w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości, będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonymi na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11 i § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, Zuzanna Cieśla, tel. 605 720 921, e-mail: zuzanna.ciesla@pkp.pl; Mateusz Zaleski, tel. 786-857-318, e-mail: mateusz.zaleski@pkp.pl.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WE WROCŁAWIU
UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

1.	**Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Jaworznie Bankowym nr 38, powiat oleski, gmina Rudniki, województwo opolskie, o powierzchni użytkowej 51,90 m² wraz z powierzchnią przynależną 15,60 m² oraz udziałem wynoszącym 2772/10000 części w częściach wspólnych budynków oraz w prawie własności gruntu oznaczonego ewidencyjnie jako działka nr 367/12 AM-1 o powierzchni 0,0904 ha, obręb Jaworzno Bankowe.**

Cena wywoławcza nieruchomości: 97 000,00 zł netto

Wadium: 9 700,00 zł Postąpienie: 1 000,00 zł

2.	**Nieruchomości zabudowanej, położonej w Olszynie, gmina m. Olszyna, powiat lubański, województwo dolnośląskie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 1379/5 AM 2 o pow. 0,1199 ha, obręb Olszyna oraz prawo budowli i naniesień znajdujących się na działce tj. ogrodzenia.**

Cena wywoławcza nieruchomości: 73 000,00 zł netto

Wadium: 7 300,00 zł Postąpienie: 1 000,00 zł

3.	**Nieruchomości zabudowanej, położonej w Olszynie, gmina m. Olszyna, powiat lubański, województwo dolnośląskie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 1379/6 AM 2 o pow0,1061 ha, obręb Olszyna oraz prawo budowli i naniesień znajdujących się na działce tj. ogrodzenia.**

Cena wywoławcza nieruchomości: 56 000,00 zł netto

Wadium: 5 600,00 zł Postąpienie: 1 000,00 zł

4.	**Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Strzegomiu przy ulicy Jeleniogórskiej 18, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, o powierzchni użytkowej 50,13 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 22,33 m² oraz udziałem wynoszącym 3085/10000 w częściach wspólnych budynków oraz w prawie własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 3, obręb 0005, Grabina Pd Nr 5 o powierzchni 0,0634 ha.**

Cena wywoławcza nieruchomości: 118 000,00 zł netto

Wadium: 11 800,00 zł Postąpienie: 1 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Przedmioty przetargów można oglądać: po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym, tel. poz. 1- 601 239 973, poz. 2-3- 601 286 182, poz. 4- w dniu 19.11.2026 r. w godz. 10.00-10.30 po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym w godz. 8.00 -14.00, pod nr tel. 609 464 066. **Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 08.12.2026 r. o godz. poz. 1- 10:00, poz. 2- 12:00, poz. 3- 13:00 oraz poz. 4- w dniu 10.12.2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie Ogłaszającego, pokój 342. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

– **wpłata wadium** na konto wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: poz. 1- 1011/KNO/827/2026, poz. 2- 1011/KNO/828/2026, poz. 3- 1011/KNO/829/2026 , poz. 4-1011/KNO/830/2026** w terminie **do dnia: poz. 1-3- 03.12.2026 r., poz. 4- 07.12.2026 r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.

– **złożenie oferty** w siedzibie Ogłaszającego w terminie **do. godz. 14:00 do dnia: poz. 1-3- 03.12.2026 r., poz. 4- 07.12.2026 r. w zamkniętej kopercie opisanej: „Oferta na przetarg nr postępowania: poz. 1- 1011/KNO/827/2026, poz. 2- 1011/KNO/828/2026, poz. 3- 1011/KNO/829/2026 , poz. 4-1011/KNO/830/2026. Nie otwierać przed godz. poz. 1- 10:00, poz. 2- 12:00, poz. 3- 13:00 dnia 08.12.2026 r. oraz poz. 4- przed godz. 10:00 dnia 10.12.2026 r.**" Oferta powinna spełniać warunki określone w § 2 Regulaminu. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A.

– **nie później niż do dnia: poz. 1-3- 30.11.2026 r., poz. 4- 03.12.2026 r.** złożenie dokumentów o których mowa w § 3 regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem „**Dokumenty do przetargu nr postępowania: poz. 1- 1011/KNO/827/2026, poz. 2- 1011/KNO/828/2026, poz. 3- 1011/KNO/829/2026 , poz. 4-1011/KNO/830/2026**". Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A. przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln zł warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln zł, warunkiem nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. poz. 1-3- 722 039 951, poz. 4- 71 717 13 33. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W GDAŃSKU
80-852 GDAŃSK, UL. DYREKCYJNA 2-4
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

1.	**Nieruchomości położonej w miejscowości Jaksice przy ul. Wschodniej, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku mieszkalnym nr 6 o powierzchni użytkowej 47,08 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą o pow. 16,56 m² oraz komórką o pow. 8,52 m² i wc o pow. 0,84 m² w budynku gospodarczym, a także z udziałem wynoszącym 7300/30998 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także w prawie własności gruntu w granicach działki ewidencyjnej nr 14/13 o pow. 0,0820 ha, obręb 0013 Jaksice.**

