



cową: UOZE=0,00 %. Na sprzedaż nieruchomości odbyły się poprzednio dwa przetargi zakończone wynikiem negatywnym w dniach: 25.09.2025 r., 02.02.2026 r.

Cena minimalna – 95 000,00 zł netto Zaliczka – 9 500,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Przedmioty roków można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Ogłaszającym pod numerem telefonu 721 805 837. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) złożenie przez oferenta w zamkniętej kopercie, w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem roków **tj., do dnia 13.10.2026 r.**, odpowiedzi na zaproszenie do roków z dopiskiem **„Odpowiedź na rokowania nr postępowania poz. 1- 1008/KNO/729/2026, poz. 2- 1008/KNO/730/2026. Nie otwierać przed datą 20.10.2026 r.”** – spełniającej warunki określone w § 4 Regulaminu roków, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu roków. Za datę złożenia odpowiedzi przyjmuje się dzień doręczenia do PKP S.A.,
- 2) złożenie przez oferenta w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem roków, w odrębnej kopercie tj. do dnia **13.10.2026 r.** dokumentów o których mowa w § 3 Regulaminu roków z dopiskiem **„Dokumenty do roków nr postępowania poz. 1- 1008/KNO/729/2026, poz. 2- 1008/KNO/730/2026”**. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym kopie dokumentów mogą być przesłane za pomocą poczty elektronicznej, a oryginały przekazywane w dniu roków. Dokumenty będą podlegały występnym weryfikacji przed datą roków,
- 3) wpłacenie zaliczki w wysokości **poz. 1- 9 000,00 zł, poz. 2- 9 500,00 zł**, w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **23 1020 1026 0000 1702 0348 5869** PKP S.A. Centrala Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa z podaniem tytułu wpłaty **„zaliczka do roków nr postępowania poz. 1- 1008/KNO/729/2026, poz. 2- 1008/KNO/730/2026”**. Uznanie rachunku PKP S.A. winno nastąpić nie później niż w dniu 13.10.2026 r.,
- 4) stawienie się oferenta w terminie i miejscu ich przeprowadzenia.

Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz ustnych roków indywidualnych w podanych przez Zespół ds. Rokowań terminach. **Część jawna roków, w ramach której nastąpi otwarcie złożonych odpowiedzi na zaproszenie do roków i ich weryfikacja, odbędzie się w dniu 20.10.2026 r. o godz. poz. 1- 09:00, poz. 2- 11:00 w siedzibie Ogłaszającego, pok. nr 350. Część ustna roków** przeprowadzona zostanie w dniu 20.10.2026 r. w odstępach 5 minutowych **począwszy od godz. poz. 1- 09:15, poz. 2- 11:15.** Bezpośrednio po rozpatrzeniu złożonych odpowiedzi, Zespół do spraw roków poinformuje ustnie uczestników, które odpowiedzi zostały dopuszczone do ustnej części roków. O wyniku roków Zespół poinformuje ustnie uczestników dopuszczonych do części ustnej bezpośrednio po jej zakończeniu. Zaliczka nabywców wyłonionych w ramach roków zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom postępowania zwrócona w terminie 7 dni od daty zakończenia roków. Zaliczka przepada na rzecz PKP S.A. jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w podanym przez PKP S.A. terminie. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia roków. Przed przystąpieniem do roków należy zapoznać się z ich szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie roków oraz treścią zaproszenia do roków zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl. Jeżeli w wyniku roków uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln. zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku roków uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln. zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A.

