



Nabywca zobowiązany jest do zapłaty jednorazowego wynagrodzenia z tytułu służebności drogi koniecznej (prawa przejazdu i przechodu) przez działkę nr 218/14 o pow. 0,3821 ha, obręb: 0017 Kozaki, na rzecz kaducznego właściciela lokalu użytkowego nr 2 położonego w Botkunach 13, za kwotę 4 500,00 zł netto, powiększoną o należny podatek VAT, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Przedmiotową nieruchomość można oglądać po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się z administratorem nieruchomości, pod numerem telefonu 601 053 845. Nieruchomość obciążona jest wpisami dot. służebności prześytu oraz opłaty przekształceniowej wskazanymi w dziale III KW 011C/00048541/3.

Cena wywoławcza nieruchomości: 40 000,00 zł netto

Wadium: 4 000,00 zł

Postąpienie: 500,00 zł

3. Nieruchomości położonej w Złotnikach Kujawskich przy ul. Dworcowej, powiat inowrocławski, woj. kujawsko-pomorskie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntu jako działka nr 98/45 o pow. 0,0958 ha, obręb: 0025 Złotniki Kujawskie wraz z prawem własności znajdującej się na niej zabudowy.

Dział III księgi wieczystej KW BY11/00055270/7 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych zawiera wpisy ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod tel. 573 396 559.

Cena wywoławcza nieruchomości: 188 000,00 zł netto

Wadium: 18 800,00 zł

Postąpienie: 2 000,00 zł

4. Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Miastku przy ul. Małopolskiej 25 o pow. użytkowej 52,33 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą o pow. 6,40 m², pokojem na poddaszu o pow. 13,87 m², strychem o pow. 2,08 m² w budynku mieszkalnym, pomieszczeniem przynależnym o pow. 18,24 m² w budynku gospodarczym oraz udziałem wynoszącym 2804/10.000 w częściach wspólnych budynków i urządzeń infrastruktury, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także w prawie własności gruntu w granicach działki ewidencyjnej nr 3/12 o pow. 0,2308 ha, obręb ewidencyjny 0003 Miastko 83/3.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $E_k = 386,56 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$, na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 248,91 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$. Jednostkowa wielkość emisji CO₂: $ECO_2 = 0,0650 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$. Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $UOE = 57,52 \%$.

W dziale III KW o nr SL1M/00018463/6 prowadzonej dla nieruchomości wpisane jest roszczenie dot. opłaty przekształceniowej. Przedmiotową nieruchomość można oglądać po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się z administratorem nieruchomości - nr tel. 601 253 761

Cena wywoławcza nieruchomości: 142 000,00 zł netto

Wadium: 14 200,00 zł

Postąpienie: 1 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. **Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 15.10.2026 r. o godz. poz. 1- 09.00, poz. 2- 10.00, poz. 3-11.00, poz. 4- 12.00 w siedzibie Oglaszającego, pokój 226. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wpłata wadium na konto wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem nr postępowania: **poz. 1- 1002/KNO/677/2026, poz. 2- 1002/KNO/687/2026, poz. 3- 1002/KNO/708/2026, poz. 4- 1002/KNO/690/2026** w terminie do dnia **09.10.2026 r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Oglaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał go zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.
- złożenie oferty w siedzibie Oglaszającego **do dnia 12.10.2026 r. do godz. 15.00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta na przetarg nr postępowania: **poz. 1- 1002/KNO/677/2026, poz. 2- 1002/KNO/687/2026, poz. 3- 1002/KNO/708/2026, poz. 4- 1002/KNO/690/2026**. Nie otwierać przed godziną **poz. 1- 09.00, poz. 2- 10.00, poz. 3-11.00, poz. 4- 12.00** dnia **15.10.2026 r.**” - Oferta powinna spełniać warunki określone w § 2 Regulaminu. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A.,
- do dnia 09.10.2026 r. do godz. 15.00**, złożenie dokumentów o których mowa w § 3 Regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do przetargu nr postępowania: **poz. 1- 1002/KNO/677/2026, poz. 2- 1002/KNO/687/2026, poz. 3- 1002/KNO/708/2026, poz. 4- 1002/KNO/690/2026**”. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A. przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. Euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln. zł warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln. zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. - www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20, § 28 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowani na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231) oraz treścią art. 18 ust. 2 i 7 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji „Przedsiębiorstwa Państwowego Polskie Koleje Państwowe”. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, poz. 1 i 4 - tel. 723 190 873, mail: marta.szwbis@pkp.pl, poz. 2- tel. 691 501 165, e-mail: mateusz.morawski@pkp.pl, poz. 3- tel. 514 935 270, email: beata.solska@pkp.pl Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W GDAŃSKU

