



Prezydent Bytomia

ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Bytomiu przy ul. Piekarskiej 26.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: działki nr: 82, 83 i 84 o łącznej powierzchni 715 m², (obręb Bytom, karta mapy 30), własność: Gmina Bytom. W dziale I-Sp księgi wieczystej ujawniono uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej: prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 236/72 na całej jej powierzchni oznaczonej kolorem na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego aktu. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

Opis nieruchomości: w skład zbywanej nieruchomości wchodzi:

- niezabudowana działka nr 82;
- zabudowane działki nr: 83 i 84;
- budynek niemieszkalny (oficyna) o powierzchni zabudowy 119 m²; budynek jest w bardzo złym stanie technicznym i wymaga generalnego remontu;
- budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 15 m²; budynek jest w bardzo złym stanie technicznym i wymaga przeprowadzenia generalnego remontu lub wyburzenia;
- budynek mieszkalno-użytkowy, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w ok. 1895 roku. Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna (odłączone i wymagają wymiany). Ogrzewanie: brak, stan zasilania w ciepłą wodę: brak. Konstrukcja: ściany z cegły, stropy między kondygnacjami drewniane, dach: drewniany, jednospadowy, pokryty papą – zarwany. Nieruchomość w bardzo złym stanie technicznym, wymaga przeprowadzenia generalnego remontu.

Decyzja PINB.IV-7356/221/2011 z dnia 21 lipca 2011 roku, zmieniona decyzją PINB.IV-7356/221/2011/2012 z dnia 10 stycznia 2012 roku, zmieniona decyzją PINB.IV-7356/221/2011/2012 z dnia 07 grudnia 2012 roku nakazująca wyłączenie z użytkownika budynku mieszkalnego przy ulicy Piekarskiej 26. W budynkach usytuowanych na przedmiotowej nieruchomości znajduje się 5 lokali mieszkalnych oraz 8 lokali niemieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **546,69 m²**.

Zapoznanie się ze stanem technicznym ww. nieruchomości będzie możliwe w dniach 13 maja 2026 r. i 2 czerwca 2026 r. od godz. 11.00 do 12.00, tel. (32) 532 56 19.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 550 000 zł.

Do uzyskanej ceny sprzedaży niezabudowanej działki gruntu nr 82 stanowiącej 0,56% ceny wywoławczej zostanie doliczony podatek VAT przy zastosowaniu stawki 23%.

Wadium w wysokości 55 000 zł należy wносить w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Bytomiu: VeloBank S.A. nr 49 1560 1049 0000 9030 0005 1567, w terminie do dnia 11 czerwca 2026 r. włącznie.

Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego uczestnika przetargu lub datę stempla potwierdzającego dokonanie wpłaty. Wpłaty wadium na rachunek sum depozytowych gminy Bytom należy dokonywać przelewem tradycyjnym, bez stosowania metody podzielonej płatności.

Oferenci zamierzający uczestniczyć w przetargu powinni zapoznać się z warunkami przetargu, które można otrzymać w Wydziale Obrót Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Bytomiu przy ul. Parkowej 2, w pokoju nr 313a, tel. (32) 283 63 48 lub na stronie internetowej: www.bytom.pl, w zakładce: Dła Biznesu/ Nieruchomości/ Nieruchomości zabudowane.

Oferta pisemna powinna zawierać wszystkie dokumenty, oświadczenia wymienione w warunkach przetargu oraz kopię dowodu wniesienia wadium.

Oferty w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Bytomiu przy ul. Piekarskiej 26”, należy składać w sekretariacie Wydziału Obrót Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Bytomiu przy ul. Parkowej 2, w pokoju nr 323 (II piętro), w dniu 11 czerwca 2026 r. w godz. od 7.30 do 15.00.

Cześć jawna przetargu z udziałem oferentów odbędzie się w dniu 17 czerwca 2026 r. o godz. 9.00 w Urzędzie Miejskim w Bytomiu przy ul. Parkowej 2, w pokoju nr 313a (II piętro).

W przypadku niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości terminu wykonania planowanych robót, Gmina Bytom nie zwraca nakładów poniesionych na przedmiotową nieruchomość.

Prezydentowi Bytomia przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu została wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bytomiu oraz opublikowana na stronie internetowej tutaj: www.bytom.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacje dot. przetargu można uzyskać w Wydziale Obrót Nieruchomościami: pok. 327, tel. (32) 28 36 327 i pok. 313a, tel. (32) 78 68 348

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej: www.bytom.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.