



Prezydent
Miasta Szczecin

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN

ogłosił przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowej będącej własnością Gminy Miasto Szczecin

Adres	Numer obrębu	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wadium w zł
Szczecin, ulica Droga Siedmiu Młynów 15	2007	2/2, 62/7	SZ1S/00266458/9	4035	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Usługi gastronomiczne typu restauracja, kawiarnia, cukiernia itd. z toaletami ogólnodostępnymi i maksymalnie dwoma mieszkaniami służbowymi oraz funkcjami służącymi obsłudze szlaku turystycznego np. wypożyczalnia rowerów itp. Sposób zagospodarowania – zgodny z przeznaczeniem	1 200 000,00 (jeden milion dwieście tysięcy złotych, 00/100)	120 000,00 (sto dwadzieścia tysięcy złotych, 00/100)

Przetarg odbędzie się w dniu 03.09.2026 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, w sali obrad Rady Miasta Szczecin (lewe skrzydło, sala numer 173).

Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Stawka podatku VAT może ulec zmianie w przypadku zmiany wyżej wymienionej ustawy.

Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu zostanie powiększona o jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowych wynoszące łącznie **kwotę (netto) 5370,00** (pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych, 00/100).

Do wynagrodzenia za ustanowienie służebności (netto) zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), na rachunek Gminy Miasto Szczecin **Bank PKO BP S.A.**
47 1020 4795 0000 9802 0277 8504.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 27.08.2026 r.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Szczecin.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na urzędowych tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Szczecin: bip.um.szczecin.pl, szczecin.eu, miastoofuruje.szczecin.eu

Dodatkowe szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Zasobu i Obrotu Nieruchomościami – Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych Urzędu Miasta Szczecin, pok. 242, tel. 91 424 52 21, e-mail: mmroc@um.szczecin.pl, od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-15:30