Zambrów, 2026-09-09 GP. 6840.6.2026

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Zambrów

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Zambrów:



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność Miasta Zambrów o pow. 10,8598 ha oznaczona w operacie ewidencji gruntów działkami nr 1910/56 o pow. 2,1877 ha, nr 1910/57 o pow. 0,3344 ha, nr 1910/58 o pow. 1,6177 ha, nr 1910/59 o pow. 0,1436 ha, nr 1910/60 o pow. 0,6513 ha, nr 1910/62 o pow. 0,9256 ha, nr 1910/63 o pow. 0,2825 ha, nr 1910/65 o pow. 0,1216 ha i nr 1910/76 o pow. 4,5954 ha położona w Zambrowie w rejonie ulicy Aleja Wojska Polskiego. Nieruchomość posiada urządzone księgi wieczyste LM1Z/00034189/6 i LM1Z/00015792/7.

Księga wieczysta LM1Z/00034189/6 – Dział III oraz IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Księga wieczysta LM1Z/00015792/7 – Dział III – zamieszczone są 3 wpisy związane z ograniczonymi prawami rzeczowymi ale ujawnione wpisy nie dotyczą ww. działek, dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolami:

- U-P – przeznaczenie podstawowe – teren usług lub produkcji, przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, parkingu, zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej, wykluczone – teren usług handlu wielkopowierzchniowego, edukacji, nauki, kultu religijnego, elektrowni wiatrowej
- ZP – przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej, przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 18 393 615,00 (słownie: osiemnaście milionów trzysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset piętnaście złotych 00/100)

Wadium (wpłacone w pieniądzu) – 920.000,00 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia tysięcy 00/100) na konto sum depozytowych Urzędu Miasta Zambrów Nr 86 8775 0009 0010 0101 0201 0002 Bank Spółdzielczy w Zambrowie najpóźniej do dnia 12 listopada 2026 roku z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem numeru działek. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na podany wyżej rachunek bankowy.

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny nabycia nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, którą należy wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej.

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie na piśmie w dniu przetargu oświadczeń:

– Oświadczenia zapoznania się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, (wg wzoru z załącznika nr 1),
– Oświadczenia, zobowiązania się do uzyskania pozwolenia na budowę, w rozumieniu, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) w terminie 3 lat od dnia nabycia nieruchomości (wg wzoru z załącznika nr 1),
– Oświadczenia, zobowiązania się do rozpoczęcia budowy w rozumieniu, art. 41 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) w terminie roku od dnia uzyskania pozwolenia budowę (wg. wzoru z załącznika nr 1),
– Oświadczenia, zobowiązania się do zakończenia budowy, w rozumieniu art. 54 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowalne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) w terminie 5 lat od dnia uzyskania pozwolenia na budowę, przy zachowaniu wskaźnika intensywności zabudowy zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Zambrów w rejonie ulicy Aleja Wojska Polskiego oraz południowej granicy miasta, graniczącej z Rodzinnym Ogrodem Działkowym Pod Długoborzem Uchwałą nr 134/XXI/2026 Rady Miasta Zambrów z dnia 25 maja 2026 roku (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2026 r. poz. 2336). Za zakończenie budowy uważa się zawiadomienie organu nadzoru budowalnego oraz innych wymaganych prawem budowalnym organów o zakończeniu budowy (wg wzoru z załącznika nr 1),
– Oświadczenia wyrażenia zgody na odkup nieruchomości przez Miasto Zambrów za cenę zbycia tej nieruchomości w terminie 5 lat od dnia zbycia zgodnie z przepisami art. 593-595 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 795). Prawo odkupu Miasto Zambrów może zrealizować w przypadku niedopełnienia zobowiązań przez nabywcę: nieuzyskania pozwolenia na budowę w terminie 3 lat od dnia nabycia nieruchomości lub nierozpoczęcia budowy w terminie roku od dnia uzyskania pozwolenia na budowę (wg. wzoru z załącznika nr 1)
– w przypadku podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu lub wydruku z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów do działania w ich imieniu lub pełnomocnictwa do reprezentowania podmiotu,
– oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na udział w przetargu osoby fizycznej w przypadku istnienia wspólności majątkowej (wg wzoru z załącznika nr 2) lub umowy rozdzielności majątkowej,
– zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem.
– dowodu wpłaty wadium.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2026 roku o godz. 11.00 pokój nr 214 Urzędu Miasta Zambrów przy ulicy Fabrycznej 3.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Zambrów.

Ogłoszenie o przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Urzędu Miasta Zambrów www.zambrow.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej https://bip.zambrow.pl/ lub w pokoju nr 211 tut. Urzędu.

Bliższych informacji można zasięgać w Urzędzie Miasta Zambrów ul. Fabryczna 3 pokój nr 211 lub telefonicznie (86) 22-44-609.