Informacji na temat roków udziela Wydział Sprzedaży, tel. kom. 786 857 317, e-mail: malgorzata.jasinska@pkp.pl. Ogłaszający zastrzega sobie prawo: wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmie rokowania, przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, odstąpienia od roków bez podania przyczyny oraz zamknięcie roków bez wybrania Nabywcy.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W GDAŃSKU

UL. DYREKCJYNA 2-4, 80-852 GDAŃSK

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

➔	nieruchomości położonej w Mogilnie-przy ul. Mostowej, pow. mogileński, woj. kujawsko-pomorskie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego działki nr 431/1 o powierzchni 0,1037 ha, obręb: 0001 Mogilno oraz udział wynoszący ½ w prawie użytkowania wieczystego działki nr 431/5 o powierzchni 0,0499 ha, obręb: 0001 Mogilno
---	---

Cena wywoławcza nieruchomości: 189.000,00 zł netto

Wadium: 18.900,00 zł Postąpienie: 2.000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Dział III KW BY1M/00033273/2 i BY1M/00034306/0 zawiera wpisy ograniczone w rozporządzeniu nieruchomości. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod tel. 573-396-559. **Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 29.10.2026 r. o godz. 10.00** w siedzibie Ogłaszającego, pokój nr 226. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- **wpłata wadium** na konto wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: 1002/KNO/731/2026** w terminie **do dnia 23.10.2026 r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przyzbycia określone są w Regulaminie przetargowym.
- **złożenie oferty** w siedzibie Ogłaszającego, **w terminie do dnia 26.10.2026 r., do godz. 15.00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Oferta na przetarg nr postępowania: 1002/KNO/731/2026. Nie otwierać przed godziną 10.00 dnia 29.10.2026 r.”** Oferta powinna spełniać warunki określone w § 2 Regulaminu. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A.
- **złożenie dokumentów**, w terminie **do dnia 23.10.2026 r.**, o których mowa w § 3 regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem

„Dokumenty do przetargu nr postępowania 1002/KNO/731/2026”.

Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazywane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. Euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln. zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość kwoty 2 mln złotych, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20, § 28 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP SA przetargów oraz roków na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231).

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. 514-935-272, email: beata.solska@pkp.pl. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W POZNANIU

AL. NIEPODLEGŁOŚCI 8, 61-875 POZNĄŃ

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

➔	prawa użytkowania wieczystego gruntu w granicach działek ewidencyjnych nr 680/4 o powierzchni 1,4902 ha i nr 685/5 o powierzchni 0,0386 ha oraz prawa własności gruntu w granicach działki ewidencyjnej nr 644/4 o powierzchni 0,0731 ha położonych w Krotoszynie, w powiecie krotoszyńskim, w województwie wielkopolskim, w obrębie ewidencyjnym 301204 4.0001, Miasto Krotoszyn.
---	---

W celu zapewnienia zbywanej nieruchomości dostępu do drogi publicznej, ustanowiona zostanie na prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 685/4, obręb 0001 Krotoszyn, służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przecho- du za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 5 917,00 zł netto. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności nie zostało ujęte w cenie wywoławczej i zostanie doliczone do ceny sprzedaży.

Cena wywoławcza nieruchomości: 1 050 000 zł netto

Wadium: 105 000 zł Postąpienie: 10 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. **Przetarg odbędzie się w dniu 27.10.2026 r. o godz. 09:00** w siedzibie Ogłaszającego, pokój nr 350. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłata wadium** na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: 1008/KNO/732/2026** w terminie **do dnia 22.10.2026 r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego.
- **złożenie dokumentów**, o których mowa w Regulaminie przetargu do dnia **22.10.2026 r.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przyzbycia określone są w Regulaminie przetargowym.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 9 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości jest uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw transportu na dokonanie tej czynności prawnej. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz roków na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, Natalia Pietrzak, tel. 605 820 128 email: natalia.pietrzak@pkp.pl, Mateusz Zaleski, tel. 786 857 318, e-mail: mateusz.zaleski@pkp.pl, sekretariat tel. (61) 633 55 44, e-mail: sekretariat.knpo@pkp.pl. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W KATOWICACH

