WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Burmistrz Wolina

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości, położonych w obrębie ewidencyjnym Kołczewo 1:

► **Nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działka nr 163/2 o powierzchni 0,4345 ha.**

Klasoużytki: N (0,0058 ha) – Nieużytki; PsV (0,1423 ha) oraz PsVI (0,2864 ha) – Pastwiska trwałe.

Księga wieczysta nr SZ1K/00029458/9.

Cena wywoławcza: 400.000,00 zł *(czterysta tysięcy złotych)* netto.

Do ustalonej w drodze przetargu ceny doliczony zostanie 23% VAT.

Działka nr 163/2 z obrębu ewidencyjnego Kołczewo 1 leży na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr XLI/411/2002 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 14 wrześnie 2002 r. *w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, miejscowości Domysłów, Kołczewo, Wisełka.* Działka nr 163/2 została oznaczona w powyższym planie symbolem A XIV.19 UT,US; K – teren zabudowy rekreacyjnej, usługi rekreacji i sportu oraz komunikacji wewnętrznej.

► **Nieruchomość zabudowana, oznaczona jako działka nr 158/1 o powierzchni 0,2475 ha.**

Klasoużytek: Bi (Inne tereny zabudowane).

Księga wieczysta nr SZ1K//00029379/1.

Cena wywoławcza: 850.000,00 zł *(osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych).*

Sprzedaż zwolniona z VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 158/1 o powierzchni 0,2475 ha z obrębu ewidencyjnego Kołczewo 1, zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 355 m^2 oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 9 m^2 (dane z ewidencji gruntów). Nie sporządzono dla niej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu odbędzie się w dniu 14 stycznia 2027 r., w Dworku Wolińskim przy ul. Zamkowej 23a w Wolinie, o godzinie 11:00.

Na każdą z nieruchomości przeprowadzona zostanie osobna licytacja. Kolejność licytacji będzie zgodna z kolejnością działek wymienionych na początku niniejszego ogłoszenia.

Wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej każdej z nieruchomości, należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miejskiego nr: 67 9393 0000 0000 0156 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Wolinie. Wpłaty wadium należy dokonać tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 7 stycznia 2027 r.

W tytule przelewu należy określić, na którą nieruchomość wpłacane jest wadium.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wolinie (ul. Zamkowa 23), pokój nr 8, tel. 512 348 852, w godzinach pracy Urzędu. Pełne ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej https://gminawolin.pl/ w zakładce „nieruchomości na sprzedaż" oraz: https://bip.gminawolin.pl/artykul/nieruchomosci-ogloszenia-o-przetargach , a także zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wolinie do dnia 14 stycznia 2027 r.