



Prezydent Bytomia

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Bytomiu przy al. Jana Pawła II i ul. Kędzierzyńskiej.

1. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Bytom

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej:

niezabudowane działki gruntu (obręb Rozbark, karta mapy 1) nr:

- 8462/167 o powierzchni 26 m² i użytku gruntowym oznaczonym symbolem ŁIV,
- 8463/167 o powierzchni 1164 m² i użytku gruntowym oznaczonym symbolem ŁIV,
- 8459/168 o powierzchni 58 m² i użytku gruntowym oznaczonym symbolem ŁIV,
- 8460/168 o powierzchni 1544 m² i użytku gruntowym oznaczonym symbolem ŁIV,
- 8512/192 o powierzchni 8943 m² i użytku gruntowym oznaczonym symbolem ŁIV,
- 8592/176 o powierzchni 13 152 m² i użytku gruntowym oznaczonym symbolem ŁIV, N,
- 8596/167 o powierzchni 2128 m² i użytku gruntowym oznaczonym symbolem ŁIV,
- 8594/192 o powierzchni 35 m² i użytku gruntowym oznaczonym symbolem ŁIV,
- 6176/180 o powierzchni 5648 m² i użytku gruntowym oznaczonym symbolem ŁIV, N, ŁV.

Działki stanowią własność gminy Bytom. Łączna powierzchnia terenów wynosi 32 698 m².

W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki gruntu nr 6176/180 widnieje wpis: „Właścicielowi nieruchomości nr 98 Rozbark przysługuje określone bliżej w umowie z dnia 16 kwietnia 1852 r. prawo przechodzenia przez cudzy teren. Wpisano na podstawie zarządzenia z dnia 26 maja 1852 r.; przeniesiono z księgi wieczystej Bytom Tom 79 Wykaz 1249” oraz wpis „Określone bliżej w umowie z dnia 9 sierpnia 1887 r. w paragrafie 1 prawo przechodzenia przez cudzy teren dla asystenta mistrza zmianowego Peter Platzek z Rozbarku i jego następców prawnych we własności nr 114 Rozbark – Rola wpisane w dniu 6 października 1887 r. z Tomu 1 Wykaz 15 Rozbark – Rola zostały tu przeniesione do współodpowiedzialności w dniu 19 maja 1919 r., zostały z wykazu 821 Rozbark – Wieś tutaj przeniesione do współodpowiedzialności w dniu 16 września 1930 r. zostały z wykazu 48 Rozbark – Rola

tu przeniesione do współodpowiedzialności w dniu 2 maja 1931 r.; przeniesiono z księgi wieczystej Tom 79 Wykaz 1249”. Służebności te nie są wykonywane. Działy III i IV pozostałych ksiąg wolne są od wpisów (obciążeń).

2. Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej:

niezabudowane działki gruntu (obręb Rozbark, karta mapy 1) nr:

- 6173/181 o powierzchni 10 900 m² i użytku gruntowym oznaczonym symbolem Ł IV,
- 6179/177 o powierzchni 4825 m² i użytku gruntowym oznaczonym symbolem Ł IV, N.

Działki stanowią własność Skarbu Państwa. Łączna powierzchnia terenów wynosi 15 725 m². Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie zarządzenia Nr 340/25 Wojewody Śląskiego z dnia 13 października 2025 r.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Bytomiu, w rejonie al. Jana Pawła II i ul. Kędzierzyńskiej. Teren jest niezagospodarowany, w części porośnięty drzewami i krzewami, stosunkowo płaski. Teren częściowo podmokły, zwłaszcza w centralnej części zalany. Na wschód od nieruchomości znajdują się wody stojące i tereny zielone. O zachodniej i południowej strony przebiega al. Jana Pawła II. Od północnej strony usytuowane są ogrody działkowe. Skomunikowanie terenu należy przewidzieć do ul. Kędzierzyńskiej, poprzez planowaną drogę oznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2KDD, przebiegającą w granicach działek nr 8511/192 i 8421/197. W najbliższym otoczeniu nie ma sieci uzbrojenia. Sieć kanalizacji deszczowej przebiega wzdłuż al. Jana Pawła II. Na działce nr 8421/197 widnieje również fragment naziemnego przewodu teletechnicznego.

Na przedmiotowych działkach nie ma podziemnych i naziemnych urządzeń elektroenergetycznych oraz sieci wodno-kanalizacyjnych. Na wskazanym terenie nie znajdują się również sieci i urządzenia gazowe. Dla zapewnienia dostaw energii elektrycznej niezbędna będzie budowa nowych urządzeń elektroenergetycznych.

Szczegóły w zakresie układu zasilania i terminu dostawy energii elektrycznej nabywca nieruchomości zobowiązany będzie uzgodnić we własnym zakresie. Przedmiotowa nieruchomość częściowo znajduje się w nieobowiązującym terenie i obszarze górniczym Bytom – Centrum 1. Sąsiedztwo stanowią przeważnie niezagospodarowane tereny poprzemysłowe, kolejowe, usługowo-produkcyjne, droga wojewódzka 911, al. Jana Nowaka-Jeziorańskiego i autostrada A1. Dla przedmiotowego terenu nie wykonano opinii sieciowych, w związku z czym właściciel, inwestor i wykonawca będą ponosili ryzyko inwestowania w związku z przebiegiem ewentualnych sieci przez ww. teren.

Łączna cena wywoławcza nieruchomości wynosi 6 650 000 zł, w tym:

- cena nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bytom - 3 900 000 zł;
- cena nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa - 2 750 000 zł.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Minimalne postąpienie wynosi 70 000 zł.

Wadium w wysokości 665 000 zł należy wносить w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Bytomiu: VeloBank S.A. nr 49 1560 1049 0000 9030 0005 1567, w terminie do dnia 27 lipca 2026 r. włącznie.

Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego uczestnika przetargu lub datę stempla potwierdzającego dokonanie wpłaty w urzędzie pocztowym Poczty Polskiej lub w banku. Wpłaty wadium na rachunek sum depozytowych gminy Bytom należy dokonywać przelewem tradycyjnym, bez stosowania metody podzielonej płatności.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 lipca 2026 r. o godz. 9.00 w Urzędzie Miejskim w Bytomiu przy ul. Parkowej 2, w pokoju nr 313a (II piętro).

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości i podatek VAT płatne są przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca. Pełna treść ogłoszenia o przetargu została wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bytomiu oraz opublikowana na stronie internetowej tut. urzędu www.bytom.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacje dot. przetargu można uzyskać:
w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego
w Bytomiu przy ul. Parkowej 2,
w pokoju nr 333, tel. (32) 283 63 33
oraz w pokoju nr 313a, tel. (32) 78 68 348.