



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

Nieruchomość rolna zabudowana, położona w obrębie **0011 ŁAZISKA**, gm. Orońsko o powierzchni **169,8890 ha**, stanowiąca działki ewidencyjne **nr 197, 208/2, 209, 210, 211, 214, 215/1, 221/4, 222/1, 222/3**, objęta KW RA1S/00020408/1 w tym: grunty orne – 131,2593 ha, łąki trwałe – 21,8099 ha, lasy – 5,1661 ha, grunty pod rowami – 3,4291 ha, użytki rolne zabudowane – 6,2872 ha, drogi – 1,4561 ha, nieużytki – 0,4813 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości 9 590 000 zł

(słownie: *dziewięć milionów pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych*)

Cena sprzedaży korzysta ze zwolnienia z opodatkowania podatkiem VAT.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość objęta jest decyzją nr 109/a/81 z dnia 6 kwietnia 1981 r. o wpisie do rejestru zabytków województwa radomskiego zespołu dworsko-pałacowego w Łaziskach, gm. Orońsko w skład którego wchodzi: dwór, spichlerz, stajnia, dwie obory, dwie stodoły, dwojak oraz pozostałości parku o charakterze krajobrazowym. Decyzja uzupełniająca nr 827/97 z dnia 21.XII.1997 r.

W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki i budowle: magazyn materiałów pędnych, rządcówka, pałac, budynek agregatu prądotwórczego, stolarnia-kuźnia, budynek warsztatu, obora 11, obora 13, stodoła 14, magazyn zbożowy, stodoła 16, szopa na narzędzia, warsztat inst. co, obora wydojowa, silosy zbożowe, zbiornik paliw, sieć wodociągowa, studnia głębinowa, linie elektryczne, bruki podwórza, drogi dojazdowe, ciągi drogowe, utwardzenie, przepust komunikacyjny, rowy odwadniające, mur ogrodzeniowy, ogrodzenie z siatki, stacja paliw, myjka samochodowa, urządzenie do schładzania mleka, dojarki, młyn zbożowy, rozdzielnia prądu, szafa sterownicza, waga samochodowa, zbiornik p.poż.

Gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orońsko przyjętym Uchwałą Rady Gminy Orońsko Nr XI/97/99 z dnia 30.04.1999 r. teren ma następujące przeznaczenie: działki nr 197, 210, 211, 214, 215/1, 222/3, znajdują się w terenach rolnych, działka nr 208/2 znajduje się na terenach usługowo-produkcyjnych, działka nr 209 znajduje się w terenach usługowo-produkcyjnych (około 0,29 ha), pozostała część działki znajduje się w terenach rolnych, działka nr 221/4 znajduje się w enklawie 90 m od drogi powiatowej nr ew. 216 w terenach rolnych (około 1 ha), natomiast pozostała część działki znajduje się w terenach usługowo-produkcyjnych, działka nr 222/1 znajduje się w terenach usługowo-produkcyjnych na obszarze zespołu dworsko-parkowego.

Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas oznaczony do dnia 30.11.2028 r.

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 826) uprawnionym podmiotom przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia. **Wszystkim uprawnionym do pierwszeństwa w nabyciu KOWR złoży odrębne pisemne zawiadomienie.**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa **następuje za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.**

Do sprzedaży nieruchomości objętej niniejszym wykazem wymagane jest uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez starostwo powiatowe właściwe dla położenia nieruchomości.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od KOWR.

KOWR informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży zastrzeżone zostanie umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży oraz pełną treść ogłoszenia można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2, tel. 22 531 16 65, e-mail: ewa.kowalska@kowr.gov.pl

Pełna treść ogłoszenia dostępna jest poprzez wyszukiwarkę umieszczoną na stronie głównej KOWR: