

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W POZNANIU
**AL. NIEPODLEGŁOŚCI 8, 61-875 POZNAŃ
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:**
1.

Lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Żaganu, ul. Kolejowa 87 (gmina Żagań M., powiat żagański, woj. lubuskie) o powierzchni użytkowej 59,58 m², wraz z powierzchnią przynależną 14,89 m² oraz udziałem wynoszącym 121/1000 części w prawie własności działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 2585/6 o powierzchni 0,1208 ha, obręb 0003, 0003 Żagań i w prawie własności części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 156,72 kWh/(m²-rok), na energię końcową: EK = 271,17 kWh/(m²-rok), na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 298,29 kWh/(m²-rok). Jednostkowa wielkość emisji CO₂: EC₀₂ = 0,0867 t CO₂/(m²-rok). Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE = 0,00%.

Cena wywoławcza nieruchomości: 205 000,00 zł netto

Wadium: 20 500,00 zł Postąpienie: 2 000,00 zł

2.

Nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Ostrów Wielkopolski przy ul. Odolanowskiej 8 (woj. wielkopolskie, powiat ostrowski, gmina Ostrów Wielkopolski M.), na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 64,70 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 16,30 m² oraz udziałem wynoszącym 810/7599 części w prawie własności działek oznaczonych ewidencyjnie numerami 83/3, 83/4 o łącznej powierzchni 0,1866 ha, obręb 0060 Ostrów Wielkopolski oraz w prawie własności części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Cena wywoławcza nieruchomości: 175 000,00 zł netto

Wadium: 17 500,00 zł Postąpienie: 2 000,00 zł

3.

Nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Sośnie przy ul. Dworcowej 4 (woj. wielkopolskie, powiat ostrowski, gmina Sośnie), na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 59,56 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 30,62 m² oraz udziałem wynoszącym 9018/40828 części w prawie własności działek oznaczonych ewidencyjnie numerami 207/2, 208/2 o łącznej powierzchni 0,2012 ha, obręb Kocina oraz w prawie własności części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Cena wywoławcza nieruchomości: 121 000,00 zł netto

Wadium: 12 100,00 zł Postąpienie: 1 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Przedmioty przetargowe można oglądać po uprzednim kontakcie z Ogłaszającym pod nr tel. poz. 1- 605 912 793, poz. 2- 605 721 154, poz. 3- 783 824 844. **Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 13.05.2026 r. o godz. poz. 1- 09:00, poz. 2- 10:00, poz. 3- 11:00** w siedzibie Ogłaszającego, pokój nr 350. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem nr postępowania: **poz. 1- 1008/KNO/262/2025, poz. 2- 1008/KNO/263/2025, poz. 3- 1008/KNO/264/2025** w terminie do dnia 08.05.2026 r. Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadu wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.

- złożenie oferty w terminie **do dnia 11.05.2026 r. do godziny 15:00** w zamkniętej kopercie opisanej: „**Oferta na przetarg nr postępowania poz. 1- 1008/KNO/262/2025, poz. 2- 1008/KNO/263/2025, poz. 3- 1008/KNO/264/2025. Nie otwierać przed godziną poz. 1- 09:00, poz. 2- 10:00, poz. 3- 11:00 dnia 13.05.2026 r.**” w siedzibie Ogłaszającego. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A.

- nie później niż do dnia 08.05.2026 r., złożenie dokumentów o których mowa w §3 regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do przetargu nr postępowania: **poz. 1- 1008/KNO/262/2025, poz. 2- 1008/KNO/263/2025, poz. 3- 1008/KNO/264/2025**”. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert. Oferta jest wiążąca w przedziale: poz. 1- 9 miesięcy, poz. 2- 3-4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. Euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonymi na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11 i § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowani na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, poz. 1- Małgorzata Jasińska, tel. 786 857 317, e-mail: malgorzata.jasinska@pkp.pl, poz. 2- 3- Danuta Mazurek, tel. 721 806 329, e-mail: danuta.mazurek@pkp.pl oraz Agnieszka Mazur, tel. 723 191 852, e-mail: agnieszka.mazur@pkp.pl. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W KATOWICACH
**40-022 KATOWICE UL. DAMROTA 8
ZAPRASZA DO ROKOWAŃ NA ZBYCIE:**
➔

prawa użytkownika wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 4216/10 o powierzchni 0,1293 ha (obręb ewidencyjny 0007, Żywiec, gmina Żywiec, powiat żywiecki)

Na sprzedaż nieruchomości odbyły się poprzednio trzy przetargi zakończone wynikiem negatywnym w dniach: w dniach: 18.06.2025 r., 27.08.2025 r., oraz 29.10.2025 r.

