



# Prezydent Bytomia

## ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Bytomiu przy ul. Kędzierzyńskiej

### 1. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Bytom

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: niezabudowane działki gruntu (ob-ręb Rozbark, karta mapy 1) nr: 8482/236 o powierzchni 291 m<sup>2</sup> i użytku gruntowym oznaczonym symbolem Tr, 8483/236 o powierzchni 2380 m<sup>2</sup> i użytku gruntowym oznaczonym symbolem Tr, RIVb. Działki stanowią własność gminy Bytom. Łączna powierzchnia terenów wynosi 2671 m<sup>2</sup>.

W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości widnieją wpis: „Właścicielowi nieruchomości nr 98 Rozbark przysługuje określone bliżej w umowie z dnia 16 kwietnia 1852 r. prawo przechodzenia przez cudzy teren. Wpisano na podstawie zarządzenia z dnia 26 maja 1852 r.; przeniesiono z księgi wieczystej Bytom Tom 79 Wykaz 1249” oraz wpis „Określone bliżej w umowie z dnia 9 sierpnia 1887 r. w paragrafie 1 prawo przechodzenia przez cudzy teren dla asystenta mistrza zmianowego Peter Platzek z Rozbarku i jego następców prawnych we własności nr 114 Rozbark – Rola wpisane w dniu 6 października 1887 r. z Tomu 1 Wykaz 15 Rozbark – Rola zostało tu przeniesione do współodpowiedzialności w dniu 19 maja 1919 r., zostały z wykazu 821 Rozbark – Wieś tutaj przeniesione do współodpowiedzialności w dniu 16 września 1930 r. zostały z wykazu 48 Rozbark – Rola tu przeniesione do współodpowiedzialności w dniu 2 maja 1931 r.; przeniesiono z księgi wieczystej Tom 79 Wykaz 1249”. Służebności te nie są wykonywane. Dział IV księgi wolny jest od wpisów (obciążeń).

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Bytomiu, w rejonie ul. Kędzierzyńskiej. Teren jest niezagospodarowany, w części porośnięty drzewami i krzewami, stosunkowo płaski. Działki gruntu nr 8482/236 i 8483/236 wraz z działkami nr 8570/236 i 7280/242 graniczą ze sobą i stanowią nieruchomość o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, korzystnym do zagospodarowania. Centralnie przez działkę nr 8482/236 przebiega napowietrzna sieć wysokiego napięcia. W najbliższym otoczeniu, w pasie drogowym ul. Kędzierzyńskiej, znajdują się sieci uzbrojenia: wodociągowa, elektroenergetyczna, teletechniczna. W dalszej odległości znajduje się sieć gazowa i kanalizacyjna. W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny

zielone, niezagospodarowane tereny przemysłowe, staw, zabudowa usługowo-handlowa. W dalszym otoczeniu znajdują się ogródki działkowe. Skomunikowanie nieruchomości przewidziane jest, po uzgodnieniu z Miejskim zarządem dróg i Mostów z siedzibą w Bytomiu, do ul. Kędzierzyńskiej, poprzez działkę gruntu nr 8483/236 oraz budowę zjazdu z drogi.

Nieruchomość położona jest w nieobowiązującym już terenie i obszarze górniczym Bytom - 2. Dla przedmiotowego terenu nie wykonano opinii sieciowych, w związku z czym właściciel, inwestor i wykonawca będą ponosili ryzyko inwestowania w związku z przebiegiem ewentualnych sieci przez ww. teren.

### 2. Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: niezabudowane działki gruntu (ob-ręb Rozbark, karta mapy 1) nr: 8570/236 o powierzchni 2370 m<sup>2</sup> i użytku gruntowym oznaczonym symbolem ŁV, RIVb, 7280/242 o powierzchni 799 m<sup>2</sup> i użytku gruntowym oznaczonym symbolem N, RIVb. Działki stanowią własność Skarbu Państwa. Łączna powierzchnia terenów wynosi 3169 m<sup>2</sup>.

Działy III i IV ksiąg wieczystych prowadzonych dla powyższych działek, wolne są od wpisów (obciążeń).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie Zarządzenia Nr 43/26 Wojewody Śląskiego z dnia 6 lutego 2026 r.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Bytomiu, w rejonie ul. Kędzierzyńskiej, w niewielkiej odległości granicy miasta z Piekarami Śląskimi. Teren jest niezagospodarowany, w części porośnięty drzewami i krzewami, stosunkowo płaski. Działki gruntu nr 8570/236 i 7280/236 wraz z działkami nr 8482/236 i 8483/236 graniczą ze sobą i stanowią nieruchomość o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, korzystnym do zagospodarowania. Centralnie przez działkę nr 8570/236 przebiega napowietrzna sieć wysokiego napięcia.

W najbliższym otoczeniu, w pasie drogowym ul. Kędzierzyńskiej, znajdują się sieci uzbrojenia: wodociągowa, elektroenergetyczna, teletechniczna. W dalszej odległości znajduje się sieć gazowa i kanalizacyjna. W najbliższym otoczeniu znajdują się

tereny zielone, niezagospodarowane tereny przemysłowe, staw, zabudowa usługowo – handlowa. W dalszym otoczeniu znajdują się ogródki działkowe. Skomunikowanie nieruchomości przewidziane jest, po uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów z siedzibą w Bytomiu, do ul. Kędzierzyńskiej, poprzez działkę gruntu nr 8483/236 oraz budowę zjazdu z drogi.

Nieruchomość położona jest na nieobowiązującym już terenie i obszarze górniczym Bytom - 2. Dla przedmiotowego terenu nie wykonano opinii sieciowych, w związku z czym właściciel, inwestor i wykonawca będą ponosili ryzyko inwestowania w związku z przebiegiem ewentualnych sieci przez ww. teren.

**Łączna cena wywoławcza nieruchomości wynosi 830 000 zł, w tym:**

- cena wywoławcza nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bytom wynosi: **380 000 zł**;
  - cena wywoławcza nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa wynosi: **450 000 zł**;
- Do wycycytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

*Minimalne postąpienie wynosi 10 000 zł.*

**Wadium w wysokości 83 000,00 zł należy wnosić w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Bytomiu: VeloBank S.A. nr 49 1560 1049 0000 9030 0005 1567, w terminie do dnia 30 czerwca 2026 r. włącznie.**

*Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego uczestnika przetargu lub datę stempla potwierdzającego dokonanie wpłaty w urzędzie pocztowym Poczty Polskiej lub w banku.*

*Wpłaty wadium na rachunek sum depozytowych gminy Bytom należy dokonywać przelewem tradycyjnym, bez stosowania metody podzielonej płatności.*

**Przetarg odbędzie się w dniu 06 lipca 2026 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Miejskim w Bytomiu przy ul. Parkowej 2, w pokoju nr 313a (II piętro).**

*Pełna treść ogłoszenia o przetargu została wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bytomiu oraz opublikowana na stronie internetowej tut. urzędu [www.bytom.pl](http://www.bytom.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.*

Informacje dot. przetargu można uzyskać:  
w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Bytomiu przy ul. Parkowej 2,  
w pokoju nr 327, tel. (32) 283 63 27  
oraz w pokoju nr 313a, tel. (32) 78 68 348.