

**PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
WE WROCŁAWIU****UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW****OGLASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:**

**nieruchomości położonej w Niemodlinie, województwo
opolskie, na którą składa się prawo użytkowania
wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów
jako działka nr 1012/3 AM12 obręb 0027, Niemodlin,
w jednostce ewidencyjnej 160907_4, Niemodlin-Miasto,
o pow. 0,6122 ha, wraz z prawem własności znajdującej
się na niej zabudowy.**

**PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W KATOWICACH****40-022 KATOWICE UL. DAMROTA 8****ZAPRASZA DO ROKOWAŃ NA ZBYCIE:**

**prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego
w Gliwicach, w granicach działek ewidencyjnych nr 132,
368/7 i 410/3 o łącznej powierzchni 0,0786 ha,
wszystkie z obrębu ewidencyjnego 0021, Centrum wraz
z prawem własności zabudowy posadowionej na
gruncie.**

Na sprzedaż nieruchomości odbyły się poprzednio trzy przetargi zakończono wynikiem negatywnym w dniach: 05.11.2025 r., 25.02.2026 r. oraz 27.05.2026 r.

Cena minimalna – 2 840 000,00 zł netto**Zaliczka – 284 000,00zł**

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- 1) złożenie przez oferenta w zamkniętej kopercie, w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj., **do dnia 15.10.2026 r.**, odpowiedzi na zaproszenie do rokowań z dopiskiem „**Odpowiedź na rokowania nr postępowania 1003/KNO/737/2026 Nie otwierać przed datą 22.10.2026 r.**”, spełniającej warunki określone w § 4 Regulaminu rokowań, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu rokowań. Za datę złożenia odpowiedzi przyjmuje się dzień doręczenia do PKP S.A.,
- 2) złożenie przez oferenta w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań, w odrębnej kopercie tj. do dnia 15.10.2026 r. dokumentów, o których mowa w § 3 Regulaminu rokowań z dopiskiem „**Dokumenty do rokowań nr postępowania 1003/KNO/737/2026**”. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane w dniu rokowań. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed datą rokowań.
- 3) wpłacenie zaliczki w wysokości **284 000 zł**, w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **23 1020 1026 0000 1702 0348 5869** PKP S.A. Centrala Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa z podaniem tytułu wpłaty „**zaliczka do rokowań nr postępowania 1003/KNO/737/2026**”. Uznanie rachunku PKP S.A. winno nastąpić nie później niż w dniu **15.10.2026 r.**
- 4) stawienie się oferenta w terminie i miejscu ich przeprowadzenia.

Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz ustnych rokowań indywidualnych w podanych przez Zespół ds. Rokowań terminach. **Część jawna rokowań**, w ramach, której nastąpi otwarcie złożonych odpowiedzi na zaproszenie do rokowań i ich weryfikacja, **odbędzie się w dniu 22.10.2026 o godz. 9:00 w siedzibie Oglaszającego, pokój nr 9 (parter). Część ustna rokowań** przeprowadzona zostanie w dniu **22.10.2026 r. w odstępach 5-minutowych poczynając od godz. 09:15**. Bezpłatnie po rozpatrzeniu złożonych odpowiedzi, Zespół do spraw rokowań poinformuje ustnie uczestników, które odpowiedzi zostały dopuszczone do ustnej części rokowań. O wyniku rokowań Zespół poinformuje ustnie uczestników dopuszczonych do części ustnej bezpośrednio po jej zakończeniu. Zaliczka nabywcy wyłonionego w ramach rokowań zostanie zarachowana na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom postępowania zwrócona w terminie 7 dni od daty zakończenia rokowań. Zaliczka przepada na rzecz PKP S.A. jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w podanym przez PKP S.A. terminie. Oferta jest wiążącą w przeciągu 9 miesięcy od daty rozstrzygnięcia rokowań. **Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości jest uzyskanie zgody Rady Nadzorczej PKP S.A. oraz Ministra właściwego do spraw transportu na dokonanie tej**

czynności prawnej. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z ich szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie rokowań oraz treścią zaproszenia do rokowań zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl. Informacji na temat rokowań udziela Wydział Sprzedaży w Katowicach, Monika Smolińska tel. 783 930 435, e-mail: monika.smolinska@pkp.pl. Oglaszający zastrzega sobie prawo: wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje rokowania, przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny oraz zamknięcie rokowań bez wybrania Nabywcy.

**PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W WARSZAWIE****UL. ARMATNIA 14, 01-246 WARSZAWA****OGLASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:**

**Nieruchomości położone w gminie Opoczno, powiat
opoczyński, województwo łódzkie, na którą składa się:**

- **prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego
geodezyjnie jako działka nr 2648/22 o powierzchni
1,8694 ha, obręb 15 Libiszów;**
- **prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego
geodezyjnie jako działka nr 991/19 o powierzchni 0,1561
ha, obręb 12 Kruszewiec;**
- **prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego
geodezyjnie jako działka nr 902/13 o powierzchni 0,0734
ha, obręb 13 Kolonia Kruszewiec.**

Cena wywoławcza nieruchomości: 305 000,00 zł netto**Wadium: 30 500,00 zł****Postąpienie: 5 000,00 zł**

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim ustaleniu terminu z Oglaszającym. **Przetarg odbędzie się w dniu 26.10.2026 r. o godz. 12:00 w siedzibie Oglaszającego, pokój 12.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym w terminie do dnia **23.10.2026 r.** z dopiskiem „Przetarg na zbycie nieruchomości nr postępowania 1010/KNO/738/2026”. Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Oglaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczane zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przypadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Na nieruchomości zostaną ustanowione służebności na rzecz PKP S.A., PGE Energetyka Kolejowa Operator Sp z o.o., PKP PLK S.A., PKP Telkol sp. z o.o. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln zł warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym, informacją przetargową oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP SA przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Sprzedaż nastąpi po uzyskaniu odpowiednich zgód wynikających z Ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji „Przedsiębiorstwa Państwowego Polskie Koleje Państwowe” i Statutu PKP S.A. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, Sebastian Podorski, tel. +48 22 474-60-71, e-mail: sebastian.podorski@pkp.pl. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.