

Syndyk masy upadłości RMB2 spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie sygn. akt VI GUp/6/2025 ogłasza aukcję, której przedmiotem jest następujące mienie upadłej Spółki:

prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 3261/10, 3261/11, 3263/9, 3269/14, 3270/8, 3270/9, 3322/72 o łącznej powierzchni całkowitej 1.6429 ha wraz z prawem własności budynków i budowli (w tym domu wczasowego „Cisówka”), położonych przy ul. Górnośląskiej 7 w Wiśle w województwie śląskim obj. KW Nr BB1C/00082932/8, cena oszacowania 7.790.000,00 zł netto (*siedem milionów siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych netto*) za cenę nie niższą niż cena minimalna wynosząca 65% ceny oszacowania, to jest kwotą 5.063.500,00 zł netto (*pięć milionów sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100 netto*).

Opis i oszacowanie powyższego majątku upadłej Spółki znajduje się do wglądu w biurze syndyka oraz w aktach sądowych postępowania upadłościowego.

### §1

1. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przedmiotu aukcji, tj. kwoty 506.350,00 zł (*pięćset sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych*) na rachunek bankowy masy upadłości: Kancelaria Radcy Prawnego Piotr Ligus – RMB2 spółka z o.o. w upadłości 26 1090 1740 0000 0001 4673 4368.
2. Wpłata wadium musi być zaksięgowana na rachunku bankowym masy upadłości najpóźniej w dniu 15 lipca 2026 r. W przypadku braku wpłaty wadium na rachunku bankowym masy upadłości w terminie opisanym powyżej, oferent nie zostanie dopuszczony do aukcji.
3. W przypadku wybrania oferty danego oferenta wadium zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
4. W razie uchylenia się od zawarcia umowy przez oferenta, którego oferta została wybrana lub wstrzymania się z zapłatą pozostałej części oferowanej ceny, wadium przepada na rzecz masy upadłości.
5. W przypadku nie wybrania oferty danego oferenta wadium zwraca się niezwłocznie po zatwierdzeniu wyboru oferty przez Sędziego Komisarza, przy czym:
  - a) zwrot następuje w formie przelewu bankowego na konto bankowe z którego wpłacono wadium,
  - b) za czas pozostawiania kwoty wadium na koncie upadłego, oferentowi nie należą się odsetki.

### §2

1. Aukcję prowadzi syndyk pod nadzorem Sędziego komisarza.
2. Aukcja odbędzie się w dniu 17 lipca 2026 r. o godz. 11.00 w Sądzie Rejonowym Wydział VI Gospodarczy w Bielsku-Białej ul. Bogusławskiego 24, 43-300 Bielsko-Biała, sala nr 44
3. Oferenci biorą udział w posiedzeniu osobiście lub przez pełnomocnika, legitymującego się pełnomocnictwem.
4. Warunkiem dopuszczenia oferenta do aukcji, oprócz wpłaty wadium jest przedłożenie syndykowi przed rozpoczęciem aukcji pisemnego oświadczenia stwierdzającego, że:
  - a) akceptuje warunki Regulaminu Aukcji,
  - b) zapoznał się ze stanem faktycznym i stanem prawnym przedmiotu aukcji i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz przyjął do wiadomości, że syndyk nie odpowiada za wady fizyczne i prawne sprzedawanego majątku upadłej Spółki.

### §3

1. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej i obciążenia dotyczące nieruchomości wygasają z mocy prawa zgodnie z art. 313 ustawy Prawo upadłościowe.
2. Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania aukcji lub zmiany jej warunków przed jej rozpoczęciem.
3. Osoby zainteresowane udziałem w aukcji mogą uzyskać informacje dotyczące przedmiotu aukcji i zapoznać się z szczegółowymi warunkami Regulaminu Aukcji w biurze syndyka w Bielsku-Białej, ul. Cieszyńska 365 I piętro oraz pod numerem telefonu 602 439 877.
4. Opis i oszacowanie dotyczące wyceny znajduje się do wglądu w biurze syndyka – po uprzednim uzgodnieniu.