POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE Spółka Akcyjna

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W GDAŃSKU
UL. DYREKCYJNA 2-4, 80-852 GDAŃSK
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Słupsku przy ul. Kołłątaja 14 i ul. Wojska Polskiego 28, 29 i 29a, w granicach działki ewidencyjnej nr 857 o powierzchni 0,1877 ha, obręb ewidencyjny 0006, 6 wraz z prawem własności zabudowy posadowionej na gruncie

Cena wywoławcza nieruchomości: 4 100 000,00 zł netto

Wadium: 410 000,00 zł Postąpienie: 50 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Ogłaszającym, tel. 601 059 406. Do ceny sprzedaży zostanie doliczona kwota w wysokości 50 000,00 zł powiększona o należny podatek VAT, z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności drogi koniecznej (prawa przechodu i przejazdu) przez działkę nr 856, obręb 0006 6, na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego/właściciela działki nr 857 obręb: 0006, 6. **Przetarg odbędzie się dnia 10.12.2026 r. o godz. 12.00** w siedzibie Ogłaszającego, pokój nr 226. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: 1002/KNO/766/2026** w terminie **do dnia 07.12.2026 r.** oraz złożenie dokumentów, o których mowa w Regulaminie przetargu. Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczone jest na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym. Oferta jest wiążąca w przeciągu 9 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości jest uzyskanie zgody ministra właściwego ds. transportu oraz zgody Rady Nadzorczej PKP S.A. na sprzedaż tej nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231) oraz art. 18 ust. 2 i 7 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe". Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. 601 693 198, e-mail: anna.lewczuk@pkp.pl. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

KRS 0000019193 Sąd Rejonowy dla m.st. W-wy – XII Wydz. Gosp., REGON 000 126 801, NIP 525-00-00251, Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł w całości wpłacony