WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Burmistrz Wolina

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Sierosław:

► **Nieruchomość lokalowa: lokal niemieszkalny nr 1, położony w budynku nr 34 w Sierosławiu,** wraz z udziałem 90390/99314 w częściach wspólnych budynków i prawie własności działki nr 57/8 o powierzchni 0,8459 ha.
Klasoużytek działki: Bi.
Księga wieczysta: SZ1K/00020268/7.

Cena wywoławcza: 465.000,00 zł *(czterysta sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).*
Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług.

Lokal niemieszkalny nr 1, stanowiący pomieszczenia byłej szkoły, posiada powierzchnię użytkową 626,87 m^2. Do lokalu przynależą pomieszczenia o łącznej powierzchni 277,03 m^2.

► **Nieruchomość gruntowa:**
działka nr 60/2 powierzchni 1,94 ha.
Klasoużytki: ŁV – 0,10 ha; PsV – 0,99 ha; LsV – 0,16 ha; Bz – 0,69 ha.
Księga wieczysta: SZ1K/00013737/4

Cena wywoławcza 400.000,00 zł *(czterysta tysięcy złotych).*
Do wylicytowanej w przetargu ceny działki doliczony zostanie 23% VAT.

Powyższa działka posiada przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 8US (załącznik graficzny do uchwały – oznaczenie 5US) oraz 10ZW. Na terenie objętym symbolem 8US (5US) ustala się: realizację urządzeń sportowych, realizację obiektów socjalnych, realizację miejsc parkingowych, lokalizację zieleni urządzonej. Na terenie objętym symbolem 10ZW ustala się: tereny zieleni wysokiej i niskie urządzonej. Dopuszcza się realizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych, na terenach wolnych od zadrzewień.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu odbędzie się w dniu 18 stycznia 2027 r., w Dworku Wolińskim przy ul. Zamkowej 23a w Wolinie, o godzinie 11:00.

Na każdą z nieruchomości przeprowadzona zostanie osobna licytacja.

Wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej każdej z nieruchomości, należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miejskiego nr: 67 9393 0000 0000 0156 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Wolinie. Wpłaty wadium należy dokonać tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 11 stycznia 2027 r.

W tytule przelewu należy określić, na którą nieruchomość wpłacane jest wadium.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wolinie (ul. Zamkowa 23), pokój nr 8, tel. 512 348 852, w godzinach pracy Urzędu.

Pełne ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej https://gminawolin.pl/ w zakładce „nieruchomości na sprzedaż" oraz: https://bip.gminawolin.pl/artykul/nieruchomosci-ogloszenia-o-przetargach, a także zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wolinie do dnia 18 stycznia 2027 r.