




**PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W GDAŃSKU
UL. DYREKCYJNA 2-4, 80-852 GDAŃSK
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:**

 nieruchomości położonej w Skępe, pow. lipnowski, woj. kujawsko-pomorskie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji jako działka nr 67/7 o powierzchni 0,0438 ha, obręb: 0003 Skępe wraz z prawem własności znajdującej się na niej zabudowy, tj. budynku niemieszkalnego o funkcji usługowej

Cena wywoławcza nieruchomości: 55 000,00 zł netto

Wadium: 5 500,00 zł

Postąpienie: 1 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Przedmiotową nieruchomość można oglądać po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się z administratorem nieruchomości pod nr tel. 661 550 002. **Przetarg odbędzie się dnia 22.05.2026 r. o godz. 11.00** w siedzibie Ogłaszającego, pokój nr 226. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

– **wpłata wadium** na konto wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: 1002/KN0/294/2026** w terminie **do dnia 19.05.2026 r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczone jest na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym. Oferta jest wiążąca do 27.07.2026 r. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. Euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln złotych, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość kwoty 2 mln złotych, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231) oraz art. 18 ust. 2 i 7 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. 514 935 272, email: beata.sol-ska@pkp.pl. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.