

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W POZNANIU

AL. NIEPODLEGŁOŚCI 8, 61-875 POZNAŃ
OĞŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:
1.

Nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Wiela 25 (woj. wielkopolskie, powiat wągrowiecki, gmina Mieścisko M.) na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 49,43 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 16,32 m² oraz udziałem wynoszącym 6575/26384 części w prawie własności działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 617/2 o powierzchni 0,1701 ha, obręb Mieścisko oraz w prawie własności części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=292,97 kWh/(m²-rok), na energię końcową: EK=507,74 kWh/(m²-rok), na nieodnawialną energię pierwotną: EP=196,01 kWh/(m²-rok). Jednostkowa wielkość emisji EC02=0,01 t C02/(m²-rok). Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE=93,36 %.

Cena wywoławcza nieruchomości: 40 000,00 zł netto

Wadium: 4 000,00 zł

Postąpienie: 500,00 zł

2.

Nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Wiela 25 (woj. wielkopolskie, powiat wągrowiecki, gmina Mieścisko M.) na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 49,43 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 20,20 m² oraz udziałem wynoszącym 6426/26384 części w prawie własności działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 617/2 o powierzchni 0,1701 ha, obręb Mieścisko oraz w prawie własności części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=290,65 kWh/(m²-rok), na energię końcową: EK=519,02 kWh/(m²-rok), na nieodnawialną energię pierwotną: EP=337,36 kWh/(m²-rok). Jednostkowa wielkość emisji EC02=0,0885 t C02/(m²-rok). Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE=50,00 %.

Cena wywoławcza nieruchomości: 40 000,00 zł netto

Wadium: 4 000,00 zł

Postąpienie: 500,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Przedmioty przetargów można oglądać po uprzednim kontakcie z Ogłaszającym pod nr tel. 609 334 662. **Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 18.11.2026 r. o godz. poz. 1- 10:00, poz. 2- 11:00** w siedzibie Ogłaszającego, pokój nr 350. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: poz. 1- 1008/KNO/787/2026, poz. 2- 1008/KNO/788/2026** w terminie **do dnia 13.11.2026 r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.
- złożenie oferty w terminie **do dnia 16.11.2026 r. do godziny 15:00** w zamkniętej kopercie opisanej: „**Oferta na przetarg nr postępowania: poz. 1- 1008/KNO/787/2026, poz. 2- 1008/KNO/788/2026. Nie otwierać przez godziną: poz. 1- 10:00, poz. 2- 11:00 dnia 18.11.2026 r.**” w siedzibie Ogłaszającego. Oferta powinna spełniać warunki określone w § 2 Regulaminu. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A.
- **nie później niż do dnia 13.11.2026 r. złożenie dokumentów** o których mowa w §3 regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem „**Dokumenty do przetargu nr postępowania: poz. 1- 1008/KNO/787/2026, poz. 2- 1008/KNO/788/2026**”. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym kopie dokumentów mogą być przesłane za pomocą poczty elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert. Oferta jest wiążąca w terminie 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. Euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln. zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonymi na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11 i § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, Dorota Jackowska, tel. 798 017 732, e-mail: dorota.jackowska@pkp.pl; Mateusz Zaleski, tel. 786 857 318, e-mail: mateusz.zaleski@pkp.pl. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.