PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w rejonie ulicy Chemicznej, ulicy Budowlanej

1) Dane o nieruchomości:
Sprzedaży podlega **prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej** składającej się z działek geodezyjnych nr **57-987/4** o pow. 29 454 m^2, **57-989/4** o pow. 15 724 m^2, zatem o łącznej powierzchni 45 178 m^2, użytek LzVI i N, będącej własnością Gminy Siemianowice Śląskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1I/00002614/1, położonej **w rejonie ulicy Chemicznej, ulicy Budowlanej** w Siemianowicach Śląskich.
Dostęp do drogi publicznej dla działek nr 57-987/4 i 57-989/4 zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej i bezterminowej służebności przejazdu i przechodu na działkach nr 57-254/10, 57-256/14, 57-988/4, 57-986/4 stanowiących własność Gminy Siemianowice Śląskie. Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie ww. służebności wynosi 25 000,00 zł netto. Do powyższej ceny należy doliczyć 23% podatku VAT.

2) Przeznaczenie: 8U-P – teren usług lub produkcji.

3) Informacje o poprzednim przetargu: Pierwszy przetarg odbył się w dniu 19.10.2026 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

4) Cena wywoławcza wynosi: 7 500 000,00 zł netto. Do powyższej ceny należy doliczyć 23% podatku VAT.

5) Termin i miejsce przetargu: 18.01.2027 r. o godz. **14.00** w siedzibie **Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie, ul. Jana Pawła II 10,** Duża Sala Posiedzeń.

6) Wadium w wysokości **1.000.000,00 zł** uczestnicy przetargu winni wpłacić **w pieniądzu przelewem** na konto Urzędu Miasta Siemianowice Śl.: ING Bank Śl. o/Siemianowice Śl. Nr **59 1050 1214 1000 0023 6886 0587** w terminie **do dnia 13 stycznia 2027 r.**
Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta.
Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest terminowe wniesienie wadium.

7) Miejsce wywieszenia i publikacji pełnego ogłoszenia o przetargu:
– tablice ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 i ul. Michałkowickiej 105.
– na stronie internetowej Urzędu Miasta Siemianowice Śląskiej, w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładce: przetargi nieruchomości.

8) Szczegółowe informacje o sprzedawanej ww. nieruchomości można uzyskać codziennie w dniach pracy Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie, ul. Michałkowicka 105, I p. w pokoju 102 tj. w poniedziałki od godz. 7.00-17.00, od wtorku do czwartku od godz. 8.00-16.00 oraz w piątki od godz. 8.00-14.00, tel. 32 760 53 68.