gaj tel. kom. 786 857 304, e-mail: katarzyna.rusek-bugaj@pkp.pl. Ogłaszający zastrzega sobie prawo: wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje rokowania, przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny oraz zamknięcie rokowań bez wybrania Nabywcy.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W KRAKOWIE
KAMIENNA 8, 30-001 KRAKÓW
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 92,67 m² położonego w Krzywdzie przy ul. Kolejowej 1A, gmina Krzywda, powiat łukowski, woj. lubelskie wraz z pomieszczeniem przynależnym w budynku mieszkalnym w postaci piwnicy o pow. 43,43 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. 25,12 m² oraz udziałem wynoszącym 16122/36477 w częściach wspólnych budynku, budowli i urządzeń a także w prawie własności gruntu w granicach działki ewidencyjnej nr 1390/4 o powierzchni 0,2464 ha, obręb 0012 Krzywda

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU = 217,23 kWh/(m²-rok), na energię końcową EK = 436,98 kWh/(m²-rok), na nieodnawialną energię pierwotną EP = 356,63 kWh/(m²-rok). Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową UOZE = 31,63%. Jednostkowa wielkość emisji CO2, ECO2 = 0,1019 t CO2/(m²-rok). Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim potwierdzeniu terminu wizji lokalnej z Administratorem Nieruchomości, tel. kom. 601 216 419.

Cena wywoławcza nieruchomości: 293 000,00 zł netto

Wadium: 29 300,00 zł Postąpienie: 1 500,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. **Przetarg odbędzie się w dniu 08.12.2026 r. o godz.11.00** w siedzibie Ogłaszającego. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Ogłaszającego wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: 1004/KNO/816/2026** w terminie **do dnia 04.12.2026 r.**, oraz złożenie dokumentów zgodnie z regulaminem. Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym. Oferta jest wiążąca w przeciągu 9 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości jest uzyskanie zgody ministra właściwego ds. transportu na dokonanie tej czynności prawnej. Jeżeli w wyniku postępowania uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 2 mln, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, Natalia Roch, tel. 786 851 208, e mail: natalia.roch@pkp.pl. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W POZNANIU
AL. NIEPODLEGŁOŚCI 8, 61-875 POZNAŃ
ZAPRASZA DO ROKOWAŃ NA ZBYCIE:

prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1 położonego we Wschowie przy ul. Adama Mickiewicza 4a o powierzchni użytkowej 70,27 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 24,52 m² oraz z udziałem wynoszącym 9479/95083 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także w prawie własności gruntu w granicach działki ewidencyjnej nr 1885 o powierzchni 0,3328 ha, obręb 0001 WSCHOWA

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=370,94 kWh (m²-rok), na energię końcową: EK=662,39 kWh/(m²-rok), na nieodnawialną energię pierwotną: EP=728,62 kWh/(m²-rok). Jednostkowa wielkość emisji CO2: ECO2=0,2344 t CO2/(m²-rok). Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE=0,00%. Przedmiot rokowań można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Ogłaszającym pod nr tel.: 721 805 835.

Cena minimalna – 184 000,00 zł netto Zaliczka – 18 400,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. **Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:**

1) złożenie przez oferenta w zamkniętej kopercie, w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań **tj., do dnia 26.11.2026 r.**, odpowiedzi na zaproszenie do rokowań z dopiskiem „**Odpowiedź na rokowania nr postępowania 1008/KNO/817/2026 Nie otwierać przed datą 03.12.2026 r.**” -, spełniającej warunki określone w § 4 Regulaminu rokowań, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu rokowań. Za datę złożenia odpowiedzi przyjmuje się dzień doręczenia do PKP S.A.,
2) złożenie przez oferenta w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań, w odrębnej kopercie tj. do dnia **26.11.2026 r.** dokumentów o których mowa w § 3 Regulaminu rokowań z dopiskiem „**Dokumenty do rokowań nr postępowania: 1008/KNO/817/2026**”. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym kopie dokumentów mogą być przesłane za pomocą poczty elektronicznej, a oryginały przekazane w dniu rokowań. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed datą rokowań.
3) wpłacenie zaliczki w wysokości **18 400,00 zł**, w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **23 1020 1026 0000 1702 0348 5869** PKP S.A. Centrala Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa z podaniem tytułu wpłaty „**zaliczka do rokowań nr postępowania: 1008/KNO/817/2026**”. Uznanie rachunku PKP S.A. winno nastąpić nie później niż w dniu **26.11.2026 r.**
4) stawienie się oferenta w terminie i miejscu ich przeprowadzenia.

Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz ustnych rokowań indywidualnych w podanych przez Zespół ds. Rokowań terminach. **Część jawna rokowań, w ramach, której nastąpi otwarcie złożonych odpowiedzi na zaproszenie do rokowań i ich weryfikacja, odbędzie się w dniu 03.12.2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie Ogłaszającego pok. nr 350. **Część ustna rokowań** przeprowadzona zostanie **w dniu 03.12.2026 r. w odstępach 5 minutowych począwszy od godz. 10:15**. Bezpośrednio po rozpatrzeniu złożonych odpowiedzi, Zespół do spraw rokowań poinformuje ustnie uczestników, które odpowiedzi zostały dopuszczone do ustnej części rokowań. O wyniku rokowań Zespół poinformuje ustnie uczestników dopuszczonych do części ustnej bezpośrednio po jej zakończeniu. Zaliczka nabywcy wyłonionego w ramach rokowań zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom postępowania zwrócona w terminie 7 dni od daty zakończenia rokowań. Zaliczka przepada na rzecz PKP S.A. jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w podanym przez PKP S.A. terminie. Oferta jest wiążąca w przeciągu 9 miesięcy od daty rozstrzygnięcia rokowań. Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości jest uzyskanie zgody ministra właściwego ds. transportu na dokonanie tej czynności prawnej. Jeżeli w wyniku rokowań uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln. zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z ich szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie rokowań oraz treścią zaproszenia do rokowań zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl. Informacji na temat rokowań udziela Wydział Sprzedaży, Małgorzata Jasińska tel. kom. 786 857 317, e-mail: malgorzata.jasinska@pkp.pl. Ogłaszający zastrzega sobie prawo: wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje rokowania, przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny oraz zamknięcie rokowań bez wybrania Nabywcy.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W POZNANIU
AL. NIEPODLEGŁOŚCI 8, 61-875 POZNAŃ
ZAPRASZA DO ROKOWAŃ NA ZBYCIE:

1. **Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 3, o powierzchni użytkowej 40,06 m², wraz z powierzchnią przynależną 4,98 m² położonego w budynku mieszkalnym w miejscowości Kaźmierz przy ul. Dworcowej 58 (woj. wielkopolskie, powiat szamotulski, gmina Kaźmierz) wraz z udziałem wynoszącym 4504/20940 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, a także w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 1355/3 o pow. 0,0879 ha, obręb 0906 Kaźmierz.**

Na sprzedaż nieruchomości odbyły się poprzednio trzy przetargi zakończone wynikiem negatywnym w dniach: 01.04.2026 r., 27.05.2026 r., 05.08.2026 r. Przedmiot rokowań można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Ogłaszającym pod numerem telefonu 603 991 966.

Cena minimalna – 91 000,00 zł netto Zaliczka – 9 100,00 zł

2. **Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 4, o powierzchni użytkowej 39,78 m², wraz z powierzchnią przynależną 6,79 m² położonego w budynku mieszkalnym w miejscowości Kaźmierz przy ul. Dworcowej 58 (woj. wielkopolskie, powiat szamotulski, gmina Kaźmierz) wraz z udziałem wynoszącym 4657/20940 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, a także w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 1355/3 o pow. 0,0879 ha, obręb 0906 Kaźmierz.**

Na sprzedaż nieruchomości odbyły się poprzednio trzy przetargi zakończone wynikiem negatywnym w dniach: 01.04.2026 r., 27.05.2026 r., 05.08.2026 r. Przedmiot rokowań można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Ogłaszającym pod numerem telefonu 603 991 966.

Cena minimalna – 99 000,00 zł netto Zaliczka – 9 900,00 zł

3. **Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Śremie przy ul. Zachodniej 27 o powierzchni użytkowej 23,44 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o powierzchni 4,90 m² oraz udziałem wynoszącym 2834/39221 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 229/14 o powierzchni 0,2002 ha, obręb 0007 Śrem.**

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU= 508,16 kWh (m²-rok), na energię końcową: EK= 900,45 kWh/(m²-rok), na nieodnawialną energię pierwotną: EP= 1049,52 kWh/(m²-rok). Jednostkowa wielkość emisji CO2: ECO2=0,3180 t CO2/(m²-rok). Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE=0,00%. Na sprzedaż nieruchomości odbyły się trzy przetargi w dniach: 15.10.2025 r. i 14.01.2026 r. oraz po obniżonej cenie w dniu 1.04.2026 r.- zakończone wynikiem negatywnym z powodu braku ofert. Przedmiot rokowań można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Ogłaszającym pod numerem telefonu: 601 224 867.

Cena minimalna – 90 000,00 zł netto Zaliczka – 9 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. **Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:**

