



Prezydent  
Miasta Szczecin

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM  
na sprzedaż gminnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach  
wspólnych budynku oraz udziałem w nieruchomości gruntowej

**PREZYDENT MIASTA SZCZECIN**  
ogłosił przetarg na sprzedaż gminnego lokalu mieszkalnego

Lp.	Położenie i opis lokalu	Nr działki Obręb	Pow. lokalu (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Udział w częściach wspólnych budynku i w nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
			Pow. działki (m <sup>2</sup> )				
1.	<b>Kaszubska 65/4</b> 1 piętro Opis: 5 pokoi, 2 kuchnie (w tym kuchnia nr 1 ze spiżarką), 1 łazienka z WC, 1 przedpokój	nr dz.: 18/8, 18/11, 67 Obr. 1036	<b>185,52</b> 475	Zabudowa mieszkalno-usługowa, usługi ogólnomiejskie – ponadlokalne, w tym preferowane obiekty kultury, produkcja nieuciążliwa zgodny z charakterem użytkowania	104/1000	<b>793 000,00</b> (siedemset dziewięćdziesiąt trzy tysiące) w tym: 697 200,00 lokal mieszkalny 95 800,00 udział w nieruchomości gruntowej	<b>40 000,00</b> (czterdzieści tysięcy)

Przetarg odbędzie się w dniu 27.07.2026 r. o godzinie 09:00 w siedzibie Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, sala obrad Rady Miasta Szczecin (sala nr 173, wejście lewym skrzydłem).

Wadium należy wnieść do dnia 17.07.2026 r.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Szczecin.

W celu identyfikacji oferenta w tytule wpłaty należy podać następujące dane: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, imię i nazwisko oraz numer PESEL albo nazwę oferenta oraz numer NIP.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na urzędowych tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1 oraz opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miasta Szczecin: [www.bip.um.szczecin.pl](http://www.bip.um.szczecin.pl); [www.szczecin.eu](http://www.szczecin.eu); [www.miastooferuje.szczecin.eu](http://www.miastooferuje.szczecin.eu).

Dodatkowe szczegółowe informacje o lokalu oraz związane z procedurą przetargową można uzyskać w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Urząd Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, pok. 306, Tel. 91 424 5433 od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-15:30.