

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WE WROCŁAWIU
UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

→ **prawa użytkownika wieczystego gruntu położonego w Jeleniej Górze przy ul. Krakowskiej, w powiecie M. JELENIA GÓRA, w województwie dolnośląskim, w granicach działki ewidencyjnej nr 34/20 o powierzchni 2,2572 ha, obręb: 0035, 35, jednostka ewidencyjna: 026101_1, M. Jelenia Góra, wraz z prawem własności zabudowy posadowionej na gruncie**

Cena wywoławcza nieruchomości: 1 973 300,00 zł netto

Wadium: 197 330,00 zł

Postąpienie: 20 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Ogłaszającym pod nr tel. 601 239 799. **Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 21.07.2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie Ogłaszającego, pokój 342. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

– **wpłata wadium** na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem nr postępowania: **1011/KNO/460/2026** w terminie **do dnia 16.07.2026 r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przyzbycia określone są w Regulaminie przetargowym.

– **złożenie oferty** w siedzibie Ogłaszającego w terminie **do dnia 16.07.2026 r. do godz. 14.00** w zamkniętej kopercie opisanej: „Oferta na przetarg nr postępowania: **1011/KNO/460/2026. Nie otwierać przed godziną 10:00 dnia 21.07.2026 r.**” – Oferta powinna zostać złożona w wyznaczonym terminie do składania ofert i spełniać warunki określone w § 2 Regulaminu. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A.

– **najpóźniej do dnia 13.07.2026 r.**, złożenie dokumentów o których mowa w § 3 regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do przetargu nr postępowania: **1011/KNO/460/2026**”. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A. przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert. Oferta jest wiążąca w przeciągu 9 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. **Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości jest uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw transportu na dokonanie tej czynności prawnej.** Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. 71/ 717 53 80, 722 039 951. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W WARSZAWIE
UL. ARMATNIA 14, 01-246 WARSZAWA
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

→ **prawa własności lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Pruszkowie przy ul. Młynarskiej 8 o powierzchni użytkowej 55,23 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o powierzchni 10,49 m² oraz udziałem wynoszącym 6572/28556 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także w prawie własności gruntu w granicach działek ewidencyjnych nr 218/23 i nr 218/24 o łącznej powierzchni 0,1586 ha, obręb ewidencyjny 16 (142102_1.0016) wraz z prawem do wyłącznego korzystania z komórki znajdującej się na działce nr 218/24**

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 217,70 kWh/(m²rok), na energię końcową: EK = 375,3 kWh/(m²-rok), na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 543,9 kWh/(m²-rok). Jednostkowa wielkość emisji CO₂: ECO₂ = 0,13255 t CO₂/(m²-rok). Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE = 0,0 %

Cena wywoławcza nieruchomości: 450 000,00 zł netto

Wadium: 45 000,00 zł

Postąpienie: 1 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim potwierdzeniu terminu z Ogłaszającym. **Przetarg odbędzie się w dniu 23.07.2026 r. o godz. 10.00** w siedzibie Ogłaszającego, pokój 12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto PKP S.A. wskazane w Regulaminie przetargowym w termi-

nie do dnia 20.07.2026 r. z dopiskiem „Przetarg na zbycie nieruchomości nr postępowania: **1010/KNO/468/2026**. Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przyzbycia określone są w Regulaminie przetargowym. Oferta jest wiążąca w przeciągu 9 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. **Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości jest uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw transportu na dokonanie tej czynności prawnej.** Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym, informacją przetargową oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, Iwona Kryspiak, tel. 22 474 60 75, e-mail: iwona.kryspiak@pkip.pl. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W KRAKOWIE
UL. KAMIENNA 8, 30-001 KRAKÓW
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

→ **prawa własności, projektowanego do wydzielenia, lokalu mieszkalnego nr 15 o powierzchni 31,95 m² położonego w budynku przy ul. Prusa 9A w Tarnowie, powiat M. Tarnów, woj. małopolskie wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą nr 15 o powierzchni 2,70 m² oraz udziałem wynoszącym 3465/226990 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu, oznaczonego geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 9/5 o powierzchni 0,3079 ha, obręb 274**

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU = 96,11 kWh/(m² rok), na energię końcową EK = 145,65 kWh/(m² rok), na nieodnawialną energię pierwotną EP = 120,90 kWh/(m² rok). Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową UOZE = 0,00% Jednostkowa wielkość emisji CO₂: ECO₂ = 0,0492 t CO₂/(m² · rok). Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim potwierdzeniu terminu wizji lokalnej pod nr tel. 783 926 443.

