

## **Syndyk masy upadłości Zakładów Porcelany Stołowej Karolina Sp. z o.o.**

z siedzibą w Jaworzynie Śląskiej ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości:

- a) prawa użytkowania wieczystego działek gruntu nr 702, 197/5, 197/6, 197/7, zabudowanych obiektami produkcyjnymi, o łącznej powierzchni 5,3048 ha, położonych w Jaworzynie Śląskiej, obręb 0001, dla których Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00022221/1,
  - b) prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 197/3, o pow. 0,2146 ha, stanowiącej tereny przemysłowe, położonej w Jaworzynie Śląskiej, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00083377/4,
- sprzedawanych łącznie za cenę nie niższą niż **36.417.282,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć milionów czterysta siedemnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt dwa złote).

Szczegółowy opis nieruchomości wskazany jest w spisie udostępnionym do wglądu w siedzibie upadłej Spółki, przy ul. Wolności 4 w Jaworzynie Śląskiej.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest:

1. Złożenie w terminie do dnia 10 lipca 2026 r. w biurze podawczym Sądu lub listem poleconym na adres: Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VI Wydział Gospodarczy ul. Słowackiego 11, 58-300 Wałbrzych (decyduje data wpływu) pisemnej oferty w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej jej otwarcie z wyraźnym i czytelnym oznaczeniem oferenta oraz dopiskiem „Przetarg dotyczący nieruchomości Zakładów Porcelany Stołowej Karolina Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Jaworzynie Śląskiej, sygn. akt SW1W/GUp/2/2024 – nie otwierać”. Oferta powinna odpowiadać wymogom określonym w warunkach przetargu zatwierdzonych przez Sędziego-komisarza.
2. Wpłata wadium w wysokości 3.641.728,00 zł (słownie: trzy miliony sześćset czterdzieści jeden tysięcy siedemset dwadzieścia osiem złotych 00/100), pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, na rachunek bankowy masy upadłości – Zakłady Porcelany Stołowej Karolina Sp. z o.o. w upadłości, prowadzony w PKO BP S.A. nr 33 1020 5138 0000 9102 0538 4302 w terminie do dnia 10 lipca 2026 r. (obowiązuje data uznania rachunku).

Rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu w dniu 13 lipca 2026. o godz. 12:40, adres Sądu: 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 11a, sala nr 102, budynek C.

Warunki przetargu zatwierdzone przez Sędziego-komisarza udostępnione są w Kancelarii Syndyka, adres: ul. Armii Krajowej 64a, 58-302 Wałbrzych oraz w siedzibie upadłej Spółki. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim telefonicznym umówieniu w godzinach od 9.00 do 15.00. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela syndyk - tel. +48 608 587 371.