80-852 GDAŃSK, UL. DYREKCYJNA 2-4

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

➔ nieruchomości położonej w Ostródzie przy ul. Wyszyńskiego 20, pow. ostródzki, woj. warmińsko-mazurskie, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. użytkowej 42,00 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi w bud. mieszkalnym, tj. piwnicą o pow. 4,00 m² oraz WC o pow. 0,90 m², a także z udziałem wynoszącym 82/1000 w części wspólnej budynku i urządzeń infrastruktury oraz w prawie własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 112/18 o pow. 0,0263 ha, obręb: 0008 MIASTO OSTRÓDĄ 8, udziału wynoszącego 200/8000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 112/17 o pow. 0,0831 ha, obręb: 0008 MIASTO OSTRÓDĄ 8 wraz z prawem własności zabudowy

Cena wywoławcza nieruchomości: 140 000,00 zł netto

Wadium: 14 000,00 zł

Postąpienie: 1 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem, tel. 601 228 228. W dziale III KW nr EL10/00036688/0 wpisane jest roszczenie dot. opłaty przekształceniowej. W dziale III KW nr EL10/00036685/9 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dot. służebności gruntowej. **Przetarg odbędzie się dnia 15.10.2026 r. o godz. 13.00** w siedzibie Oglaszającego, pokój nr 226. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem nr postępowania: **1002/KNO/688/2026** w terminie **do dnia 12.10.2026 r. do godz. 15.00** oraz złożenie dokumentów, o których mowa w Regulaminie przetargu. Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Oglaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczone jest na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. Euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln. zł., warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln. zł., warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. - www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowani na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231) oraz art. 18 ust. 2 i 7 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. 691 501 165, e-mail: mateusz.morawski@pkp.pl. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WE WROCŁAWIU

UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

1. Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. 33,90 m² położonego w Gwizdanowie nr 4A wraz z pomieszczeniem przynależnym- piwnicą o pow. 5,40 m² i komórką w budynku gospodarczym o pow. 3,30 m² oraz udziałem 590/10 000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnego jako działka nr 89/17, obręb ewidencyjny 021103 2.0008 Gwizdanów, gmina Rudna, powiat lubiński, o pow. 0,1561 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości: 127 000,00 zł netto

Wadium: 12 700,00 zł

Postąpienie: 1 300,00 zł

2. Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 29,7 m² położonego w Wałbrzychu ul. Ludwiga van Beethovena 16 wraz z pomieszczeniem przynależnym- piwnicą o pow. 4,4 m² oraz udziałem 1 025/10 000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnego jako działka nr 17/6, obręb 0032, Gaj Nr 32, o pow. 0,4065 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości: 53 000,00 zł netto

Wadium: 5 300,00 zł

Postąpienie: 1 000,00 zł

3. Prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Prochowicach, województwo dolnośląskie, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 1/12 o pow. 0,0885 ha, z obrębem ewidencyjnym 0001, Obręb 1.

Cena wywoławcza nieruchomości: 62 000,00 zł netto

Wadium: 6 200,00 zł

Postąpienie: 700,00 zł

4. Nieruchomości położonej w Świerzawie, województwo dolnośląskie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 1/4 AM1 obręb 022604 4.0001, Świerzawa o pow. 0,0447 ha, wraz z prawem własności znajdującej się na niej zabudowy.

Cena wywoławcza nieruchomości: 51 900,00 zł netto

Wadium: 5 190,00 zł

Postąpienie: 500,00 zł

5. Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Środzie Śląskiej przy ul. Stacyjnej 3, powiat średzki, gmina Środa Śląska miasto, województwo dolnośląskie, o powierzchni użytkowej 46,65 m² wraz z powierzchnią przynależną 26,18 m² oraz udziałem wynoszącym 185/1000 części w częściach wspólnych budynków oraz w prawie własności gruntu oznaczonego ewidencyjnie jako działka nr 39/1 AM-2 o powierzchni 0,2219 ha obręb 0001, Obręb 1.

