

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

OGŁASZA

I. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Gminy Miasto Częstochowa:

- Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość zabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Krótkiej 5, oznaczona w obrębie 108 jako działka nr 15/5 o powierzchni 0,3202 ha.
- Cena wywoławcza: 1 120 700 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku ustalenia obowiązku naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
- Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 224 000 zł.**

II. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Gminy Miasto Częstochowa

- Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie przy ul. bł. Salomei, oznaczona w obrębie 176 jako działka nr 68/4 o powierzchni 0,1877 ha.
- Cena wywoławcza: 846 000 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku ustalenia obowiązku naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
- Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 169 000 zł.**

III. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Gminy Miasto Częstochowa:

- Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość zabudowana, położona w Częstochowie przy ul. św. Jacka 14, oznaczona w obrębie 242 jako działka nr 42/1 o powierzchni 0,1189 ha.
- Cena wywoławcza: 462 500 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku ustalenia obowiązku naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
- Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 92 500 zł.**

IV. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Gminy Miasto Częstochowa:

- Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość zabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Loretańskiej 6, oznaczona w obrębie 242 jako działka nr 42/2 o powierzchni 0,0963 ha.
- Cena wywoławcza: 628 500 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku ustalenia obowiązku naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
- Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 125 700 zł.**

V. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Gminy Miasto Częstochowa:

- Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość zabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Piastowskiej 202/204, oznaczona w obrębie 245 jako działka nr 7/11 o powierzchni 0,2097 ha.
- Cena wywoławcza: 538 000 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku ustalenia obowiązku naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
- Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 107 600 zł.**

WARUNKI PRZETARGÓW:

- Przetargi odbędą się 30 czerwca 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna:**
 - działka nr 15/5 w obrębie 108 (ul. Krótka 5): **godz. 10.00,**
 - działka nr 68/4 w obrębie 176 (ul. bł. Salomei): **godz. 10.30,**
 - działka nr 42/1 w obrębie 242 (ul. św. Jacka 14): **godz. 11.00,**
 - działka nr 42/2 w obrębie 242 (ul. Loretańska 6): **godz. 11.30,**
 - działka nr 7/11 w obrębie 245 (ul. Piastowska 202/204): **godz. 12.00.**
- Miejsce wywieszenia i publikacja ogłoszenia o przetargach:** ogłoszenie o przetargach zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy (bip.czestochowa.pl) oraz na stronie internetowej miasta (www.czestochowa.pl).
- Dane teleadresowe:** dodatkowych informacji dotyczących przetargów udzieli się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy telefonicznie pod numerami 343 707 709, 343 707 729, 343 707 713.