



która to dotyczy terenu pod garaż nietrwale związany z gruntem o pow. 26,22 m² oraz terenu pod podjazd 6,00 m², umowa zawarta na czas nieokreślony z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Cena wywoławcza nieruchomości: 62 000,00 zł netto

Wadium: 6 200,00 zł

Postępowanie: 500,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Przedmioty przetargów można oglądać po uprzednim potwierdzeniu terminu wizji lokalnej z Ogaszającym pod nr tel. poz. 1- 517-769-691, poz. 2- 607 813 794. **Przetarg odbędzie się w dniu 13.10.2026 r. o godz. poz. 1- 9:00, poz. 2- 11:00** w budynku przy ul. Kamiennej 8, 30-001 Kraków. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Ogaszającego wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: poz. 1- 1004/KN0/707/2026, poz. 2- 1004/KN0/689/2026** w terminie do dnia 09.10.2026 r., oraz złożenie dokumentów zgodnie z regulaminem. Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadu wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. euro ale nie przekroczy kwoty 2 mln zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, poz. 1- tel.: 786 857 276, 508 393 540, poz. 2- tel. 783 913 369. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W POZNANIU

AL. NIEPODLEGŁOŚCI 8, 61-875 POZNAŃ

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRA NICZONY NA ZBYCIE:

1.	Nieruchomości lokalowej, zlokalizowanej przy ul. Dworcowej 1 w Mielęcinie, gmina Pyrzyce, powiat pyrzycki, woj. zachodniopomorskie, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 50,30 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnica, pom. gospodarcze) o łącznej powierzchni 15,10 m² oraz udziałem w wysokości 25/100 w prawie własności części wspólnych budynków i udziałem w wysokości 25/100 w prawie własności działki gruntu o nr ew. 319/2, obręb 0018, Mielęcin o powierzchni 0,1065 ha.
-----------	--

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=159,19 kWh/(m²-rok), na energię końcową: EK=374,00 kWh/(m²-rok), na nieodnawialną energię pierwotną: EP=413,83 kWh/(m²-rok). Jednostkowa wielkość emisji CO₂: EC02=0,1323 t CO₂/(m²-rok). Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE=0,00 %.

Cena wywoławcza nieruchomości: 90 000,00 zł netto

Wadium: 9 000,00 zł

Postępowanie: 1 000,00 zł

2.	Nieruchomości lokalowej, zlokalizowanej przy ul. Dworzec Kolejowy 1 w Bierzwniku, gmina Bierzwnik, powiat choszczeński, woj. zachodniopomorskie, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 60,70 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 7,20 m², udziałem w wysokości 0,167 w prawie własności działki gruntu o nr ew. 394/3, obręb 0007, Bierzwnik o powierzchni 1 597 m² i prawie własności budynku, położonego na tej działce gruntu.
-----------	--

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=128,8 kWh/(m²-rok), na energię końcową: EK=237,10 kWh/(m²-rok), na nieodnawialną energię pierwotną: EP=339,60 kWh/(m²-rok). Jednostkowa wielkość emisji CO₂: EC02=0,08302 t CO₂/(m²-rok). Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE=0,00 %.

Cena wywoławcza nieruchomości: 102 000,00 zł netto

Wadium: 10 200,00 zł

Postępowanie: 1 000,00 zł

3.	Nieruchomości lokalowej położonej w Witaszycach przy ul. Kolejowej 16, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 45,16 m², wraz z udziałem wynoszącym 5458/36373 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 293/2, 293/3, 294 ark. mapy 3, obręb Witaszyce o łącznej powierzchni 0,0779 ha.
-----------	---

