

ZARZĄDCA MASY SANACYJNEJ

spółki **PANMAR Czekańska Szmyd Spółka Jawna w restrukturyzacji**
z siedzibą w Krośnie (KRS 0000004314)

ogłasza pisemny przetarg ofertowy

na sprzedaż trzech zorganizowanych części przedsiębiorstwa w postępowaniu
sanacyjnym prowadzonym pod sygnaturą akt **RZ1Z/GRs/9/2024**

PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem przetargu są trzy zorganizowane części przedsiębiorstwa (ZCP) dłużnika, szczegółowo opisane w opisie i oszacowaniu oraz operatach sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego Budoserwis Z.U.H. Sp. z o.o. w Chorzowie. Przedmiotem oferty może być wyłącznie całość danej ZCP; oferent może złożyć ofertę na jedną, dwie lub wszystkie trzy ZCP.

1. ZORGANIZOWANA CZĘŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA nr 1 – ZAKŁAD DRZEWNY I DZIAŁ WĘGLOWY

prowadząca działalność operacyjną w zakresie produkcji wyrobów z drewna (blaty z litego drewna liściastego, płyta wiórowa obłogowana, płyta klejona z litego drewna) oraz sprzedaży węgla.

W skład ZCP nr 1 wchodzi:

- **nieruchomości** – w Krośnie (ul. Podkarpacka 16B), zabudowane budynkami przemysłowymi, magazynowymi i biurowymi, w Uhercach Mineralnych (niezabudowana), w Szczepańcowej (skład drewna i hala przetarcia) oraz w Łańcucie (skład węgla z budynkiem handlowo-usługowym);
- **ruchomości** – maszyny i urządzenia techniczne do produkcji płyt i blatów z litego drewna oraz wykorzystywane w procesie sprzedaży węgla, wraz z wyposażeniem;
- **wartości niematerialne i prawne;**
- **zapasy** – materiały, półprodukty, produkty w toku, produkty gotowe i towary (z wyłączeniem zaliczek na poczet dostaw);
- **nakłady inwestycyjne** – kwoty wydatkowane na ulepszenia, modernizację i zakupy inwestycyjne.

Cena wywoławcza: 56 065 326,51 zł netto (słownie: pięćdziesiąt sześć milionów sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta dwadzieścia sześć złotych 51/100), powiększona o wartość zapasów i nakładów inwestycyjnych ustaloną według wartości ewidencyjnej na dzień sprzedaży.

Część nieruchomości wchodzącej w skład ZCP nr 1 zostanie obciążona służebnością dojazdu na rzecz ZCP nr 2 i ZCP nr 3.

2. ZORGANIZOWANA CZĘŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA nr 2 – STACJA KONTROLI POJAZDÓW

prowadząca działalność w zakresie badań technicznych pojazdów.

W skład ZCP nr 2 wchodzi:

- **nieruchomość** w Krośnie przy ul. Podkarpackiej 16B, zabudowana budynkiem użytkowym (wraz z udziałami w działkach wspólnych);
- **ruchomości** stanowiące wyposażenie stacji kontroli pojazdów;
- **zapasy;**
- **nakłady inwestycyjne.**

Cena wywoławcza: 1 930 091,00 zł netto (słownie: jeden milion dziewięćset trzydzieści tysięcy dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100), powiększona o wartość zapasów i nakładów inwestycyjnych ustaloną według wartości ewidencyjnej na dzień sprzedaży.

Dla ZCP nr 2 ustanowiona zostanie służebność dojazdu za wynagrodzeniem.

3. ZORGANIZOWANA CZĘŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA nr 3 – SERWIS SAMOCHODOWY

prowadzący działalność w zakresie serwisu i napraw pojazdów.

W skład ZCP nr 3 wchodzi:

- **nieruchomość** w Krośnie przy ul. Podkarpackiej 16B, zabudowana budynkiem użytkowym (wraz z udziałami w działkach wspólnych);
- **ruchomości** stanowiące wyposażenie serwisu samochodowego;
- **zapasy;**
- **nakłady inwestycyjne.**

Cena wywoławcza: 2 395 790,00 zł netto (słownie: dwa miliony trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100), powiększona o wartość zapasów i nakładów inwestycyjnych ustaloną według wartości ewidencyjnej na dzień sprzedaży.

Dla ZCP nr 3 ustanowiona zostanie służebność dojazdu za wynagrodzeniem.

Z przedmiotu sprzedaży w każdej ZCP wyłączone są: środki pieniężne (w kasie i na rachunkach bankowych), wierzytelności (należności i roszczenia), nadpłacone podatki i opłaty oraz księgi i dokumenty niezwiązane z daną zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa.

Zgodnie z art. 231 Kodeksu pracy Kupujący stanie się pracodawcą z mocy prawa w dotychczasowych stosunkach pracy z pracownikami zatrudnionymi w danej zorganizowanej części przedsiębiorstwa.

W przypadkach przewidzianych przepisami prawa ceny wywoławcze zostaną powiększone o należny podatek od towarów i usług.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

a) Wadium: 10% ceny wywoławczej danej ZCP, tj. **5 606 533,00 zł** (ZCP nr 1), **193 010,00 zł** (ZCP nr 2), **239 579,00 zł** (ZCP nr 3), płatne na rachunek bankowy masy sanacyjnej prowadzony w mBank S.A.: **98 1140 2004 0000 3502 8014 2599**. W przypadku ofert na więcej niż jedną ZCP wadium wpłaca się odrębnie dla każdej ZCP.

b) Oferta powinna zawierać m.in.: dokładne oznaczenie oferenta (nazwa/imię i nazwisko, siedziba/adres, KRS, NIP, REGON), wskazanie ZCP, której dotyczy, oferowaną cenę netto nie niższą niż cena wywoławcza (kwotowo i słownie), dowód wpłaty wadium wraz z numerem rachunku do zwrotu, aktualne dokumenty rejestrowe (nie starsze niż 3 miesiące) oraz pozostałe oświadczenia wymagane regulaminem przetargu.

Rękojmia za wady fizyczne i prawne przedmiotu przetargu zostaje wyłączona.

SKŁADANIE OFERT

Oferty należy składać w terminie **30 dni od daty niniejszej publikacji**, do godz. 14:00, na adres biura zarządcy: **ul. Chłodna 2, 40-311 Katowice**. Ofertę składa się w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**OFERTA, PRZETARG – PANMAR**” i wskazaniem nazwy ZCP, umieszczonej w drugiej kopercie oznaczonej sygnaturą akt **RZ1Z/GRs/9/2024**. W przypadku składania ofert drogą pocztową decyduje data wpływu do biura zarządcy.

OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w biurze zarządcy przez trzyosobową komisję powołaną przez zarządcę, w terminie 14 dni od upływu terminu składania ofert. Wybór oferty podlega zatwierdzeniu przez Sędziego-komisarza.

INFORMACJE DODATKOWE

Sprzedaż dokonywana jest na podstawie regulaminu przetargu zatwierdzonego postanowieniem Sędziego-komisarza z dnia **30 czerwca 2026 r.** sygn. akt **RZ1Z/GRs/9/2024**. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z regulaminem, wyciągiem z wyceny oraz dokonać oględzin po wcześniejszym uzgodnieniu terminu; pełna wycena i due diligence – po zawarciu umowy o zachowaniu poufności.

Kontakt: biuro@jmrestrukturyzacje.com.