



-rok), na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 335,20 kWh/(m2-rok). Jednostkowa wielkość emisji CO2: EC02 = 0,0860 t CO2/(m2-rok). Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE = 50,00 %.

Cena wywoławcza nieruchomości: 72 000,00 zł netto

Wadium: 7 200,00 zł

Postąpienie: 5 000,00 zł

2.

Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Niepodległości 29 w Pionkach, woj. mazowieckie, o powierzchni użytkowej 36,52 m² z dwoma pomieszczeniami przynależnymi w budynku gospodarczym o powierzchni 8,66 m² każda wraz z udziałem 5384/9332 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka oznaczona ewidencyjne nr 1579/195 (o pow. 0,2175 ha) obręb 0001 Pionki.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 370,70 kWh/(m2-rok), na energię końcową: EK = 558,20 kWh/(m2-rok), na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 362,80 kWh/(m2-rok). Jednostkowa wielkość emisji CO2: EC02 = 0,0932 t CO2/(m2-rok). Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE = 50,00 %.

Cena wywoławcza nieruchomości: 94 000,00 zł netto

Wadium: 9 400,00 zł

Postąpienie: 5 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Przedmioty przetargów można oglądać po uprzednim potwierdzeniu terminu z Oglaszającym. **Przetarg odbędzie się w dniu 15.05.2026 r. o godz. poz. 1- 8:00, poz. 2- 9:00** w siedzibie Oglaszającego, pokój 12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym w terminie do dnia 12.05.2026 r. z podaniem **nr postępowania: poz. 1- 1010/KNO/272/2026, poz. 2- 1010/KNO/273/2026**. Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Oglaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia

określone są w Regulaminie przetargowym. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln. zł warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln. zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym, informacją przetargową oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokoowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, Anna Jakubowska, tel. 22 474 60 75, e-mail: anna.jakubowska@pkp.pl. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

**PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
WE WROCŁAWIU
UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:**

→ nieruchomości położonej w Dobrzenu Wielkim, powiat opolski, województwo opolskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 487/200 AM6 obr. 160903_2.0035, Dobrzeń Wielki o pow. 0,0823 ha wraz z prawem własności znajdującej się na niej zabudowy

Cena wywoławcza nieruchomości: 11 000,00 zł netto

Wadium: 1 100,00 zł

Postąpienie: 100,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Przedmiot przetargu można po uprzednim uzgodnieniu z Oglaszającym w godz. 8.00 -14.00, pod nr tel. 601 234 473. **Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 12.05.2026 r. o godz. 12:00** w siedzibie Oglaszającego, pokój 342. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: 1011/KNO/270/2026** w terminie **do dnia 07.05.2026 r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Oglaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.
- **złożenie oferty** w siedzibie Oglaszającego w terminie **do dnia 07.05.2026 r. do godz. 14:00** w zamkniętej kopercie opisanej: „Oferta na przetarg nr postępowania: 1011/KNO/270/2026. **Nie otwierać przed godziną 12:00 dnia 12.05.2026 r.**” – Oferta powinna zostać złożona w wyznaczonym terminie do składania ofert i spełniać warunki określone w § 2 Regulaminu. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A.
- **Nie później niż do dnia 04.05.2026 r.**, złożenie dokumentów, o których mowa w § 3 regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do przetargu nr postępowania: 1011/KNO/270/2026”. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A. przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych 50 tys. euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln. zł warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln. zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokoowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. 71 717 13 33. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.