KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W Lublinie

działając na podstawie ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do **SPRZEDAŻY,** położonych na terenie gminy **Stanin,** powiat łukowski**,** województwo lubelskie:

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość rolna o łącznej powierzchni 4,8048 ha, położona w gminie Stanin, powiat łukowski, oznaczona w ewidencji gruntów prowadzonej dla obrębu Jeleniec jako działki o numerach **33/60 i 33/61.**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

– grunty rolne zabudowane Br-PsIV: 2,8061 ha,
– pastwiska w klasie PsIV: 1,6581 ha,
– grunty orne w klasie RIVb: 0,1817 ha,
– grunty pod stawami Wsr-PsIV: 0,1589 ha.

Na działce ewidencyjnej o numerze 33/61 znajdują się następujące budynki, budowle i urządzenia:

stodoła, chlewnia, magazyn zbożowy, warsztat, magazyn paliw, waga samochodowa, szopa, wiata, obora, deszczownia, dwa budynki garaży, wentylator, dojarka mechaniczna, sieci wodociągowa, sieć energetyczna, drogi i place, ogrodzenie.

Cena sprzedaży wynosi 890.000,00 zł
(słownie: osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
w tym VAT w wysokości 6.264,82 zł.

Nieruchomość opisana powyżej ujawniona jest w księdze wieczystej numer **LU1U/00065373/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łukowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W niniejszej księdze wieczystej nie został ujawniony podział działki 33/52, z której wydzielone zostały działki nr 33/60 i 33/61.
KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i za staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic wyżej wymienionej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Na nieruchomości znajdują się ponadto:

– zabytek nieruchomy ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Stanin – spichlerz w Zespole Dworsko-Parkowym w Jeleńcu z końca XIX wieku – dla którego sporządzona została karta adresowa zabytku nieruchomego nr GEZ 2/2012,
– zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne Jeleniec 3/6 obszar AZP 64-78.

Przeznaczenie nieruchomości według dokumentacji planistycznej gminy:

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Stanin nr IX/55/2011 z dnia 19 lipca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Stanin, Wesołówka, Tuchowicz i Jeleniec, Gmina Stanin, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Stanin nr L/263/2022 z dnia 15 czerwca 2022 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Stanin, Wesołówka, Tuchowicz i Jeleniec, Gmina Stanin, nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży przeznaczona jest pod tereny produkcji i obsługi produkcji rolnej oraz zieleni izolacyjnej „1RU/ZI".

Wymieniona nieruchomość objęta jest umową dzierżawy i na podstawie art. 29 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Dzierżawcy przysługuje pierwszeństwo nabycia.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego. Należności za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy. KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej WGZ KOWR OT w Lublinie w Białej Podlaskiej, Lubelskiej Izbie Rolniczej, a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa: www.gov.pl/kowr

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, pok. 303, tel. (81) 307-97-75.