

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Burmistrz Wolina

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż prawa własności nieruchomości
położonych w obrębie ewidencyjnym Sierosław:**

- **Nieruchomość lokalowa: Lokal niemieszkalny nr 1, położony w budynku nr 34 w Sierosławiu, wraz z udziałem 90390/99314 w częściach wspólnych budynków i prawie własności działki nr 57/8 o powierzchni 0,8459 ha. Klasoużytek działki: Bi. Księga wieczysta: SZ1K/00020268/7. **Cena wywoławcza: 923.000,00 zł** (dziewięćset dwadzieścia trzy tysiące złotych). Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług. Lokal niemieszkalny nr 1, stanowiący pomieszczenia byłej szkoły, posiada powierzchnię użytkową 626,87 m². Do lokalu przynależą pomieszczenia o łącznej powierzchni 277,03 m².**
- **Nieruchomość gruntowa: działka nr 60/2 powierzchni 1,94 ha.** Klasoużytki: ŁV – 0,10 ha; PsV – 0,99 ha; LsV – 0,16 ha; Bz – 0,69 ha. Księga wieczysta: SZ1K/00013737/4 **Cena wywoławcza 487.000,00 zł** (czteryście osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych). Do wycycytowanej w przetargu ceny działki doliczony zostanie 23% VAT.

Powyższa działka posiada przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 8US (załącznik graficzny do uchwały – oznaczenie 5US) oraz 10ZW. Na terenie objętym symbolem 8US (5US) ustala się: realizację urządzeń sportowych, realizację obiektów socjalnych, realizację miejsc parkingowych, lokalizację zieleni urządzonej.

Na terenie objętym symbolem 10ZW ustala się: tereny zieleni wysokiej i niskiej urządzonej. Dopuszcza się realizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych, na terenach wolnych od zadrzewień.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu odbędzie się w dniu 13 lipca 2026 r., w Dworku Wolińskim przy ul. Zamkowej 23a w Wolinie, o godzinie 11:00. Na każdą z nieruchomości przeprowadzona zostanie osobna licytacja.

Wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej każdej z nieruchomości, należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miejskiego nr: 67 9393 0000 0000 0156 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Wolinie. Wpłaty wadium należy dokonać tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 6 lipca 2026 r. W tytule przelewu należy określić, na którą nieruchomość wpłacane jest wadium.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wolinie (ul. Zamkowa 23), pokój nr 8, tel. 512 348 852, w godzinach pracy Urzędu.

Pełne ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej <https://gminawolin.pl/> w zakładce „nieruchomości na sprzedaż” oraz: <https://bip.gminawolin.pl/artukul/nieruchomosci-ogloszenia-o-przetargach>, a także zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wolinie do dnia 13 lipca 2026 r.

Wolin, dnia 23 kwietnia 2026 r.