

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W KATOWICACH
UL. DAMROTA 8, 40-022 KATOWICE
OGLASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

1. Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Herbach przy ulicy Lublinieckiej 5 o powierzchni użytkowej 41,40 m² oraz udziałem wynoszącym 24/100 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali a także w prawie własności działki nr 1110 o powierzchni 0,2991ha, obręb 0003 Herby.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 406,44 kWh/(m²-rok), na energię końcową: EK = 725,78 kWh/(m²-rok), na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 798,35 kWh/(m²-rok). Jednostkowa wielkość emisji CO₂: ECO₂ = 0,2568 t CO₂/(m²-rok). Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE = 0,00 %.

Cena wywoławcza nieruchomości: 80 000,00 zł netto

Wadium: 8 000,00 zł Postąpienie: 1 000,00 zł

2. Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Herbach przy ulicy Lubliniecka 5 o powierzchni użytkowej 41,86 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj.: WC o powierzchni 0,80 m² oraz udziałem wynoszącym 24/100 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali a także w prawie własności działki nr 1110 o powierzchni 0,2991ha, obręb 0003 Herby.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 320,26 kWh/(m²-rok), na energię końcową: EK = 574,21 kWh/(m²-rok), na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 634,88 kWh/(m²-rok). Jednostkowa wielkość emisji CO₂: ECO₂ = 0,1958 t CO₂/(m²-rok). Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE = 0,00 %.

Cena wywoławcza nieruchomości: 69 000,00 zł netto

Wadium: 6 900,00 zł Postąpienie: 1 000,00 zł

3. Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w Herbach przy ulicy Lublinieckiej 17 o powierzchni użytkowej 43,59 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj.: komórka o powierzchni 5,93 m² oraz udziałem wynoszącym 52/1000 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali a także w prawie własności działki nr 1103 o powierzchni 0,4457ha, obręb 0003 Herby.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 249,29kWh/(m²-rok), na energię końcową: EK = 440,41 kWh/(m²-rok), na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 546,60 kWh/(m²-rok). Jednostkowa wielkość emisji CO₂: ECO₂ = 0,1646 t CO₂/(m²-rok). Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE = 0,00 %.

Cena wywoławcza nieruchomości: 79 000,00 zł netto

Wadium: 7 900,00 zł Postąpienie: 1 000,00 zł

4. Nieruchomości położonej w Krzepicach, woj. śląskie na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 1173/13 o pow. 0,9028 ha, obręb 0003 Kuźniczka.

Cena wywoławcza nieruchomości: 65 000,00 zł netto

Wadium: 6 500,00 zł Postąpienie: 1 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Przedmiotowe lokale mieszkalne z poz. 1-3- można oglądać po uprzednim skontaktowaniu się pod nr tel. 601 205 220. **Przetarg odbędzie się w dniu 24.07.2026 r. o godz. poz. 1- 9:00, poz. 2- 10:00, poz. 3- 11:00 oraz poz. 4 - w dniu 22.07.2026 r. godz. 10:00** w siedzibie Oglaszającego, sala nr 9 (parter). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem nr postępowania: **poz. 1- 1003/KNO/462/2026, poz. 2- 1003/KNO/463/2026, poz. 3- 1003/KNO/464/2026, poz. 4- 1003/KNO/461/2026** w terminie do dnia: **poz. 1-3- 20.07.2026 r., poz. 4- 16.07.2026 r.** oraz złożenie dokumentów zgodnie z Regulaminem nie później niż do dnia: **poz. 1-3- 20.07.2026 r., poz. 4- 16.07.2026 r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Oglaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży nieruchomości. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie zbycia nieruchomości. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. Euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln. zł warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln. zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym, informacją przetargową oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, poz. 1-3- Katarzyna Ejchorst tel. kom: 798 989 024, e-mail: katarzyna.ejchorst@pkp.pl, poz. 4- tel. kom. 514 960 280, e-mail: monika.tkaczyk@pkp.pl. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WE WROCŁAWIU
UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW
ZAPRASZA DO ROKOWAŃ NA ZBYCIE:

1. Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 w Posadzie nr 67, w powiecie zgorzeleckim, o powierzchni użytkowej 55,77 m² wraz z powierzchnią przynależną 16,29 m² oraz udziałem wynoszącym 2101 /10000 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także w prawie własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 13/1 obręb 0006 Posada, o powierzchni 0,1367 ha.

