



Wyciąg z ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym Prezydent Miasta Kalisza

Kalisz

informuje, że

na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl – w zakładce ogłoszenia, sprzedaż dzierżawa nieruchomości/ oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza Główny Rynek 20, wywieszono ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa własności dwóch odrębnych inwestycyjnych, niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Kalisza, zapisanych w księdze wieczystej KO1E/00006306/5, **położonych w Rusinowie**, gminie Postomino, powiecie sławieńskim, województwie zachodniopomorskim, **oznaczonych w obrębie 0024 Rusinowo** jako:

- 1) działki nr 55/5 i 56/2 o łącznej powierzchni 2,5960 ha,
- 2) działka nr 57/2 o powierzchni 1,7948 ha.

przeznaczonych pod **zabudowę pensjonatową domów wycieczkowych i kempingów**.

Nieruchomości stanowią grunt niezabudowany, **położony w odległości około 600 m od plaży Morza Bałtyckiego** oraz posiadający dostęp do utwardzonej drogi gminnej ulicy Wczasowej. Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXXVI/327/13 Rady Gminy Postomino z dnia 8 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rusinowo pn. „Rusinowo – Zmiana 2012”, w którym w bezwzględnej większości powierzchni oznaczone są symbolem A7MTO – tereny zabudowy pensjonatowej domów wycieczkowych i kempingów. W zasięgu ww. nieruchomości znajdują się sieci uzbrojenia terenu, tj.: sieć elektroenergetyczna i sieć wodociągowa w ulicy Wczasowej, sieć gazowa w rejonie ulic Wczasowej i Perełkowej, natomiast sieć kanalizacji sanitarnej usytuowana jest w południowej części działek oznaczonych numerami: 56/2, 57/2. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza (62-800 Kalisz, Główny Rynek 20), I piętro, sala nr 36, w dniu 15 grudnia 2026 r. o godz. 10.00.

1. Nieruchomość oznaczona jako **działki nr 55/5 i 56/2** o łącznej powierzchni **2,5960 ha**:
 - a) **cena wywoławcza** nieruchomości wynosi brutto **12.792.000,00 zł** (słownie złotych: *dwanaście milionów siedemset dziewięćdziesiąt dwa tysiące 00/100*), w tym 23% podatku VAT;
 - b) **wadium** w wysokości brutto **639.600,00 zł** (słownie złotych: *sześćset trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset 00/100*).
2. Nieruchomość oznaczona jako **działka nr 57/2** o powierzchni **1,7948 ha**:
 - a) **cena wywoławcza nieruchomości** wynosi brutto **8.856.000,00 zł** (słownie złotych: *osiem milionów osiemset pięćdziesiąt sześć tysięcy 00/100*), w tym 23% podatku VAT;
 - b) **wadium** w wysokości brutto **442.800,00 zł** (słownie złotych: *czterysta czterdzieści dwa tysiące osiemset, 00/100*).

Wadium w odpowiedniej kwocie należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza w ERSTE BANK POLSKA S.A. nr: **39 1090 1128 0000 0001 5108 9160**, w terminie **do dnia 9 grudnia 2026 r.**

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, Ratusz, III piętro, pokój nr 71, tel. 62/76-54-376, e-mail: wgm@um.kalisz.pl.