



# Prezydent Bytomia

ogłasza

## drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej 91.

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej:** działka nr 1304/101 o powierzchni 1.148 m<sup>2</sup>, (obręb Szombierki, karta mapy 3), objęta księgą wieczystą znajdującą się w Sądzie Rejonowym w Bytomiu. Właściciel: Skarb Państwa. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

**Opis nieruchomości:** w skład zbywanej nieruchomości wchodzi: zabudowana działka gruntu nr 1304/101 oraz budynek administracyjny, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w około 1905 roku w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły, dach drewniany czterospadowy płatwiowo-kleszczowy stromy, kryty dachówką. Budynek o powierzchni użytkowej 478,64 m<sup>2</sup>. Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie (z kotłowni w piwnicy opalanej gazem), zasilanie w ciepłą wodę: pompa ciepła. Budynek znajduje się w przeciętnym stanie technicznym.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Skomunikowanie odbywać się będzie na podstawie ustanowionej służebności. Na działce gruntu o nr 1305/101 zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogi koniecznej na rzecz każdego z właścicieli działki nr 1304/101.

Wraz ze sprzedażą nieruchomości zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem – na działce gruntu nr 1305/101 o powierzchni 4.987 m<sup>2</sup> (obręb Szombierki, k.m. 3), służebność drogi koniecznej na rzecz każdego z właścicieli działki nr 1304/101 w celu zapewnienia dojazdu do drogi publicznej tj. ulicy Zabrzeńskiej. Służebność na czas nieoznaczony będzie obejmowała prawo do przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 1305/101 stanowiącą drogę dojazdową do działki nr 1304/101, zabudowanej budynkiem administracyjnym, w pasie o szerokości 4,5 m na 26 m. Łącznie służebnością będzie obciążona część działki gruntu nr 1305/101 o powierzchni 117 m<sup>2</sup> w sposób oznaczony na załączonej

mapce kolorem czerwonym. Wartość brutto służebności drogi koniecznej wynosi: 16.200,00 zł + 3.726,00 zł (23% VAT) = 19.926,00 zł.

Osoby zainteresowane ww. nieruchomością powinny skontaktować się z Wydziałem Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miejskiego w Bytomiu, ul. Parkowa 2, pok. 311 tel. (32) 28 36 311 w celu zapoznania się z jego stanem technicznym.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi  
1 000 000 zł.**

**Minimalne postąpienie wynosi 10 000 zł.**

Wadium w wysokości 100 000 zł należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Bytomiu: VeloBank S.A. nr 49 1560 1049 0000 9030 0005 1567, w terminie do dnia 04 listopada 2026 r. włącznie.

Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego uczestnika przetargu lub datę stempla potwierdzającego dokonanie wpłaty w urzędzie pocztowym Poczty Polskiej lub w banku. Wpłaty wadium na rachunek sum depozytowych gminy Bytom należy dokonywać przelewem tradycyjnym, bez stosowania metody podzielonej płatności.

**Przetarg odbędzie się w dniu  
09 listopada 2026 r. o godz. 10.00  
w Urzędzie Miejskim w Bytomiu  
przy ul. Parkowej 2,  
w pokoju nr 313a (II piętro).**

Pełna treść ogłoszenia o przetargu została wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bytomiu oraz opublikowana na stronie internetowej [www.bytom.pl](http://www.bytom.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacje dot. przetargu można uzyskać: w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Bytomiu przy ul. Parkowej 2, w pokoju nr 327, tel. (32) 283 63 27 oraz w pokoju nr 313a, tel. (32) 78 68 348.