GMINA STĘSZEW

Wyciąg z ogłoszenia BURMISTRZA GMINY STĘSZEW

na sprzedaż w trybie III przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) zabudowanej nieruchomości rolnej położonej w Drożdżycach, gmina Stęszew

Dane dotyczące nieruchomości:

Nr działki	Powierzchnia / Kl. gruntu	Nr K.W.	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
154/6	1.4309 ha / Br-IIIb	PO1S/00052159/4	1.300.000,00 zł (*)	130.000,00 zł	13.000,00 zł

(*) sprzedaż zabudowanej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 10a ustawy o podatku od towarów i usług

Opis nieruchomości

Na nieruchomości wykonane zostały przyłącza do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz indywidualne ujęcie wody. Obecnie brak jest możliwości przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej.

Budynki zrealizowane zostały w technologii tradycyjnej murowanej w 1864 r. a następnie zostały przebudowane. W centralnej części zlokalizowany jest budynek kuźni, natomiast wokół w układzie zagrodowym zlokalizowane są budynki inwentarskie i gospodarcze oraz wiaty.

Budynki zlokalizowane na nieruchomości:

- wiata /budynek gospodarczy – pow. użytk. 410,00 m^2,
- obora – pow. użytk. 304 m^2,
- kuźnia – pow. użytk. 99,00 m^2,
- obora – pow. użytk. 422,00 m^2,
- obora – pow. użytk. 565,00 m^2,
- budynek gospodarczy – pow. użytk. 65,00 m^2,
- kotłownia – pow. użytk. 67,00 m^2,
- obora – pow. użytk. 376 m^2.

Zgodnie z uchwałą nr LXVII/460/2023 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22.05.2023 r. docelowo w sposobie zagospodarowania działka nr 154/6 określona jest jako: RU – obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gosp. leśnych i rybackich//R – obszary rolnicze leżące na terenie korytarza ekologicznego Ekonet.

Termin Przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **21.01.2027 r. o godz. 9:00** w Sali Sesyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew ul. Poznańska 11.

Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia **16.01.2027 r. na konto Urzędu nr 10 9048 0007 0027 3550 6000 0004 GBS w Mosinie O/Stęszew.**

Pełna treść ogłoszenia zamieszczona została na stronie internetowej steszew.bip.gov.pl w zakładce BIP, wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz w sołectwach gminy Stęszew.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew, ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew, tel. 61/8197-149, e-mail: geodeta@steszew.pl