicy Strzeleckiej przy ul. Dworcowej 22 o powierzchni użytkowej 49,70 m² wraz z powierzchnią przynależną 12,30 m² oraz udziałem wynoszącym 1688/10000 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także w prawie własności działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 486/2 AM4, obręb 161105_5.0005 Błotnica Strzelecka o powierzchni 0,1301 ha**

Cena wywoławcza nieruchomości: 70 000,00 zł netto

Wadium: 7 000,00 zł Postąpienie: 1000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 23.11.2026 r. w godz. 9.00 – 10.00 po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym w godz. 8.00 -14.00, pod nr tel. 601 234 473. **Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 15.12.2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie Ogłaszającego, pokój 342. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

– wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: 1011/KNO/854/2026** w terminie **do dnia 10.12.2026 r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.

– **złożenie oferty** w siedzibie Ogłaszającego w terminie **do dnia 10.12.2026 r. do godz. 14:00** w zamkniętej kopercie opisanej: „Oferta na przetarg **nr postępowania: 1011/KNO/854/2026. Nie otwierać przed godziną 10:00 dnia 15.12.2026 r.**" – Oferta powinna zostać złożona w wyznaczonym terminie do składania ofert i spełniać warunki określone w § 2 Regulaminu. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A.

– **Nie później niż do dnia 07.12.2026 r.**, złożenie dokumentów, o których mowa w § 3 regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do przetargu **nr postępowania: 1011/KNO/854/2026**". Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A. przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych 50 tys. euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln zł warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln. zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. 71 717 13 33. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.