Cena minimalna – 108 000,00 netto Zaliczka – 10 800,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1) złożenie przez oferenta w zamkniętej kopercie, w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj., **do dnia 29.04.2026 r.**, odpowiedzi na zaproszenie do rokowań z dopiskiem „**Odpowiedź na rokowania nr postępowania: 1003/KNO/269/2026, Nie otwierać przed datą 06.05.2026 r.** – spełniającej warunki określone w § 4 Regulaminu rokowań, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu rokowań. Za datę złożenia odpowiedzi przyjmuje się dzień doręczenia do PKP S.A.

2) złożenie przez oferenta w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań, w odrębnej kopercie tj., **do dnia 29.04.2026 r.** dokumentów o których mowa w § 3 Regulaminu rokowań z dopiskiem „**Dokumenty do rokowań nr postępowania: 1003/KNO/269/2026**”. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane w dniu rokowań. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed datą rokowań.

3) wpłacenie zaliczki w wysokości **10 800,00 zł**, w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **23 1020 1026 0000 1702 0348 5869** PKP S.A. Centrala Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa z podaniem tytułu wpłaty „**zaliczka do rokowań nr postępowania: 1003/KNO/269/2026**”. Uznanie rachunku PKP S.A. winno nastąpić nie później niż w dniu **29.04.2026 r.**

4) stawienie się oferenta w terminie i miejscu ich przeprowadzenia. Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz ustnych rokowań indywidualnych w podanych przez Zespół ds. Rokowań terminach. **Część jawna** rokowań, w ramach, której nastąpi otwarcie złożonych odpowiedzi na zaproszenie do rokowań i ich weryfikacja, **odbędzie się w dniu 06.05.2026 r. o godz. 11:00, w siedzibie Ogłaszającego, pokój nr 9 (parter).** **Część ustna rokowań** przeprowadzona zostanie w dniu **06.05.2026 r. w odstępach 5-minutowych począwszy od godz. 11:15.** Bezpośrednio po rozpatrzeniu złożonych odpowiedzi, Zespół ds. spraw rokowań poinformuje ustnie uczestników, które odpowiedzi zostały dopuszczone do ustnej części rokowań. O wyniku rokowań Zespół poinformuje ustnie uczestników dopuszczonych do części ustnej bezpośrednio po jej zakończeniu. Zaliczka nabywcy wyłonionego w ramach rokowań zostanie zarachowana na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom postępowania zwrócona w terminie 7 dni od daty zakończenia rokowań. Zaliczka przepada na rzecz PKP S.A. jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w podanym przez PKP S.A. terminie. Oferta jest wiążąca w przedziale 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia rokowań. Jeżeli w wyniku rokowań uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. Euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln zł warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z ich szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie rokowań oraz treścią Zaproszenia do rokowań zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl. Informacji na temat rokowań udziela i, tel. (32) 710 16 68, tel. kom. 786 857 304, e-mail: katarzyna.rusek_beluga@pkp.pl. Ogłaszający rokowania zastrzega sobie prawo: wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje rokowania, przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny oraz zamknięcie rokowań bez wybrania Nabywcy.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WE WROCŁAWIU
**UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW
ZAPRASZA DO ROKOWAŃ NA ZBYCIE:**
1.

Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 65,20 m² położonego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. J. Chelmońskiego nr 5 wraz z pomieszczeniami przynależnymi w postaci WC o pow. 2,4 m², piwnicy o pow. 7,70 m² i komórki w budynku gospodarczym o powierzchni 3,00 m² oraz z udziałem w wielkości 755/10 000 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali i w prawie własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 1090/3 o powierzchni 0,4321 ha, obręb 0046, Kłodnica.

Na sprzedaż prawa własności ww. lokalu mieszkalnego odbyło się 6 przetargów tj. w dniach: w dniach 21.11.2024r., 26.02.2025r., 30.04.2025r., 22.07.2025r., 15.10.2025r. oraz 13.01.2026r., które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku ofert. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 61,05 kWh/(m²-rok), na energię końcową: EK = 75,21 kWh/(m²-rok), na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 188,02 kWh/(m²-rok). Jednostkowa wielkość emisji CO₂: EC₀₂ = 0,0449 t CO₂/(m²-rok). Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE = 0,00 %. Przedmiot rokowań można oglądać w dniu 21.04.2026 r. w godz. 10:00-11:00, lub po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym, tel. 603 991 356.

Cena minimalna – 97 500,00 zł netto Zaliczka – 9 750,00 zł

2.

Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 13 o powierzchni użytkowej 64,40 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi (dwoma piwnicami o łącznej powierzchni 5,22 m²) położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Szkolnej 11 w Wałbrzychu, powiat M. Wałbrzych (woj. dolnośląskie) oraz udziałem wynoszącym 1134/10000 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 102/4 o powierzchni 0,0918 ha (obrab ewidencyjny 0039 Podgórze Nr 39).