Cena wywoławcza nieruchomości: 99 000,00 zł netto

Wadium: 9 900,00 zł

Postępowanie: 1 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Przedmioty przetargów można oglądać w dniu 06.10.2026 r. w godz. 10.00-11.00, po uprzednim potwierdzeniu terminu z Ogaszającym – poz. 1- tel. 601 352 510, 601 226 538, poz. 2- tel. 721 806 336, 601 226 538 oraz poz. 3- po uprzednim potwierdzeniu terminu z Ogaszającym – tel. 605 721 248. **Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 13.10.2026 r. o godz. poz. 1- 10:00, poz. 2- 11:00, poz. 3- 12:00** w siedzibie Ogaszającego, pokój nr 350.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: poz. 1- 1008/KN0/700/2026, poz. 2- 1008/KN0/701/2026, poz. 3- 1008/KN0/702/2026** w terminie do dnia 08.10.2026 r. Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadu wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.
- złożenie oferty w terminie **do dnia 12.10.2026 r. do godz. 10:00** w zamkniętej kopercie opisanej: „Oferta na przetarg **nr postępowania: poz. 1- 1008/KN0/700/2026, poz. 2- 1008/KN0/701/2026, poz. 3- 1008/KN0/702/2026. Nie otwierać przed godziną: poz. 1- 10:00, poz. 2- 11:00, poz. 3- 12:00** dnia 13.10.2026 r.” - Oferta powinna spełniać warunki określone w § 2 Regulaminu. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A.,
- nie później niż **do dnia 08.10.2026 r.**, złożenie dokumentów o których mowa w §3 regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do przetargu **nr postępowania: poz. 1- 1008/KN0/700/2026, poz. 2- 1008/KN0/701/2026, poz. 3- 1008/KN0/702/2026**”. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, poz. 1-2- Jarosław Santorek, tel. 661 41 70 19, e-mail: jaroslaw.santorek@pkp.pl, poz. 3- Zuzanna Cieśla, tel. 605 720 921, e-mail: zuzanna.ciesla@pkp.pl oraz Mateusz Zaleski, e-mail: mateusz.zaleski@pkp.pl i sekretariat Oddziału, e-mail: sekretariat.knpo@pkp.pl. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W POZNANIU

AL. NIEPODLEGŁOŚCI 8, 61-875 POZNAŃ

ZAPRASZA DO ROKOWAŃ NA ZBYCIE:

➔	nieruchomości lokalowej położonej w Damasławku przy u. Kolejowej 10 (woj. wielkopolskie, powiat wągrowiecki, gmina Damasławek), na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 48,2 m², wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 53,5 m² oraz udziałem wynoszącym 1017/4234 części w prawie własności działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 658/37 o powierzchni 0,2452 ha, obręb 0001 Damasławek oraz w prawie własności części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali
----------	---

Cena minimalna – 49 000,00 zł netto

Zaliczka – 4 900,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Na sprzedaż nieruchomości odbyły się poprzednio cztery przetargi zakończone wynikiem negatywnym w dniach: 17.06.2025 r., 10.09.2025 r., 11.03.2026 r., 12.06.2026 r. Przedmiot rokowań można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Ogaszającym pod numerem telefonu: 609 334 662. **Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:**

- złożenie przez oferenta w zamkniętej kopercie, w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań **tj., do dnia 07.10.2026 r.**, odpowiedzi na zaproszenie do rokowań z dopiskiem „**Odpowiedź na rokowania nr postępowania: 1008/KN0/703/2026. Nie otwierać przed datą 14.10.2026 r.**”, spełniającą warunki określone w § 4 Regulaminu rokowań, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu rokowań. Za datę złożenia odpowiedzi przyjmuje się dzień doręczenia do PKP S.A.,
 - złożenie przez oferenta w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań w odrębnej kopercie **tj. do dnia 07.10.2026 r.** dokumentów o których mowa w § 3 Regulaminu rokowań z dopiskiem „**Dokumenty do rokowań nr postępowania: 1008/KN0/703/2026**”. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym kopie dokumentów mogą być przesłane za pomocą poczty elektronicznej (adres e-mail: dorota.jackowska@pkp.pl), a oryginały przekazane w dniu rokowań. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed datą rokowań.
 - wpłacenie zaliczki w wysokości **4 900,00 zł**, w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **23 1020 1026 0000 1702 0348 5869** PKP S.A. Centrala Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa z podaniem tytułu wpłaty „**zaliczka do rokowań nr postępowania: 1008/KN0/703/2026**”. Uznanie rachunku PKP S.A. winno nastąpić nie później niż w dniu **07.10.2026 r.**
 - stawienie się oferenta w terminie i miejscu ich przeprowadzenia.
- Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz ustnych rokowań indywidualnych w podanych przez Zespół ds. Rokowań terminach. **Część jawna rokowań**, w ramach, której nastąpi otwarcie złożonych odpowiedzi na zaproszenie do rokowań i ich weryfikacja, **odbędzie się w dniu 14.10.2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie Ogaszającego, pok. nr 350. **Część ust-**