1) złożenie przez oferenta w zamkniętej kopercie, w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań **tj., do dnia: poz. 1-2- 25.11.2026 r., poz. 3- 27.11.2026 r.** odpowiedzi na zaproszenie do rokowań z dopiskiem „**Odpowiedź na rokowania nr postępowania: poz. 1- 1008/KNO/823/2026, poz. 2- 1008/KNO/824/2026, poz. 3- 1008/KNO/820/2026 Nie otwierać przed datą poz. 1-2- 02.12.2026 r., poz. 3-03.12.2026 r.**” spełniającej warunki określone w § 4 Regulaminu rokowań, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu rokowań. Za datę złożenia odpowiedzi przyjmuje się dzień doręczenia do PKP S.A.,
2) złożenie przez oferenta w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań, w odrębnej kopercie tj. do dnia: **poz. 1-2- 25.11.2026 r., poz. 3- 27.11.2026 r.** dokumentów o których mowa w § 3 Regulaminu rokowań z dopiskiem „**Dokumenty do rokowań nr postępowania: poz. 1- 1008/KNO/823/2026, poz. 2- 1008/KNO/824/2026, poz. 3- 1008/KNO/820/2026**”. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym kopie dokumentów mogą być przesłane za pomocą poczty elektronicznej, a oryginały przekazane w dniu rokowań. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed datą rokowań.
3) wpłacenie zaliczki w wysokości: **poz. 1- 9 100,00 zł, poz. 2- 9 900,00 zł, poz. 3- 9 000,00 zł** w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **23 1020 1026 0000 1702 0348 5869** PKP S.A. Centrala Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa z podaniem tytułu wpłaty „**zaliczka do rokowań nr postępowania poz. 1- 1008/KNO/823/2026, poz. 2- 1008/KNO/824/2026, poz. 3- 1008/KNO/820/2026**”. Uznanie rachunku PKP S.A. winno nastąpić nie później niż w dniu: **poz. 1-2- 25.11.2026 r., poz. 3- 27.11.2026 r.**
4) stawienie się oferenta w terminie i miejscu ich przeprowadzenia.

Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz ustnych rokowań indywidualnych w podanych przez Zespół ds. Rokowań terminach. **Część jawna rokowań**, w ramach, której nastąpi otwarcie złożonych odpowiedzi na zaproszenie do rokowań i ich weryfikacja, **odbędzie się w dniu: 02.12.2026 r. o godz. poz. 1- 10:00, poz. 2- 11:00 oraz poz. 3- w dniu 03.12.2026 r. o godz. 11:00** w siedzibie Ogłaszającego, pok. nr 350. **Część ustna rokowań przeprowadzona zostanie w dniu 02.12.2026 r. w odstępach 5 minutowych począwszy od godz. poz. 1- 10:15, poz. 2- 11:15 oraz poz. 3- w dniu 03.12.2026 r. w odstępach 5 minutowych począwszy od godz. 11.15**. Bezpośrednio po rozpatrzeniu złożonych odpowiedzi, Zespół do spraw rokowań poinformuje ustnie uczestników, które odpowiedzi zostały dopuszczone do ustnej części rokowań. O wyniku rokowań Zespół poinformuje ustnie uczestników dopuszczonych do części ustnej bezpośrednio po jej zakończeniu. Zaliczka nabywcy wyłonionego w ramach rokowań zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom postępowania zwrócona w terminie 7 dni od daty zakończenia rokowań. Zaliczka przepada na rzecz PKP S.A. jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w podanym przez PKP S.A. terminie. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia rokowań. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z ich szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie rokowań oraz treścią zaproszenia do rokowań zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl. Sprzedaż nastąpi po uzyskaniu odpowiednich zgód wynikających z Ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji „Przedsiębiorstwa Państwowego Polskie Koleje Państwowe” i Statutu PKP S.A. Jeżeli w wyniku rokowań uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln. zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku rokowań uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln. zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Informacji na temat rokowań udziela Wydział Sprzedaży, poz. 1-2- tel. kom. 786 857 317, e-mail: malgorzata.jasinska@pkp.pl, poz. 3- Danuta Łabusińska tel. kom. 605 720 989, e-mail: danuta.labusinska@pkp.pl. Ogłaszający zastrzega sobie prawo: wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje rokowania, przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny oraz zamknięcie rokowań bez wybrania Nabywcy.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W POZNANIU
AL. NIEPODLEGŁOŚCI 8, 61-875 POZNAŃ
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

nieruchomości lokalowej położonej w Witaszycach przy ul. Kolejowej 16, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 45,16 m², wraz z udziałem wynoszącym 5458/36373 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 293/2, 293/3, 294 ark. mapy 3, obręb Witaszyce o łącznej powierzchni 0,0779 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości: 99 000,00 zł netto

Wadium: 9 900,00 zł Postąpienie: 1 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim potwierdzeniu terminu z Ogłaszającym – tel. 605 721 248. **Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 08.12.2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie Ogłaszającego, pokój nr 350. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: 1008/KNO/825/2026** w terminie **do dnia 03.12.2026 r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.
- złożenie oferty w terminie **do dnia 07.12.2026 r. do godziny 10:00** w zamkniętej kopercie opisanej: „Oferta na przetarg **nr postępowania: 1008/KNO/825/2026. Nie otwierać przez godziną 10:00 dnia 08.12.2026 r.**” w siedzibie Ogłaszającego. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A.
- nie później niż **do dnia 03.12.2026 r.**, złożenie dokumentów, o których mowa w §3 regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do przetargu **nr postępowania: 1008/KNO/825/2026**”. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym kopie dokumentów mogą być złożone za pomocą poczty elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert. Oferta jest wiążąca w terminie 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli