

# PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w rejonie ulicy Chemicznej**

**1) Dane o nieruchomości:**
Sprzedaży podlega **prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej,** składającej się z działek geodezyjnych nr: **56-1141/57** (użytek Ba) o pow. 996 m$^2$, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1I/00003547/7, **56-1143/44** (użytek Ba) o pow. 1646 m$^2$, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1I/00004471/0, **56-1367/55** (użytek Ba) o pow. 1643 m$^2$, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1I/00004467/9, położonej w rejonie ul. Chemicznej w Siemianowicach Śląskich, stanowiącej własność Gminy Siemianowice Śląskie. Łączna powierzchnia gruntu na nieruchomości wynosi **4285 m$^2$.**
Nieruchomość zabudowana jest budynkiem hali magazynowej oraz murowanym budynkiem biurowo-socjalnym. Do nieruchomości zostanie zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie bezterminowej i płatnej jednorazowo służebności przechodu i przejazdu przez działki geodezyjne o numerach: 56-1370/55, 57-956/14, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KA1I/00004467/9, na całej ich długości i szerokości, o łącznej powierzchni pasa służebności 837 m$^2$, na rzecz każdoczesnego właściciela działek nr 56-1141/57, 56-1143/44, 56-1367/55. Kwota jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie ww. służebności przechodu i przejazdu wynosi 12 000,00 zł netto. Do wskazanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**2) Przeznaczenie: PT/3** – obszar produkcyjno-techniczny, z następującym przeznaczeniem podstawowym: zakłady produkcyjne, przedsiębiorstwa gospodarki komunalnej i infrastruktury technicznej, drobna wytwórczość, składy hurtowe, przedsiębiorstwa budowlane, inne bazy i składy.

**3) Cena wywoławcza wynosi: 1 500 000,00 zł.** Ma zastosowanie zwolnienie z podatku VAT z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT.

**4) Termin i miejsce przetargu: 18.01.2027 r.** o godz. **15.00** w siedzibie **Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie, ul. Jana Pawła II 10,** Duża Sala Posiedzeń (pokój 210).

**5) Wadium** w wysokości **200 000,00 zł** uczestnicy przetargu winni wpłacić **w pieniądzu przelewem** na konto Urzędu Miasta Siemianowice Śl.: ING Bank Śl. o/Siemianowice Śl. Nr **59 1050 1214 1000 0023 6886 0587** w terminie **do dnia 13 stycznia 2027 r.**
Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta.
**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest terminowe wniesienie wadium.**

**6) Miejsce wywieszenia i publikacji pełnego ogłoszenia o przetargu:**
– tablice ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 i ul. Michałkowickiej 105.
– na stronie internetowej Urzędu Miasta Siemianowice Śląskiej, w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładce: przetargi nieruchomości.

**7)** Szczegółowe informacje o sprzedawanej ww. nieruchomości można uzyskać codziennie w dniach pracy Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie, ul. Michałkowicka 105, I p. w pokoju 102 tj. w poniedziałki od godz. 7.00–17.00, od wtorku do czwartku od godz. 8.00–16.00 oraz w piątki od godz. 8.00-14.00, tel. 32 760 53 68.