



Prezydent Bytomia

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bytomiu
przy ul. Karpackiej (działka gruntu nr 1755/9).**

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji
gruntów i budynków oraz księgi wieczystej:**

działka gruntu nr 1755/9 (obręb Szombierki, karta mapy 1) o powierzchni 2380 m² i użytku gruntowym oznaczonym symbolem B. Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przejazdu i przecho-
du, służebności te nie są wykonywane. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów. Nieruchomość stanowi własność Gminy Bytom.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, ogrodzona, o nieregularnym wielobocznym kształcie, rozczłonkowanym, teren płaski, położona w rejonie ul. Karpackiej. Stanowi część placu targowego, teren utwardzony kostką betonową, z budkami handlowymi, przenośnymi. Przez teren działki przebiegają sieci wodociągowa i elektroenergetyczna. Na działce znajduje się stacja trafo. W pasach drogowych ul. Karpackiej i ul. Zabrzańskiej dostępna pełna infrastruktura techniczna. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, punkty handlowo – usługowe, szkoła. Komunikacja miejska autobusowa i tramwajowa dostępna wzdłuż ulicy Zabrzańskiej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nabywca we własnym zakresie uzyska dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 31 października 2027 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości
wynosi 600.000 zł.**

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**Minimalne postąpienie
wynosi 6.000 zł.**

**Wadium w wysokości 60.000 zł
należy wносить w pieniądzu na rachunek
bankowy Urzędu Miejskiego w Bytomiu:
VeloBank S.A.**

**nr 49 1560 1049 0000 9030 0005 1567,
w terminie do dnia 10 listopada 2026 r. włącznie.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada
2026 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Miejskim
w Bytomiu przy ul. Parkowej 2,
w pokoju nr 313a (II piętro).**

Pełna treść ogłoszenia o przetargu została uwieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bytomiu oraz opublikowana na stronie internetowej www.bytom.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacje dot. przetargu można uzyskać:
w Wydziale Obrotu Nieruchomościami:
pok. 333, tel. (32) 283 63 33
i pok. 313a, tel. (32) 78 68 348

Ogłoszenie opublikowane zostało
na stronie internetowej: www.bytom.pl
i w Biuletynie Informacji Publicznej.