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczenia **jednorazowej opłaty w wysokości 800,00 zł. netto** tytułem ustanowienia **służebności drogi koniecznej (prawa przechodu i przejazdu)** przez działkę nr 14/18 o pow. 0,1849 ha obręb 0013 Jaksice, będącą w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., na rzecz każdoczesnego właściciela lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Jaksicach przy ul. Wschodniej nr 6. Przedmiotową nieruchomość można oglądać po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się z administratorem nieruchomości, pod numerem telefonu 573-396-559. Nieruchomość obciążona jest wpisem dot. opłaty przekształceniowej wskazanym w dziale III KW BY1I/00069826/1.

Cena wywoławcza nieruchomości: 87 000,00 zł netto

Wadium: 8 700,00 zł Postąpienie: 500,00 zł

2.	**Nieruchomości położonej w Złotnikach Kujawskich przy ul. Dworcowej, powiat inowrocławski, woj. kujawsko -pomorskie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczanego w ewidencji gruntu jako działka nr 98/45 o pow. 0,0958 ha, obręb: 0025 Złotniki Kujawskie wraz z prawem własności znajdującej się na niej zabudowy.**

Dział III księgi wieczystej KW BY1I/00055270/7 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych zawiera wpisy ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod tel. 573 396 559.

Cena wywoławcza nieruchomości: 188 000,00 zł netto

Wadium: 18 800,00 zł Postąpienie: 2 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. **Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 10.12.2026 r. o godz. poz. 1- 09.00, poz. 2- 11.00** w siedzibie Ogłaszającego, pokój 226. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

– wpłata wadium na konto wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: poz. 1- 1002/KNO/831/2026, poz. 2- 1002/KNO/832/2026** w terminie do dnia **04.12.2026 r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał go zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.

– w złożenie oferty w siedzibie Ogłaszającego do dnia **07.12.2026 r. do godz. 15.00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Oferta na przetarg nr postępowania: poz. 1- 1002/KNO/831/2026, poz. 2- 1002/KNO/832/2026. Nie otwierać przed godziną poz. 1- 09.00, poz. 2- 11.00 dnia 10.12.2026 r.**" Oferta powinna spełniać warunki określone w § 2 Regulaminu. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A.

– w terminie do dnia **04.12.2026 r. do godz. 15.00**, złożenie dokumentów o których mowa w § 3 regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem „**Dokumenty do przetargu nr postępowania poz. 1- 1002/KNO/831/2026, poz. 2- 1002/KNO/832/2026**". Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A. przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. Euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln. zł warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln zł warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20, § 28 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231) oraz treścią art. 18 ust. 2 i 7 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe". Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. 514 935 272, e-mail: beata.solska@pkp.pl. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W KRAKOWIE
UL. KAMIENNA 8, 30-001 KRAKÓW
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

1.	**Nieruchomości położonej w Strzyżowie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego działki nr 78/3 o powierzchni 0,0807 ha, obręb 0005 Strzyżów, gmina Strzyżów M., powiat strzyżowski, województwo podkarpackie wraz z prawem własności zabudowy.**

Cena wywoławcza nieruchomości: 7 000,00 zł netto

Wadium: 700,00 zł Postąpienie: 100,00 zł

2.	**Nieruchomości położonej w Morochowie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego działki nr 613/5 o powierzchni 0,0771 ha, obręb Morochów, Gmina Zagórz, powiat sanocki, województwo podkarpackie wraz z prawem własności zabudowy.**

W związku z brakiem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej PKP S.A. ustanowi odpłatną służebności gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu istniejącym szlakiem komunikacji o powierzchni 20 m² od drogi gminnej Nr 158057 R (działka nr ewidencyjny 421) w miejscowości Morochów przez działkę nr ewidencyjny 613/6 obręb Morochów na rzecz każdoczesnego właściciela i użytkownika wieczystego działki nr 613/5, obręb Morochów za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości: 200,00 zł netto.

Cena wywoławcza nieruchomości: 6 000,00 zł netto

Wadium: 600,00 zł Postąpienie: 100,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Przedmioty przetargów można oglądać po uprzednim potwierdzeniu terminu wizji lokalnej z Ogłaszającym pod nr tel. poz. 1- 603 991 775, poz. 2- 601 717 865. **Przetarg odbędzie się w dniu 22.12.2026 r. o godz. poz. 1- 9:00, poz. 2- 10:00** w budynku przy ul. Kamiennej 8, 30-001 Kraków. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Ogłaszającego wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: poz. 1- 1004/KNO/833/2026, poz. 2- 1004/KNO/834/2026** w terminie **do dnia 18.12.2026 r.**, oraz złożenie dokumentów zgodnie z regulaminem. Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. euro ale nie przekroczy kwoty 2 mln zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr155, poz.1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel.: 786 857 276, 508 393 540. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.