



OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY W SKAWINIE Z DNIA 09.09.2026 R.

Burmistrz Miasta i Gminy w Skawinie ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skawina.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Opis nieruchomości	Uzbrojenie	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza	Termin i miejsce przetargu	Wysokość i termin wniesienia wadium
1.	647/2 Wielkie Drogi KW KR31/00023031/5 Szczegółowy opis zawarty w tych księgach. pow. 0,1800 ha	Nieruchomość gruntowa o regularnych granicach, ogrodzona, zabudowana budynkiem usługowym – budynek przedszkola z podpiwniczeniem w dobrym stanie technicznym oraz dobrym standardzie wykończenia o pow. 199,7 m2 (ustalono na podstawie pomiaru z natury). Na działce znajdują się również budynek gospodarczy murowany o pow. 36 m2.	- sieć wodociągowa, kanalizacyjno – sanitarna, gazowa oraz elektroenergetyczna.	- tereny zabudowy usług kultury i oświaty - Symbol Planu: N2oU.	900 000,00 zł + należny podatek VAT 23%	17.11.2026 r. g. 12.00 Urząd Miasta i Gminy w Skawinie ul. Rynek 1 (sala obrad)	90 000,00 zł 10.11.2026 r.

Wizja lokalna nieruchomości odbędą się w dniu 26 października 2026 r. do godz. 12:00 do godziny 13:00 oraz od godz. 16:00 do godz. 17:00. Jednocześnie informuje się, że oględziny zabudowanej działki nr 647/2, poł. w obr. Wielkie Drogi, jedn. ewid. Skawina, będą możliwe również w dniach od 24.09.2026 r. do 3.11.2026 r. po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Wydziałem Mienia i Geodezji Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie. Gmina Skawina sprzedaje nieruchomości zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego. Nie wyklucza się istnienia innej infrastruktury, która nie jest ujawniona na mapie zasadniczej. Przed przystąpieniem do przetargu zaleca się weryfikację uzbrojenia na mapach dostępnych w Starostwie Powiatowym w Krakowie, ul. Przy Moście 1. Gmina Skawina nie odpowiada za warunki uzbrojenia terenu wskazane przez operatorów sieciowych. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** w wysokości podanej odrębnie dla każdej działki, które należy wpłacić w Krakowskim Banku Spółdzielczym – Oddział w Skawinie, ul. Słowackiego 1 na konto nr 36 8591 0007 0020 0560 0013 0005. W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu, nr działki oraz jej położenie. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (wymagany KRS), osobiście lub z notarialnym upoważnieniem osoby, która ubiega się o nabycie nieruchomości, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego. Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży udziela Wydział Mienia i Geodezji, Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie, Rynek 3, pok. nr 5 tel. (12) 277-01-55.