na rokowań przeprowadzona zostanie **w dniu 14.10.2026 r. w odstępach 5 minutowych poczynawszy od godz. 10:15**. Bezpośrednio po rozpatrzeniu złożonych odpowiedzi, Zespół do spraw rokowań poinformuje ustnie uczestników, które odpowiedzi zostały dopuszczone do ustnej części rokowań. O wyniku rokowań Zespół poinformuje ustnie uczestników dopuszczonych do części ustnej bezpośrednio po jej zakończeniu. Zaliczka nabywcy wyłonionego w ramach rokowań zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom postępowania zwrócona w terminie 7 dni od daty zakończenia rokowań. Zaliczka przepada na rzecz PKP S.A. jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w podanym przez PKP S.A. terminie. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia rokowań. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z ich szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie rokowań oraz treścią zaproszenia do rokowań zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl. Jeżeli w wyniku rokowań uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku rokowań uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Informacji na temat rokowań udziela Wydział Sprzedaży, tel. kom. 798 017 732, e-mail: dorota.jackowska@pkp.pl. Ogaszający zastrzega sobie prawo: wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje rokowania, przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny oraz zamknięcia rokowań bez wybrania Nabywcy.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W KRAKOWIE

30-001 KRAKÓW, UL. KAMIENNA 8

ZAPRASZA DO ROKOWAŃ NA ZBYCIE:

➔	nieruchomości położonej w Barwałdzie Dolnym, powiat wadowicki, województwo małopolskie, na którą składa się prawo użytkownia wieczystego gruntu w granicach działki ewidencyjnej nr 1874/1 o pow. 0,0585 ha, obręb ewidencyjny 0002, Barwałd Dolny wraz z prawem własności zabudowy
----------	--

Cena minimalna – 49 741,00 zł netto

Zaliczka – 4 974,10 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Na zbycie nieruchomości odbyły się poprzednio 2 przetargi, zakończone wynikiem negatywnym w dniach: 26.05.2026 r. oraz 17.07.2026 r. Przedmiot rokowań można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Ogaszającym pod nr tel. 601 707 582. **Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:**

- złożenie przez oferenta w zamkniętej kopercie Odpowiedzi na rokowania z dopiskiem „**Odpowiedź na rokowania nr postępowania: 1004/KN0/704/2026. Nie otwierać przed datą 13.10.2026 r.**” - w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań, **tj. do dnia 06.10.2026 r.**, spełniającą warunki określone w §4 Regulaminu, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane na rokowaniach. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed rokowaniami;
- złożenie w odrębnej kopercie z dopiskiem „**Dokumenty do rokowań nr postępowania: 1004/KN0/704/2026**” przez oferenta w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań, **tj. do dnia 06.10.2026 r.** dokumentów, o których mowa w §3 Regulaminu. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane na rokowaniach. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed rokowaniami;
- wpłacenie zaliczki w wysokości **4 974,10 zł** w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **23 1020 1026 0000 1702 0348 5869** PKP S.A. Centrala, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa z podaniem tytułu wpłaty „**Zaliczka do rokowań, nr postępowania: 1004/KN0/704/2026**”. Uznanie rachunku winno nastąpić nie później niż w dniu **06.10.2026 r.**;
- stawienie się oferenta w terminie i miejscu ich przeprowadzenia.

Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz ustnych rokowań indywidualnych w podanych przez Zespół ds. Rokowań terminach. **Część jawna rokowań**, w ramach, której nastąpi otwarcie złożonych odpowiedzi na zaproszenie do rokowań i ich weryfikacja, **odbędzie się w dniu 13.10.2026 r. o godz. 10:00, w budynku przy ul. Kamiennej 8, 30-001 Kraków. Część ustna rokowań** przeprowadzona zostanie **w dniu 13.10.2026 r. w odstępach 5-minutowych poczynawszy od godz. 10:15**. Bezpośrednio po rozpatrzeniu złożonych odpowiedzi, Zespół do spraw rokowań poinformuje ustnie uczestników, które odpowiedzi zostały dopuszczone do ustnej części rokowań. O wyniku rokowań Zespół poinformuje ustnie uczestników dopuszczonych do części ustnej bezpośrednio po jej zakończeniu. Zaliczka nabywcy wyłonionego w ramach rokowań zostanie zarachowana na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom postępowania zwrócona w terminie 7 dni od daty zakończenia rokowań. Zaliczka przepada na rzecz PKP S.A. jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w podanym przez PKP S.A. terminie. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia rokowań. Jeżeli w wyniku rokowań uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku rokowań uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z ich szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie rokowań oraz treścią zaproszenia do rokowań zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl. Informacji na temat rokowań udziela Wydział Sprzedaży, tel. 783 919 935. Ogaszający zastrzega sobie prawo: wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje rokowania, przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny oraz zamknięcia rokowań bez wybrania Nabywcy.