PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W KATOWICACH
UL. DAMROTA 8, 40-022 KATOWICE
OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY USTNY NA ZBYCIE:

→	**prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Częstochowie przy Alei Wolności, w granicach działki ewidencyjnej nr 24/2 o pow. 0,9849 ha, obręb ewidencyjny 0238,238, wraz z prawem własności zabudowy posadowionej na gruncie**

Cena wywoławcza nieruchomości: 12 700 000,00 zł netto

Wadium: 1 270 000,00 zł Postąpienie: 65 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. **Przetarg odbędzie się w dniu 13.01.2027 r. godz. 10:00** w siedzibie Ogłaszającego, sala nr 9 (parter). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: 1003/KNO/855/2026** w terminie do dnia 07.01.2027 r. oraz złożenie dokumentów zgodnie z Regulaminem nie później niż do dnia 07.01.2027 r. Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży nieruchomości. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie zbycia nieruchomości. Oferta jest wiążąca w przeciągu 9 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości jest uzyskanie zgody Rady Nadzorczej PKP S.A. oraz Ministra właściwego do spraw transportu na dokonanie tej czynności prawnej. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym, informacją przetargową oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela pracownik Wydziału Sprzedaży, tel. kom. 514 960 280, e-mail: monika.tkaczyk@pkp.pl. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WE WROCŁAWIU
UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

→	**prawa własności lokalu mieszkalnego nr 14 położonego we Wrocławiu przy ul. Robotniczej 20 o powierzchni użytkowej 47,70 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 3,80 m² oraz udziałem wynoszącym 629/10 000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także w prawie własności gruntu w granicach działki ewidencyjnej nr 1332 o pow. 0,1107 ha, obręb ewidencyjny 026401_1.0001, Stare Miasto**

Cena wywoławcza nieruchomości: 397 000,00 zł netto

Wadium: 39 700,00 zł Postąpienie: 5 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 03.12.2026 roku w godz. 9-10, po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym, tel. 609 442 879. **Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 17.12.2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie Ogłaszającego, pokój 342. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- **wpłata wadium** na konto wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: 1011/KNO/845/2026** w terminie **do dnia 14.12.2026 r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.
- **złożenie oferty** w siedzibie Ogłaszającego w terminie **do dnia 14.12.2026 r. do. godz. 14:00** w zamkniętej kopercie opisanej: „**Oferta na przetarg nr postępowania: 1011/KNO/845/2026. Nie otwierać przed godziną 10.00 dnia 17.12.2026 r.**" Oferta powinna spełniać warunki określone w § 2 Regulaminu. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A,
- nie później niż do dnia **10.12.2026 r.**, złożenie dokumentów o których mowa w § 3 regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem „**Dokumenty do przetargu nr postępowania 1011/KNO/845/2026**". Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A, przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert. Oferta jest wiążąca w przeciągu 9 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości jest uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw transportu na dokonanie tej czynności prawnej. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. 71 717 13 33. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W KRAKOWIE
UL. KAMIENNA 8, 30-001 KRAKÓW
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

→	**prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Małaszewiczach, w powiecie bialskim, w województwie lubelskim, w granicach działki ewidencyjnej nr 21/46 o powierzchni 0,7605ha, obręb 0015 MAŁASZEWICZE wraz z prawem własności zabudowy posadowionej na gruncie.**

Cena wywoławcza nieruchomości: 326 000,00 zł netto

Wadium: 32 600,00 zł Postąpienie: 2 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim potwierdzeniu terminu wizji lokalnej z Ogłaszającym, tel. kom 691 401 325. **Przetarg odbędzie się w dniu 15.12.2026 r. o godz. 13:00** w siedzibie Ogłaszającego. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Ogłaszającego wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: 1004/KNO/851/2026** w terminie **do dnia 11.12.2026 r.** oraz złożenie dokumentów zgodnie z regulaminem. Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym. Oferta jest wiążąca w przeciągu 9 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości jest uzyskanie zgody ministra właściwego ds. transportu na dokonanie tej czynności prawnej. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP SA przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231) oraz treścią art. 18 ust. 2 i 7 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji „Przedsiębiorstwa Państwowego Polskie Koleje Państwowe". Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. 723 190 873, mail: marta.szwabis@pkp.pl Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W GDAŃSKU
80-852 GDAŃSK, UL. DYREKCYJNA 2-4
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

→	**nieruchomości położonej w miejscowości Nowa Wieś Lęborska przy ul. Dworcowej 4, w gminie Nowa Wieś Lęborska, w powiecie lęborskim, w województwie pomorskim, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 49,40 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi, tj. piwnicami o pow. 4,00 m² oraz o pow. 0,60 m² znajdującymi się w budynku mieszkalnym oraz udziałem wynoszącym 299/1000 w częściach wspólnych budynków i urządzeń infrastruktury, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także w prawie własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 818/6 o pow. 0,1833 ha obręb Nowa Wieś Lęborska**

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 115,47 kWh/(m² · rok), na energię końcową: EK = 188,32 kWh/(m² rok), na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 211,29 kWh/(m² rok). Jednostkowa wielkość emisji CO2: Eco2 = 0,07 t CO2/(m² · rok). Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE = 00,00 %. W dziale III KW nr SL1L/00045858/9 prowadzonej dla nieruchomości wpisane jest roszczenie dot. opłaty przekształceniowej. W dziale I-SP znajduje się wpis służebności gruntowej przejazdu i przechodu. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym - nr tel. 601 059 406.