Cena wywoławcza nieruchomości: 190 000,00 zł netto

Wadium: 19 000,00 zł

Postąpienie: 2 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Przedmiot przetargów można oglądać: poz. 1- w dniu 29.09.2026 r. w godz. 10:00-10:30, po uprzednim uzgodnieniu z Oglaszającym, tel. 601 265 617, poz. 2- w dniu 29.09.2026 r. w godz. 10:00-10:30, po uprzednim uzgodnieniu z Oglaszającym, tel. 693 132 580, poz. 3- po uprzednim uzgodnieniu z Oglaszającym, tel. 601 265 617, poz. 4- po uprzednim uzgodnieniu z Oglaszającym w godz. 8.00 -14.00, pod nr tel. 693 849 011, poz. 5- w dniu 24.09.2026 r. o godz.: 10:00 po uprzednim uzgodnieniu z Oglaszającym, tel. 601 351 272. **Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 15.10.2026 r. o godz. poz. 1-10:00, poz. 2- 11:00, poz. 3- 12:00 oraz w dniu 13.10.2026 r. o godz. poz. 4- 09:00, poz. 5- 10:00 w siedzibie Oglaszającego, pokój 342. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wpłata wadium na konto wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem nr postępowania: poz. 1- 1011/KNO/691/2026, poz. 2- 1011/KNO/692/2026, poz. 3- 1011/KNO/695/2026, poz. 4- 1011/KNO/693/2026, poz. 5- 1011/KNO/694/2026** w terminie **do dnia: poz. 1-3- 12.10.2026 r., poz. 4-5- 08.10.2026 r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Oglaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.
- złożenie oferty w siedzibie Oglaszającego w terminie do godz. 14:00 do dnia: poz. 1-3- 12.10.2026 r., poz. 4-5- 08.10.2026 r.** w zamkniętej kopercie opisanej: „Oferta na przetarg nr postępowania: **poz. 1- 1011/KNO/691/2026, poz. 2- 1011/KNO/692/2026, poz. 3- 1011/KNO/695/2026, poz. 4- 1011/KNO/693/2026, poz. 5- 1011/KNO/694/2026**. Nie otwierać przed godziną: **poz. 1-10:00, poz. 2- 11:00, poz. 3- 12:00** dnia **15.10.2026 r. oraz przed godz. poz. 4- 09:00, poz. 5- 10:00** dnia **13.10.2026 r.**” Oferta powinna spełniać warunki określone w § 2 Regulaminu. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A.,
- nie później niż do dnia: **poz. 1-3- 07.10.2026 r., poz. 4-5- 05.10.2026 r.** złożenie dokumentów o których mowa w § 3 regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do przetargu nr postępowania: **poz. 1- 1011/KNO/691/2026, poz. 2- 1011/KNO/692/2026, poz. 3- 1011/KNO/695/2026, poz. 4- 1011/KNO/693/2026, poz. 5- 1011/KNO/694/2026**”. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A. przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych 50 tys. euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln zł warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln. zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. - www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowani na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, poz. 1-3- tel. 717 53 80, 722 039 935, poz. 4- 71 717 13 33, poz. 5- 722 039 951. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W KRAKOWIE

UL. KAMIENNA 8, 30-001 KRAKÓW

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

1. Nieruchomości położonej w Skarżysku – Kamiennej, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego działki nr 152/7 o pow. 0,0508 ha obręb 0003 Place, Gmina Skarżysko-Kamienna, powiat skarżyski, województwo świętokrzyskie, wraz z prawem własności zabudowy.

Cena wywoławcza nieruchomości: 115 000,00 zł netto

Wadium: 11 500,00 zł

Postąpienie: 600,00 zł

2. Nieruchomości położonej w miejscowości Stoczek Łukowski, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 936/28 o pow. 0,0958 ha, obręb Stoczek Łukowski, gmina Stoczek Łukowski M., powiat łukowski, województwo lubelskie, wraz z prawem własności zlokalizowanej na niej zabudowy, w postaci fragmentu sieci wodociągowej o długości 51 m, od stacji wodomierzowej w kierunku północnym działki oraz fragmentu sieci kanalizacyjnej o długości 2,5 m, znajdującego się w granicach działki oraz ogrodzenia o długości 28 m.

Z uwagi na brak bezpośredniego drogi działki nr 936/28 do drogi publicznej, w umowie sprzedaży PKP S.A. ustanowi, ograniczone prawo rzeczowe tj. odpłatną służebność gruntową na prawie użytkowania wieczystego działki 936/17 obręb Stoczek Łukowski, stanowiącej fragment ul. Kolejowej, polegającą na prawie przejazdu i przechodu istniejącym szlakiem komunikacyjnym o zmiennej szerokości i powierzchni 618 m² na rzecz kaducznego właściciela i użytkownika wieczystego działki nr 936/28 za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 368,00 zł netto. Nieruchomość objęta jest częściowo umową najmu,