



Prezydent
miasta stołecznego
Warszawy

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej,
położonej w Olsztynie przy ul. Żniwnej 72

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Olsztynie przy ul. Żniwnej 72, stanowiąca własność miasta stołecznego Warszawy, uregulowana w księdze wieczystej nr OL10/00033793/8, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 121 o powierzchni 540 m² w obrębie 48 m. Olsztyn.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem nr 593/2026 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 3 kwietnia 2026 r.

Cena wywoławcza	490 000 zł
Wadium (wniesione w pieniądzu)	49 000 zł
Minimalne postąpienie	4 900 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się 11 września 2026 r. o godz. 11:00
w budynku Urzędu Miasta Olsztyna, Plac Jana Pawła II 1,
sala nr 219.**

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

Wadium winno być wniesione na rachunek miasta stołecznego Warszawy nr **48 1030 1508 0000 0005 5000 1136**, **do 4 września 2026 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu Przetargu) wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone **do 4 września 2026 r. do godz. 15.00** bezpośrednio w Wydziale V Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy (ETO) oraz opublikowanie na stronie internetowej miasta stołecznego Warszawy i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

Informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale V Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8 oraz pod nr **tel. 22 44 32 182** od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00–16.00, a ponadto z aktualną ofertą przetargową nieruchomości miasta stołecznego Warszawy można zapoznać się na stronie internetowej um.warszawa.pl/nieruchomosci.