



Prezydent Bytomia

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowych niezabudowanych
położonych w Bytomiu przy ul. Rostkowskiego
(działki gruntu nr: 2050/9, 2051/9).**

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji
gruntów i budynków oraz księgi wieczystej:**

- działka gruntu nr **2050/9** (obręb Szombierki, karta mapy 1) o powierzchni 3526 m² i użytku gruntowym oznaczonym symbolem PsVI. Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów;
- działka gruntu nr **2051/9** (obręb Szombierki, karta mapy 1) o powierzchni 6943 m² i użytku gruntowym oznaczonym symbolem PsVI i Bz. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla tej działki wolne od wpisów. Nieruchomość stanowi własność Gminy Bytom.

Opis nieruchomości: nieruchomości gruntowe, niezabudowane, o nieregularnym wielobocznym kształcie. Teren pokryty nieuporządkowaną roślinnością i drzewami. Na działce nr 2051/9 znajduje się maszt wysokiego napięcia, przez działki przebiega sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Sieci kanalizacyjne, wodociągowe i elektroenergetyczne w najbliższym otoczeniu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tory kolejowe, tereny niezabudowane. Przez działkę nr 2050/9 przebiega sieć ciepłownicza cn400. Komunikacja miejska autobusowa i tramwajowa dostępna wzdłuż ulicy Zabrzeńskiej. Dojazd do nieruchomości od ul. Rostkowskiego przez działkę gruntu 2054/9, na której zostanie ustanowione ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przejazdu i przechodu, pasem o szerokości 6 m i długości 138,5 m, tj. na całej powierzchni działki gruntu nr 2054/9.

Wartość ograniczonego prawa rzeczowego (służebności przejazdu i przechodu) dla powyższej działki wynosi 45.500 zł (netto). Wartość służebności płatna będzie jednorazowo przed podpisaniem umowy o ustanowieniu

ograniczonego prawa rzeczowego oraz sprzedaży prawa własności nieruchomości, stanowiących działki gruntu nr 2050/9 i 2051/9.

Kwota stanowiąca wartość przedmiotowej służebności zostanie obciążona podatkiem VAT przy zastosowaniu stawki 23%.

**Cena wywoławcza nieruchomości
wynosi 1.200.000 zł.**

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**Minimalne postąpienie
wynosi 12.000 zł.**

**Wadium w wysokości 120.000 zł
należy wносить w pieniądzu na rachunek
bankowy Urzędu Miejskiego w Bytomiu:
VeloBank S.A.**

**nr 49 1560 1049 0000 9030 0005 1567,
w terminie do dnia 10 listopada 2026 r.
włącznie.**

**Przetarg odbędzie się
w dniu 16 listopada 2026 r. o godz. 10.00
w Urzędzie Miejskim w Bytomiu przy
ul. Parkowej 2, w pokoju nr 313a (II piętro).**

Pełna treść ogłoszenia o przetargu została wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bytomiu oraz opublikowana na stronie internetowej [tut. urzędu www.bytom.pl](http://tut.urzadu.www.bytom.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacje dot. przetargu można uzyskać: w Wydziale Obrotu Nieruchomościami: pok. 333, tel. (32) 283 63 33 i pok. 313a, tel. (32) 78 68 348

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej: www.bytom.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.