



PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W WARSZAWIE

UL. ARMATNIA 14, 01-246 WARSZAWA
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

➔	Prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wazów, województwo łódzkie, w granicach działki ewidencyjnej nr 629 o powierzchni 2,9790 ha, obręb ewidencyjny 106103_9.0042, G-42.
---	---

Cena wywoławcza nieruchomości: 5 300 000,00 zł netto

Wadium: 530 000,00 zł

Postąpienie: 30 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim ustaleniu terminu z ogłaszającym. **Przetarg odbędzie się w dniu 04.12.2026 r. o godz. 12:00** w siedzibie Ogłaszającego, pokój 12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym w terminie do dnia 01.12.2026 r. z dopiskiem „Przetarg na zbycie nieruchomości nr postępowania 1010/KNO/725/2026”. Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybiccia określone są w Regulaminie przetargowym. Oferta jest wiążąca w przeciągu 9 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości jest uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw transportu na dokonanie tej czynności prawnej. Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości jest uzyskanie zgody Rady Nadzorczej PKP S.A. na sprzedaż tej nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym, informacją przetargową oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, Anna Pluta, tel. 22 474-60-75, e-mail: anna.pluta@pkp.pl. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WE WROCŁAWIU

UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

➔	prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w miejscowości Głogówek, powiat prudnicki, województwo opolskie, w granicach działki ewidencyjnej nr 899/9 o pow. 0,1965 ha, obręb ewidencyjny 161002_4.0241, Głogówek wraz z prawem własności zabudowy posadowionej na gruncie.
---	---

Cena wywoławcza nieruchomości: 270 000,00 zł netto

Wadium: 27 000,00 zł

Postąpienie: 2000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym, tel. 603 991 356, 601 260 785. **Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 27.10.2026 r. o godz. 9:00 w siedzibie Ogłaszającego, p. 342.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem nr postępowania: 1011/KNO/726/2026 w terminie do dnia 22.10.2026 r. Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybiccia określone są w Regulaminie przetargowym.
- złożenie oferty w siedzibie Ogłaszającego w terminie do dnia 22.10.2026 r., do godz. 14:00 w zamkniętej kopercie opisanej: „Oferta na przetarg nr postępowania: 1011/KNO/726/2026. Nie otwierać przed godziną 9:00 dnia 27.10.2026 r.”. Oferta powinna spełniać warunki określone w § 2 Regulaminu. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A.,
- nie później niż do dnia 19.10.2026 r., złożenie dokumentów o których mowa w § 3 regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do przetargu nr postępowania 1011/KNO/726/2026”. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 9 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości jest uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw transportu na dokonanie tej czynności prawnej. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r.

Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. 71 717 53 80. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W GDAŃSKU

80-852 GDAŃSK, UL. DYREKCJA 2-4
ZAPRASZA DO ROKOWAŃ NA ZBYCIE:

➔	prawa własności lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Wierchowiu przy ul. Dworcowej 22 o pow. użytkowej 55,22 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 10,72 m² w budynku mieszkalnym, pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 3,31 m² w budynku gospodarczym, oraz udziałem wynoszącym 1406/10.000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także w prawie własności gruntu w granicach działki ewidencyjnej nr 610/9 o pow. 0,5850 ha, obręb ewidencyjny 0022 Wierchowio.
---	--

Cena minimalna: 70.000,00 zł netto Zaliczka: 7.000,00 zł

Przeprowadzone przetargi w dniach: 26.03.2026 r., 21.05.2026 r. oraz 09.07.2026 r. na zbycie przedmiotowej nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. W dziale III KW o nr SL1Ż/00029838/6 prowadzonej dla nieruchomości wpisane są roszczenia dot. opłaty przekształceniowej oraz wpis dot. ciężarów ciążących na wydzielonych lokalach. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod tel. 517-768-106. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- złożenie przez oferenta, w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań, tj. dnia 15.10.2026 r., w zamkniętej kopercie odpowiedzi na zaproszenie do rokowań z dopiskiem „**Odpowiedź na rokowania – nr postępowania 1002/KNO/727/2026. Nie otwierać przed datą 22.10.2026 r.**” – spełniającej warunki określone w § 4 Regulaminu rokowań, której wzór stanowi załącznik nr 4 do ww. Regulaminu. Za datę złożenia odpowiedzi przyjmuje się dzień jej doręczenia do PKP S.A.,
- złożenie przez oferenta w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań, tj. do dnia 15.10.2026 r. w odrębnej kopercie, dokumentów o których mowa w § 3 Regulaminu rokowań z dopiskiem „**Dokumenty do rokowań, nr postępowania 1002/KNO/727/2026**”. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane w dniu rokowań. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed datą rokowań.
- wpłacenie zaliczki w wysokości 7.000,00 zł w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr 23 1020 1026 0000 1702 0348 5869 PKP S.A. Centrala, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa z podaniem tytułu wpłaty „**Rokowania na sprzedaż nieruchomości - nr postępowania 1002/KNO/727/2026**”. Uznanie rachunku winno nastąpić nie później niż w dniu 15.10.2026 r.,
- stawienie się oferenta w terminie i miejscu ich przeprowadzenia lub osoby umocowanej do działania w jego imieniu, co do której przedłożono informację zgodnie z Regulaminem rokowań.

Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz ustnych rokowań indywidualnych w podanych przez Zespół ds. rokowań terminach.

Część jawna rokowań, w ramach której nastąpi otwarcie złożonych odpowiedzi na zaproszenie do rokowań i ich weryfikacja, odbędzie się w dniu 22.10.2026 r. o godz. 13:00, w siedzibie Ogłaszającego, w sali nr 226. Część ustna rokowań przeprowadzona zostanie w dniu 22.10.2026 r. w odstępach 15 minutowych począwszy od godz. 13:00. Bezpośrednio po rozpatrzeniu złożonych odpowiedzi, Zespół ds. Rokowań poinformuje ustnie uczestników, które odpowiedzi zostały dopuszczone do ustnej części rokowań. O wyniku rokowań Zespół poinformuje ustnie uczestników dopuszczonych do części ustnej bezpośrednio po jej zakończeniu. Zaliczka nabywcy wyłożonego w ramach rokowań zostanie zachowana na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom postępowania zwrócona w terminie 7 dni od daty zakończenia rokowań. Zaliczka przepada na rzecz PKP S.A. jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w podanym przez PKP S.A. terminie. Oferta jest wiążąca w przeciągu 9 miesięcy od daty rozstrzygnięcia rokowań. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. Euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln. zł warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A.

Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z ich szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie rokowań oraz treścią Zaproszenia do rokowań zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl. Informacji na temat rokowań udziela Wydział Sprzedaży, tel. +48 723-190-873. Ogłaszający zastrzega sobie prawo wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje rokowania, przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny oraz zamknięcie rokowań bez wybrania Nabywcy.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WE WROCŁAWIU

UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

➔	prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego ewidencyjnie jako działka nr 63/8 AM-1,3,5 o powierzchni 0,1129 ha, obręb 0017 Święta Katarzyna, gmina Siechnice, powiat wrocławski, wraz z prawem własności znajdującej się na niej zabudowy
---	---

Cena wywoławcza nieruchomości: 207 000,00 zł netto

Wadium: 20 700,00 zł

Postąpienie: 3 000 00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym, tel. 502 203 897. **Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 27.10.2026 r. o godz. 10:00 w siedzibie Ogłaszającego, pokój 342.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium na konto wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem nr postępowania: 1011/KNO/728/2026 w terminie do dnia 22.10.2026 r. Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybiccia określone są w Regulaminie przetargowym.
- złożenie oferty w siedzibie Ogłaszającego w terminie do dnia 22.10.2026 r. do godz. 14:00 w zamkniętej kopercie opisanej: „**Oferta na przetarg nr postępowania: 1011/KNO/728/2026. Nie otwierać przed godziną 10:00 dnia 27.10.2026 r.**” Oferta powinna spełniać warunki określone w § 2 Regulaminu. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A.,
- nie później niż do dnia 19.10.2026 r., złożenie dokumentów o których mowa w § 3 regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem „**Dokumenty do przetargu nr postępowania 1011/KNO/728/2026**”. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln zł, warunkiem nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. 722 039 951. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W POZNANIU

AL. NIEPODLEGŁOŚCI 8, 61-875 POZNAŃ
ZAPRASZA DO ROKOWAŃ NA ZBYCIE:

1.	Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 5, o powierzchni użytkowej 36,80 m², wraz z powierzchnią przynależną 12,30 m² położonego w budynku mieszkalnym w miejscowości Czerwieńsk przy ul. Polnej 4 (woj. lubuskie, pow. zielonogórski, gm. Czerwieńsk M.) wraz z udziałem wynoszącym 138/1000 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, a także w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 226 o pow. 0,2649 ha, obręb 0001 - Czerwieńsk.
----	---

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=424,98 kWh/(m²-rok), na energię końcową: EK=839,88 kWh/(m²-rok), na nieodnawialną energię pierwotną: EP=926,35 kWh/(m²-rok). Jednostkowa wielkość emisji CO₂: ECO₂=0,2972 t CO₂/(m²-rok). Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE=0,00 %. Na sprzedaż nieruchomości odbyły się poprzednio dwa przetargi zakończone wynikiem negatywnym w dniach: 09.01.2026 r., 20.05.2026 r.

Cena minimalna – 90 000,00 zł netto

Zaliczka – 9 000,00 zł

2.	Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2, o powierzchni użytkowej 68,53 m², położonego w budynku mieszkalnym w miejscowości Mierków 64 (woj. lubuskie, pow. żarski, gm. Lubsko) wraz z udziałem wynoszącym 3106/10000 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, a także w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 114 o powierzchni 0,1900 ha, ark. mapy 1, obręb Mierków.
----	---

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=479,19 kWh/(m²-rok), na energię końcową: EK=855,70 kWh/(m²-rok), na nieodnawialną energię pierwotną: EP=941,27 kWh/(m²-rok). Jednostkowa wielkość emisji CO₂: ECO₂=0,3028 t CO₂/(m²-rok). Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE=0,00 %.