Cena wywoławcza nieruchomości: 200 000,00 zł netto

Wadium: 20 000,00 zł

Postąpienie: 1 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. **Przetarg odbędzie się w dniu 21.07.2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie Ogłaszającego. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem nr postępowania: **1004/KNO/459/2026** w terminie **do dnia 17.07.2026 r.** oraz złożenie dokumentów zgodnie z regulaminem. Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przyzbycia określone są w Regulaminie przetargowym. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. Euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln. zł warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln zł warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. 783 919 935. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W GDAŃSKU
UL. DYREKCYJNA 2-4, 80-852 GDAŃSK
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

→ **nieruchomości położonej w Kcyni, pow. nakielski, woj. kujawsko - pomorskie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 47/2 o powierzchni 0,3729 ha, obręb: 0001 Kcynia**

Cena wywoławcza nieruchomości: 188 000,00 zł netto

Wadium: 18 800,00 zł

Postąpienie: 2 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Przedmiotową nieruchomość można oglądać po uprzed-

nim telefonicznym skontaktowaniu się z administratorem nieruchomości, pod numerem telefonu 573-396-441. **Przetarg odbędzie się w dniu 23.07.2026 r. o godz. 12:00** w siedzibie Ogłaszającego, pokój nr 226. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium** na konto wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem nr postępowania: **1002/KNO/465/2026** w terminie do dnia **20.07.2026 r.**, oraz złożenie dokumentów, o których mowa w Regulaminie przetargu. Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczone jest na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przyzbycia określone są w Regulaminie przetargowym. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. Euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln. zł warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln zł warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231) oraz art. 18 ust. 2 i 7 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. 514 935 272, email: beata.solska@pkip.pl. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W WARSZAWIE
UL. ARMATNIA 14, 01-246 WARSZAWA
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

→ **prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Warszawskiej 29A w Ostrołęce, obręb 0001, gmina Ostrołęka, powiat Ostrołęka, woj. mazowieckie, o powierzchni użytkowej 43,59 m², do którego przynależą dwa pomieszczenia przynależne (pomieszczenie gospodarcze nr 1 o pow. 7,5 m² oraz pomieszczenie gospodarcze nr 6 o pow. 1,03 m²) wraz z udziałem wynoszącym 5212/17997 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr ew. 10819/19 o powierzchni 0,1673 ha obręb 0001**

W celu zapewnienia dojazdu do zbywanej nieruchomości dodatkowo zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na prawie użytkownika wieczystego działki nr 10819/20 w Ostrołęce, obręb 0001, na rzecz każdorazowego właściciela zbywanego lokalu mieszkalnego, w pasie gruntu o powierzchni 640 m², za jednorazową opłatą z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 14 667,00 zł netto. Wartość ustanowienia służebności nie została ujęta w cenie wywoławczej i zostanie doliczona do wycycytowanej ceny sprzedaży. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim ustaleniu terminu z ogłaszającym.

Cena wywoławcza nieruchomości: 124 000,00 zł netto

Wadium: 12 400,00 zł

Postąpienie: 5 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. **Przetarg odbędzie się w dniu 23.07.2026 r. o godz. 10.00** w siedzibie Ogłaszającego, pokój 12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym w terminie do dnia 20.07.2026 r. z dopiskiem „Przetarg na zbycie nieruchomości nr postępowania: **1010/KNO/469/2026**”. Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przyzbycia określone są w Regulaminie przetargowym. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. Euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln. zł warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln zł warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym, informacją przetargową oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, parter, pok. 12a w godzinach od 8:00 do 14:00, e-mail: iwona.kryspiak@pkip.pl; tel: 22 474 60 75. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.