Cena wywoławcza nieruchomości: 174 000,00 zł netto

Wadium: 17 400,00 zł Postąpienie: 2 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. **Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 16.12.2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie Ogłaszającego, pokój 226. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wpłata wadium na konto wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: 1002/KNO/853/2026** w terminie do dnia **08.12.2026 r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał go zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.
- złożenie oferty w siedzibie Ogłaszającego do dnia **11.12.2026 r. do godz. 15.00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta na przetarg **nr postępowania: 1002/KNO/853/2026. Nie otwierać przed godziną 10:00 dnia 16.12.2026 r.**" – Oferta powinna spełniać warunki określone w § 2 Regulaminu. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A.
- do dnia **08.12.2026 r. do godz. 15.00**, złożenie dokumentów o których mowa w § 3 Regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do przetargu **nr postępowania: 1002/KNO/853/2026**". Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A. przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. Euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln. zł warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. 517 769 691. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim potwierdzeniu terminu wizji lokalnej pod nr tel. 517 769 691.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W KRAKOWIE
UL. KAMIENNA 8, 30-001 KRAKÓW
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

1.	**Prawa własności, projektowanego do wydzielenia, lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 36,85 m² położonego w budynku przy al. Niepodległości 85 w Skarżysku-Kamiennej, powiat skarżyski, woj. świętokrzyskie wraz z pomieszczeniem przynależnym – pomieszczeniem gospodarczym nr 3 o powierzchni 13,55 m² oraz udziałem wynoszącym 5040/74840 w częściach wspólnych budynków, budowli i urządzeń oraz w prawie własności gruntu, oznaczonego geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 1/152, obręb 0011 Górna Kamienna.**

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU = 109,47 kWh/(m² · rok), na energię końcową EK = 174,10 kWh/(m² · rok), na nieodnawialną energię pierwotną EP = 230,40 kWh/(m² rok). Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową UOZE = 0,00%. Jednostkowa wielkość emisji CO2, ECO2 = 0,08 t CO2/(m² · rok). Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim potwierdzeniu terminu wizji lokalnej pod nr tel. 517 769 691.

Cena wywoławcza nieruchomości: 73 000,00 zł netto

Wadium: 7 300,00 zł Postąpienie: 400,00 zł

2.	**Prawa własności przysługującego PKP S.A. udziału w wysokości 418/28718 części w nieruchomości położonej przy ul. Żeromskiego 45 w Skarżysku-Kamiennej, obejmującej działkę ewidencyjną nr 98/10, obręb 3 Place o powierzchni 0,2866 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Na wyżej wskazany udział składają się pomieszczenia przypadające na niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 44B o pow. użytkowej 37,35 m² wraz z częściami wspólnymi budynku, które nie będą służyć wyłącznie do użytku właścicieli pozostałych lokali oraz udziałem w gruncie.**

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU = 530,07 kWh/(m² · rok), na energię końcową EK = 900,74 kWh/(m² · rok), na nieodnawialną energię pierwotną EP = 1082,67 kWh/(m² · rok). Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U OZE = 0,00%. Jednostkowa wielkość emisji CO2, ECO2 = 0,1805 t CO2/(m² · rok). Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim potwierdzeniu terminu wizji lokalnej pod nr tel. 517 769 691.

Cena wywoławcza nieruchomości: 121 000,00 zł netto

Wadium: 12 100,00 zł Postąpienie: 700,00 zł

3.	**Nieruchomości położonej w Krzywdzie, gmina Krzywda, powiat łukowski, województwo lubelskie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego działki nr 1390/9 o pow. 0,1212 ha, obręb 0012 Krzywda wraz z prawem własności zabudowy, identyfikator działki 061104_2.0012.1390/9.**

Ponadto celem zapewnienia dla działki nr 1390/9 dostępu do drogi publicznej planowana jest do ustanowienia służebność gruntowa przejazdu i przechodu istniejącym szlakiem komunikacyjnym, pasem o szerokości 8 m, długości 46,2 m i powierzchni 369 m², (zgodnie z załącznikiem mapowym) od drogi publicznej nr położonej na działce nr 1390/21, poprzez działkę nr 1390/11 na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego i właściciela działki nr 1390/9, wszystkie z obrębu 0012 Krzywda, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 121,00 zł netto. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim potwierdzeniu terminu wizji lokalnej z Ogłaszającym, tel. kom: 783 916 788.

Cena wywoławcza nieruchomości: 55 000,00 zł netto

Wadium: 5 500,00 zł Postąpienie: 500,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. **Przetarg odbędzie się w dniu 15.12.2026 r. o godz. poz. 1- 10:00, poz. 2- 11:00, poz. 3- 12:00** w siedzibie Ogłaszającego. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: poz. 1- 1004/KNO/846/2026, poz. 2- 1004/KNO/848/2026, poz. 3- 1004/KNO/849/2026** w terminie **do dnia 11.12.2026 r.** oraz złożenie dokumentów zgodnie z regulaminem. Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. Euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln. zł warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln zł warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, poz. 1-2- tel. 783 919 935, poz. 3- tel. 783 914 682. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.