UL. DAMROTA 8, 40-022 KATOWICE

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

➔	prawa własności lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Katowicach przy ul. Plac Ogród Dworcowy 2A, o powierzchni, użytkowej 55,40 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o powierzchni 5,60 m² oraz udziałem wynoszącym 245/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali a także w prawie własności gruntu, oznaczonego jako działka ewidencyjna numer 1419/8 o pow. 0,4856ha, obręb: 0005, Rożdżeń.
---	--

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU= 198,48 kWh (m² - rok), na energię końcową – EK= 255,64 kWh (m² - rok), na energię pierwotną – EP= 283,58 kWh (m² - rok). Jednostkowa wielkość emisji CO2: ECO2 = 0,0519 tCO2/(m²-rok). Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE = 0,00 %.

Cena wywoławcza nieruchomości: 201 000,00 zł netto

Wadium: 20 100,00zł Postąpienie: 2 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzeda-

ży. Przedmiotowy lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się pod numerem telefonu 723 995 796. **Przetarg odbędzie się w dniu 30.10.2026 r. o godz. 9:00** w siedzibie Ogłaszającego, sala nr 9 (parter). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania 1003/KNO/733/2026** w terminie do dnia **26.10.2026 r.** oraz złożenie dokumentów zgodnie z Regulaminem nie później niż do dnia **26.10.2026 r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży nieruchomości. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przyzbycia określone są w Regulaminie zbycia nieruchomości. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. Euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln. zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln. zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym, informacją przetargową oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz roków na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, Agnieszka Prus tel. kom: 798 988 161, e-mail: agnieszka.prus@pkp.pl. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WE WROCŁAWIU

UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

1.	Prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego we Wrocławiu, w granicach działki ewidencyjnej nr 7/8 o pow. 0,1203 ha obręb ewidencyjny 026401_1.0050, Karłowice
----	--

Cena wywoławcza nieruchomości: 545 000,00 zł netto

Wadium: 54 500,00 zł Postąpienie: 5 000,00 zł

2.	Prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Niemodlinie przy ulicy Dworcowej, w województwie opolskim w granicach działki ewidencyjnej nr 1012/4 o pow. 0,1976 ha, obręb ewidencyjny 160907 4.0027, NIEMODLIN wraz z prawem własności zabudowy znajdującej się na gruncie.
----	---

Cena wywoławcza nieruchomości: 390 000,00 zł netto

Wadium: 39 000,00 zł Postąpienie: 3 000,00 zł

Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Ogłaszającym poz. 1- pod nr tel. 609 442 468, poz. 2- tel. 783 926 437.

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. **Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 29.10.2026 r. o godz. poz. 1- 12:00, poz. 2- 10:00** w siedzibie Ogłaszającego, pokój 342. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- **wpłata wadium** na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: poz. 1- 1011/KNO/735/2026, poz. 2- 1011/KNO/734/2026** w terminie **do dnia 26.10.2026 r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przyzbycia określone są w Regulaminie przetargowym.
- **złożenie oferty** w siedzibie Ogłaszającego w terminie do dnia **26.10.2026 r. do godz. 14.00** w zamkniętej kopercie opisanej: **„Oferta na przetarg nr postępowania: poz. 1- 1011/KNO/735/2026, poz. 2- 1011/KNO/734/2026. Nie otwierać przed godziną poz. 1- 12:00, poz. 2- 10:00 dnia 29.10.2026 r.”** – Oferta powinna zostać złożona w wyznaczonym terminu do składania ofert i spełniać warunki określone w § 2 Regulaminu. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A.
- **najpóźniej do dnia 21.10.2026 r.**, złożenie dokumentów o których mowa w § 3 regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem **„Dokumenty do przetargu nr postępowania: poz. 1- 1011/KNO/735/2026, poz. 2- 1011/KNO/734/2026”**. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazywane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert. Oferta jest wiążąca w przeciągu 9 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości jest uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw transportu na dokonanie tej czynności prawnej. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz roków na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży tel. 71 717 13 33. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.