Prezydent
Miasta Szczecin

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

na sprzedaż gminnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w nieruchomości gruntowej

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN

ogłosił przetarg na sprzedaż gminnego lokalu mieszkalnego:

Lp.	Położenie i opis lokalu	Nr działki Obręb	Pow. lokalu w m² Pow. działki w m²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Udział w częściach wspólnych budynku i w nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
1.	Edmunda Bałuki 4/2 I piętro Opis: 5 pokoi, 2 kuchnie, 1 łazienka z WC, 1 pomieszczenie gospodarcze, 1 przedpokój	nr dz.: 72 Obr. 1036	**161,00** 486	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług zgodny z charakterem użytkowania	96/1000	**701 400,00** *(siedemset jeden tysięcy czterysta)* w tym: lokal mieszkalny **648 800,00** udział w nieruchomości gruntowej **52 600,00**	**35 100,00** *(trzydzieści pięć tysięcy sto)*

Przetarg odbędzie się w dniu 28.12.2026 r. o godzinie 10:30 w siedzibie Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, sala obrad Rady Miasta Szczecin (nr 173, wejście lewym skrzydłem).

Wadium należy wnieść do dnia 16.12.2026 r.
Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Szczecin.

W celu ułatwienia identyfikacji oferenta w tytule wpłaty należy podać adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, imię i nazwisko oraz numer Pesel albo nazwę oferenta oraz numer NIP.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na urzędowych tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1 oraz opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miasta Szczecin: www.bip.um.szczecin.pl; www.szczecin.pl; www.miastooferuje.szczecin.eu

Informacji o lokalu oraz związanych z procedurą przetargową udziela Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, pok. 306, tel. 91 424 5433 od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-15:30.