Prezydent
miasta stołecznego
Warszawy

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

na sprzedaż części nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Warszawie w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy przy ul. Diamentowej 2A

Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej zabudowanej, położona w Warszawie w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy przy ul. Diamentowej 2A, stanowiąca własność miasta stołecznego Warszawy, uregulowana w księdze wieczystej nr WA3M/00201093/5, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 134/1 o powierzchni 969 m^2 z obrębu 4-09-17.

Przedmiotowa część nieruchomości została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem nr 1422/2026 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 28 lipca 2026 r.

Cena wywoławcza netto	**1 880 000 zł**
Wadium (wniesione w pieniądzu)	**188 000 zł**
Minimalne postąpienie	**18 800 zł**

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się 13 stycznia 2027 r. o godz. 11.00 w siedzibie Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8, antresola sala konferencyjna nr 465.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

Wadium winno być wniesione na rachunek Dzielnicy Targówek miasta stołecznego Warszawy nr **06 1030 1508 0000 0005 5001 1107, do 5 stycznia 2027 r**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu Przetargu) wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone **do 5 stycznia 2027 r. do godz. 15.00** bezpośrednio w Wydziale V Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy (ETO) oraz opublikowanie na stronie internetowej miasta stołecznego Warszawy i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

Informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale V Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8 oraz pod nr **tel. 22 44 32 182** od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-16.00, a ponadto z aktualną ofertą przetargową nieruchomości miasta stołecznego Warszawy można zapoznać się na stronie internetowej um.warszawa.pl/nieruchomosci.