



Prezydent Bytomia

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych z ułamkową niewydzieloną częścią działki gruntu, położonych w Bytomiu przy ul.: Piłsudskiego 29/4, Piłsudskiego 29/10, Piłsudskiego 29/11, Piłsudskiego 29/15.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków: działka nr **249/72** o powierzchni 743 m², objęta księgą znajdującą się w Sądzie Rejonowym w Bytomiu. Własność: osoby fizyczne oraz właściele wyodrębnionych lokali, w tym Gmina Bytom.

W dziale I-Sp ujawnione uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej: prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr **236/72**. W dziale III księgi wieczystej ujawnione obciążenia: pięć ograniczonych praw rzeczowych związanych z innymi nieruchomościami – służebności drogi koniecznej przez działkę **249/72** na rzecz każdorazowych właścicieli innych nieruchomości. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów. Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta znajdująca się w Sądzie Rejonowym w Bytomiu. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów. Właściciel: Gmina Bytom.

Opis nieruchomości: – lokal mieszkalny nr 4, położony na I piętrze (II kondygnacja) budynku wzniesionego w 1900 roku. wyposażonego w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Budynek jest czterokondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, dach drewniany, kryty papą, stan techniczny budynku: słaby. Powyższy lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 69,04 m². Stan techniczny lokalu słaby – do kapitalnego remontu. Stan tynków: do remontu. Stan podłóg: do wymiany. Stan stolarki okiennej: do wymiany. Stan stolarki drzwiowej: zewnętrzne i wewnętrzne do wymiany. Ogrzewanie: brak. Stan zasilania w ciepłą wodę: brak. Do lokalu doprowadzone są instalacje: elektryczna – do wymiany, wodno – kanalizacyjna – do wymiany, gazowa – w lokalu brak, w budynku jest. Przewody wentylacyjne, dymowe: brak.

Lokal sprzedaje się bez pomieszczenia przynależnego. Udział, związany z lokalem, w prawie własności budynku i prawie własności działki gruntu wynosi 76/1000;

– lokal mieszkalny nr 10, położony na II piętrze (III kondygnacja) budynku wzniesionego w 1900 roku. wyposażonego w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Budynek jest czterokondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, dach drewniany, kryty papą, stan techniczny budynku: słaby. Powyższy lokal mieszkalny składa się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 50,21 m². Stan techniczny lokalu słaby – do kapitalnego remontu. Stan tynków: do remontu. Stan podłóg: do wymiany. Stan stolarki okiennej: do wymiany. Stan stolarki drzwiowej: zewnętrzne i wewnętrzne do wymiany. Ogrzewanie: brak. Stan zasilania w ciepłą wodę: brak. Do lokalu doprowadzone są instalacje: elektryczna – do wymiany, wodno-kanalizacyjna – do wymiany, gazowa – w lokalu brak, w budynku jest. Przewody wentylacyjne, dymowe: brak. W lokalu brak wc – lokal posiada dostęp do wspólnego wc na klatce schodowej.

Lokal sprzedaje się bez pomieszczenia przynależnego. Udział, związany z lokalem, w prawie własności budynku i prawie własności działki gruntu wynosi 56/1000;

– lokal mieszkalny nr 11, położony na II piętrze (III kondygnacja) budynku wzniesionego w 1900 roku. wyposażonego w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Budynek jest czterokondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, dach drewniany, kryty papą, stan techniczny budynku: słaby. Powyższy lokal mieszkalny składa się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni

użytkowej 46,41 m². Stan techniczny lokalu słaby – do kapitalnego remontu. Stan tynków: do remontu. Stan podłóg: do wymiany. Stan stolarki okiennej: do wymiany. Stan stolarki drzwiowej: zewnętrzne i wewnętrzne do wymiany. Ogrzewanie: brak. Stan zasilania w ciepłą wodę: brak. Do lokalu doprowadzone są instalacje: elektryczna – do wymiany, wodno-kanalizacyjna – do wymiany, gazowa – w lokalu brak, w budynku jest. Przewody wentylacyjne, dymowe: brak. W lokalu brak wc – lokal posiada dostęp do wspólnego wc na klatce schodowej.

Lokal sprzedaje się bez pomieszczenia przynależnego. Udział, związany z lokalem, w prawie własności budynku i prawie własności działki gruntu wynosi 51/1000;

– lokal mieszkalny nr 15, położony na III piętrze (IV kondygnacja) budynku wzniesionego w 1900 roku. wyposażonego w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Budynek jest czterokondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, dach drewniany, kryty papą, stan techniczny budynku: słaby. Powyższy lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 47,03 m². Stan techniczny lokalu słaby – do kapitalnego remontu. Stan tynków: do remontu. Stan podłóg: do wymiany. Stan stolarki okiennej: do wymiany. Stan stolarki drzwiowej: zewnętrzne i wewnętrzne do wymiany. Ogrzewanie: brak. Stan zasilania w ciepłą wodę: brak. Do lokalu doprowadzone są instalacje: elektryczna – do wymiany, wodno – kanalizacyjna – do wymiany, gazowa – w lokalu brak, w budynku jest. Przewody wentylacyjne, dymowe: brak. W lokalu brak wc – lokal posiada dostęp do wspólnego wc na klatce schodowej.

Lokal sprzedaje się bez pomieszczenia przynależnego. Udział, związany z lokalem, w prawie własności budynku i prawie własności działki gruntu wynosi 52/1000.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 650.000 zł,

w tym:

- cena lokalu nr 4 wynosi 220.000 zł, w tym wartość gruntu 14.587,00 zł,
- cena lokalu nr 10 wynosi 150.000 zł, w tym wartość gruntu 10.478,00 zł,
- cena lokalu nr 11 wynosi 140.000 zł, w tym wartość gruntu 9.789,00 zł,
- cena lokalu nr 15 wynosi 140.000 zł, w tym wartość gruntu 9.980,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi 10.000 zł.

Wadium w wysokości 65.000 zł należy wnosić w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Bytomiu: VeloBank S.A. nr 49 1560 1049 0000 9030 0005 1567, w terminie do dnia 20 listopada 2026 r. włącznie.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2026 r. o godz. 9.00 w Urzędzie Miejskim w Bytomiu przy ul. Parkowej 2, w pokoju nr 313a (II piętro).

Pełna treść ogłoszenia o przetargu została wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bytomiu oraz opublikowana na stronie internetowej www.bytom.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacje dot. przetargu można uzyskać w Wydziale Obrót Nieruchomościami: pok. 327, tel. (32) 283 63 27 i pok. 313a, tel. (32) 78 68 348

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej: www.bytom.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.