Na sprzedaż prawa własności ww. lokalu mieszkalnego odbyły się 4 przetargi zakończone wynikiem negatywnym tj. w dniach: 26.08.2025 r., 29.10.2025 r., 15.01.2026 r., 12.03.2026 r. oraz 03.06.2026 r. z powodu braku ofert. Przedmiot rokowań można oglądać w dniu 02.07.2026 r. w godz. 11.00-12.00, po uprzednim uzgodnieniu z Oglaszającym, tel. 601 308 571.

Cena minimalna – 57 333,00 zł netto Zaliczka – 5 733,30 zł

2. Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 13 o powierzchni użytkowej 64,40 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi (dwie piwnice o łącznej powierzchni 5,22 m²) położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Szkolnej 11 w Wałbrzychu, powiat M. Wałbrzych (woj. dolnośląskie) oraz udziałem wynoszącym 1134/10000 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 102/4 o powierzchni 0,0918 ha (obrub ewidencyjny 0039 Podgórze Nr 39).

Na sprzedaż nieruchomości odbyły się poprzednio 4 przetargi zakończone wynikiem negatywnym w dniach: 20.05.2025 r., 23.07.2025 r., 30.09.2025 r., 14.01.2026 r. oraz rokowania 24.03.2026 r. i 06.05.2026 r. Przedmiot rokowań można oglądać w dniu 30.06.2026 r. w godz. 10.00 -11.00, po uprzednim uzgodnieniu z Oglaszającym, tel. 693 132 580.

Cena minimalna – 114 000,00 zł netto Zaliczka – 11 400,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. **Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:**

- 1) złożenie przez oferenta w zamkniętej kopercie Odpowiedzi na rokowania z dopiskiem „Odpowiedź na rokowania nr postępowania: **poz. 1- 1011/KNO/457/2026, poz. 2- 1011/KNO/458/2026. Nie otwierać przed datą 16.07.2026 r.**” – w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. 09.07.2026 r., odpowiedzi na zaproszenie do rokowań spełniającej warunki określone w § 4, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu. Za datę złożenia przyjmuje się dzień doręczenia do PKP S.A.
- 2) złożenie w odrębnej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do rokowań nr postępowania: **poz. 1- 1011/KNO/457/2026, poz. 2- 1011/KNO/458/2026**” przez oferenta w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. **09.07.2026 r.** w formie przewidzianej dokumentów, o których mowa w § 3 Regulaminu. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A. przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane na przetargu. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed rokowaniami.
- 3) wpłacenie zaliczki w wysokości: **poz. 1- 5 733,30 zł, poz. 2- 11 400,00 zł** w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr 23 1020 0000 1702 0348 5869 PKP S.A. Centrala, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa z podaniem tytułu wpłaty „Rokowania na zbycie: **poz. 1- lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Posadzie nr 67 nr postępowania: 1011/KNO/457/2026, poz. 2- lokalu mieszkalnego nr 13 położonego w Wałbrzychu przy ul. Szkolnej 11 nr postępowania: 1011/KNO/458/2026**”. Uznanie rachunku winno nastąpić nie później niż w dniu **09.07.2026 r.**
- 4) stawienie się oferenta w terminie i miejscu ich przeprowadzenia.

Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz ustnych rokowań indywidualnych w podanych przez Zespół ds. Rokowań terminach. **Część jawna rokowań**, w ramach której nastąpi otwarcie złożonych odpowiedzi na zaproszenie do rokowań i ich weryfikacja, **odbędzie się w dniu 16.07.2026 r. o godz. poz. 1- 9:00, poz. 2- 10:00** w siedzibie Oglaszającego, pokój 342. **Część ustna rokowań** przeprowadzona zostanie w dniu **16.07.2026 r. w odstępach 10 minutowych począwszy od godz. poz. 1- 9:10, poz. 2- 10:10**. Bezpośrednio po rozpatrzeniu złożonych odpowiedzi, Zespół do spraw rokowań poinformuje ustnie uczestników, które odpowiedzi zostały dopuszczone do ustnej części rokowań. O wyniku rokowań Zespół poinformuje ustnie uczestników dopuszczonych do części ustnej bezpośrednio po jej zakończeniu. Zaliczka nabywcy wyłonionego w ramach rokowań zostanie zarachowana na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom postępowania zwrócona w terminie 7 dni od daty zakończenia rokowań. Zaliczka przepada na rzecz PKP S.A. jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w podanym przez PKP S.A. terminie. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia rokowań. Jeżeli w wyniku postępowania cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych 50 tys. euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln. zł warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln. zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z ich szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie rokowań oraz treścią zaproszenia do rokowań zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl. Informacji na temat rokowań udziela Wydział Sprzedaży, poz. 1- tel. 71/ 717 13 33, e-mail: magdalena.bernasinska@pkp.pl, poz. 2- tel. 71/ 717 13 33, e-mail: mailgorzata.klinger@pkp.pl. Oglaszający zastrzega sobie prawo: wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje rokowania, przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny oraz zamknięcie rokowań bez wybrania Nabywcy.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W GDAŃSKU
UL. DYREKCYJNA 2-4, 80-852 GDAŃSK
OGLASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

1. Nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Spółdzielczej, woj. kujawsko-pomorskie, na którą składa się: prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 79/32 o pow. 0,0005 ha oraz działka nr 79/45 o pow. 0,0200 ha, obie z obrębem: 0530 Włocławek KM 53 wraz z prawem własności zabudowy w postaci utwardzenia z płyt betonowych,

Dział III KW WL1W/00054288/0 zawiera wpisy ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod tel. 517 780 971.

Cena wywoławcza nieruchomości: 24 000,00 zł netto

Wadium: 2 400,00 zł Postąpienie: 500,00 zł

2. Nieruchomości położonej w miejscowości Jaksice przy ul. Wschodniej, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku mieszkalnym nr 6 o powierzchni użytkowej 47,08 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą o pow. 16,56 m² oraz komórką o pow. 8,52 m² i wc o pow. 0,84 m² w budynku gospodarczym, a także z udziałem wynoszącym 7300/30998 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także w prawie własności gruntu w granicach działki ewidencyjnej nr 14/13 o pow. 0,0820 ha, obręb 0013 Jaksice.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczenia jednorazowej opłaty w wysokości 800,00 zł. netto tytułem ustanowienia służebności drogi koniecznej (prawa przechodu i przejazdu) przez działkę nr 14/18 o pow. 0,1849 ha obręb 0013 Jaksice, będącą w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Jaksicach przy ul. Wschodniej nr 6. Nieruchomość obciążona jest wpisem dot. opłaty przekształceniowej wskazanym w dziale III KW BY11/00069826/1. Przedmiotową nieruchomość można oglądać po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się z administratorem nieruchomości, pod nr tel. 573 396 559.

Cena wywoławcza nieruchomości: 90 000,00 zł netto

Wadium: 9 000,00 zł Postąpienie: 500,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. **Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 20.07.2026 r. o godz. poz. 1- 11.00, poz. 2 - 13.00** w siedzibie Oglaszającego, pokój nr 226. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wpłata wadium na konto wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem nr postępowania: **poz. 1- 1002/KNO/466/2026, poz. 2- 1002/KNO/467/2026** w terminie do dnia **14.07.2026 r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Oglaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.
- złożenie oferty w siedzibie Oglaszającego, w terminie do dnia **17.07.2026 r., do godz. 15:00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Oferta na przetarg nr postępowania: poz. 1- 1002/KNO/466/2026, poz. 2- 1002/KNO/467/2026. Nie otwierać przed godziną: poz. 1- 11:00, poz. 2- 13:00 dnia 20.07.2026 r.**” Oferta powinna spełniać warunki określone w § 2 Regulaminu. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A.
- w terminie do dnia **14.07.2026 r. do godz. 15.00, złożenie dokumentów**, o których mowa w § 3 regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem „**Dokumenty do przetargu nr postępowania: poz. 1- 1002/KNO/466/2026, poz. 2- 1002/KNO/467/2026**”. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A. przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem oferty. Oferta jest wiążąca: poz. 1- do 15.08.2026 r., poz. 2- w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. Euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln. zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość kwoty 2 mln złotych, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20, § 28 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. 514-935-272, email: beata.solska@pkp.pl. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.