



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN

ogłosił przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowych będących własnością Gminy Miasto Szczecin

Prezydent
Miasta Szczecin

Adres	Numer obrębu	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Łączna cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wadium w zł
Szczecin, rejon ulicy Azaliowej	4009	87/3 87/6	SZ1S/00264214/3 SZ1S/00264217/4	211 1643	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z dopuszczeniem usług Sposób zagospodarowania – zgodny z przeznaczeniem	470 000,00 (czterysta siedemdziesiąt tysięcy złotych, 00/100)	47 000,00 (czterdzieści siedem tysięcy złotych, 00/100)

Przetarg odbędzie się w dniu 01.12.2026 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, w sali obrad Rady Miasta Szczecin (lewe skrzydło, sala numer 173).

Łączna cena sprzedaży nieruchomości stanowiących: działkę numer 87/3 i działkę numer 87/6 z obrębu 4009 uzyskana w wyniku przetargu, zostanie powiększona o jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej, zapewniające tej nieruchomości dostęp do drogi publicznej, wynoszące kwotę (netto) **6040,00** (sześć tysięcy czterdzieści złotych, 00/100). Do łącznej ceny sprzedaży (netto) nieruchomości gruntowych osiągniętej w przetargu i wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej (netto) zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Stawka podatku VAT może ulec zmianie w przypadku zmiany wyżej wymienionej ustawy.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), na rachunek Gminy Miasto Szczecin **Bank PKO BP S.A. 47 1020 4795 0000 9802 0277 8504**.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 24.11.2026 r.

Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Szczecin.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na urzędowych tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Szczecin: bip.um.szczecin.pl, szczecin.eu, miastooferuje.szczecin.eu

Dodatkowe szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Zasobu i Obrotu Nieruchomościami – Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych Urzędu Miasta Szczecin, pok. 247, tel. 91 42 45 768, e-mail: mkarpiuk@um.szczecin.pl, od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-15:30