



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości

przeznaczonej do sprzedaży wchodzącej w skład
Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

Nieruchomość niezabudowana o charakterze nie rolnym, położona w obrębie **0013 Reguły**, w gminie **Michałowice**, powiecie pruszkowskim, województwie mazowieckim, objęta Kw WA1P/00033195/0, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną numerem 616/12, o powierzchni 8,3948 ha, w skład której wchodzi następujące użytki: grunty orne – 8,0059 ha oraz grunty zadrzewione i zakrzewione – 0,3889 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości 54.630.000,00 zł (słownie: *pięćdziesiąt cztery miliony sześćset trzydzieści tysięcy złotych*)
Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

*Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice, obejmującym obszar Reguły, zatwierdzonym uchwałą nr LI/377/2002 Rady Gminy Michałowice z dnia 21.03.2002 r., **nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej, oznaczonym symbolem 34M.***

Do sprzedaży nieruchomości objętej niniejszym wykazem wymagane jest uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez starostwo powiatowe właściwe dla położenia nieruchomości.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży oraz pełną treść ogłoszenia można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2, tel. 22 531 15 76, e-mail: rafal.czajka@kowr.gov.pl

Pełna treść ogłoszenia dostępna jest poprzez wyszukiwarkę umieszczoną na stronie głównej KOWR: <https://www.gov.pl/web/kowr>