

# PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

## OGŁASZA

### I. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Gminy Miasto Częstochowa:

- Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Korkowej w Częstochowie, oznaczona w obrębie 420-Brzeziny Małe jako działka nr 94/2 o powierzchni 0,4078 ha.
- Cena wywoławcza: 469 000 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku ustalenia obowiązku naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
- Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 93 000 zł.**

### II. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przysługującego Gminie Miasto Częstochowa na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa wraz z prawem własności budynków i urządzeń:

- Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość zabudowana, położona przy ul. Przejazdowej w Częstochowie, oznaczona w obrębie 427-Gnaszyn Dolny jako działka nr 360/51 o powierzchni 0,1493 ha.
- Cena wywoławcza: 790 000 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku ustalenia obowiązku naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
- Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 158 000 zł.**

### III. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Gminy Miasto Częstochowa:

- Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość zabudowana, położona przy ul. Ogrodowej 9 w Częstochowie, oznaczona w obrębie 148 jako działka nr 32 o powierzchni 0,1031 ha.
- Cena wywoławcza: 500 000 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku ustalenia obowiązku naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
- Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 100 000 zł.**

### IV. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Gminy Miasto Częstochowa:

- Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych:** nieruchomość zabudowana, położona przy ul. Warszawskiej 123 w Częstochowie, oznaczona w obrębie 46 jako działki nr nr 72/1, 72/2 o łącznej powierzchni 0,0847 ha oraz nr nr 73/8, 73/9 o łącznej powierzchni 0,0044 ha (łącznie powierzchnia kompleksu 0,0891 ha).
- Cena wywoławcza: 813 000 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku ustalenia obowiązku naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
- Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 162 000 zł.**

## WARUNKI PRZETARGÓW:

- Przetargi odbędą się 21 sierpnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna:**
  - działka nr 94/2 w obrębie 420-Brzeziny Małe (ul. Korkowa): **godz. 10.00,**
  - działka nr 360/51 w obrębie 427-Gnaszyn Dolny (ul. Przejazdowa): **godz. 10.30,**
  - działka nr 32 w obrębie 148 (ul. Ogrodowa 9 ): **godz. 11.00,**
  - działki nr nr 72/1, 72/2, 73/8, 73/9 w obrębie 46 (ul. Warszawska): **godz. 11.30.**
- Miejsce wywieszenia i publikacja ogłoszenia o przetargach:** ogłoszenie o przetargach zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy (bip.czestochowa.pl) oraz na stronie internetowej miasta (www.czestochowa.pl).
- Dane teleadresowe:** dodatkowych informacji dotyczących przetargów udzieli się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy telefonicznie pod numerami 343 707 709, 343 707 729, 343 707 713.