Na sprzedaż nieruchomości odbyły się poprzednio 4 przetargi zakończone wynikiem negatywnym w dniach: 20.05.2025 r., 23.07.2025 r., 30.09.2025 r., 14.01.2026 r. oraz rokowania 24.03.2026 r. Przedmiot rokowań można oglądać w dniu 22.04.2026 r. w godz. 10.00 -11.00. po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym, tel. 693 132 580.

Cena minimalna – 114 000,00 zł netto Zaliczka – 11 400,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. **Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:**

1) złożenie przez oferenta w zamkniętej kopercie Odpowiedzi na rokowania z dopiskiem „**Odpowiedź na rokowania nr postępowania: poz. 1- 1011/KNO/260/2026, poz. 2- 1011/KNO/261/2026. Nie otwierać przed datą: poz. 1- 05.05.2026 r., poz. 2- 06.05.2026 r.**” – w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. **do dnia: poz. 1- 28.04.2026 r., poz. 2- 29.04.2026 r.** odpowiedzi na zaproszenie do rokowań spełniającej warunki określone w § 4, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu. Za datę złożenia odpowiedzi przyjmuje się dzień doręczenia do PKP S.A.

2) złożenie w odrębnej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do rokowań nr postępowania: **poz. 1- 1011/KNO/260/2026, poz. 2- 1011/KNO/261/2026**” przez oferenta w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. **do dnia: poz. 1- 28.04.2026 r., poz. 2- 29.04.2026 r.** w formie przewidzianej dokumentów, o których mowa w § 3 Regulaminu. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A. przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane na przetargu. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed rokowaniami.

3) wpłacenie zaliczki w wysokości: **poz. 1- 9 750,00 zł, poz. 2- 11 400,00 zł** w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **23 1020 0000 1702 0348 5869** PKP S.A. Centrala, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa z podaniem tytułu wpłaty: **poz. 1- „Rokowania na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Chelmońskiego 5 nr postępowania: 1011/KNO/260/2026”, poz. 2- „Rokowania na zbycie lokalu mieszkalnego nr 13 położonego w Wałbrzychu przy ul. Szkolnej 11 nr postępowania: 1011/KNO/261/2026”.** Uznanie rachunku winno nastąpić nie później niż w dniu: **poz. 1- 28.04.2026 r., poz. 2- 29.04.2026 r.**

4) stawienie się oferenta w terminie i miejscu ich przeprowadzenia. Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz ustnych rokowań indywidualnych w podanych przez Zespół ds. Rokowań terminach. **Część jawna** rokowań, w ramach, której nastąpi otwarcie złożonych odpowiedzi na zaproszenie do rokowań i ich weryfikacja, **odbędzie się w dniu: poz. 1- 05.05.2026 r. o godz. 12:00, poz. 2- 06.05.2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie Ogłaszającego, pokój 342. **Część ustna rokowań** przeprowadzona zostanie w dniu: **poz. 1- 05.05.2026 r. w odstępach 10 minutowych począwszy od godz. 12:10, poz. 2- 06.05.2026 r. w odstępach 10 minutowych począwszy od godz. 10:10.** Bezpośrednio po rozpatrzeniu złożonych odpowiedzi, Zespół ds. spraw rokowań poinformuje ustnie uczestników, które odpowiedzi zostały dopuszczone do ustnej części rokowań. O wyniku rokowań Zespół poinformuje ustnie uczestników dopuszczonych do części ustnej bezpośrednio po jej zakończeniu. Zaliczka nabywcy wyłonionego w ramach rokowań zostanie zarachowana na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom postępowania zwrócona w terminie 7 dni od daty zakończenia rokowań. Zaliczka przepada na rzecz PKP S.A. jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w podanym przez PKP S.A. terminie. Oferta jest wiążąca w przedziale 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia rokowań. Jeżeli w wyniku uzyskania cen transakcyjnych przekroczy równowartość w złotych 50 tys. euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln zł warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z ich szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie rokowań oraz treścią zaproszenia do rokowań zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl. Informacji na temat rokowań udziela Wydział Sprzedaży, tel. poz. 1- 71/ 717 53 88, e-mail: katarzyna.labowska@pkp.pl, poz. 2- 71/ 717 13 33, e-mail: malgorzata.klinger@pkp.pl. Ogłaszający zastrzega sobie prawo: wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje rokowania, przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny oraz zamknięcie rokowań bez wybrania Nabywcy.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W WARSZAWIE
**UL. ARMATNIA 14, 01-246 WARSZAWA
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:**
1.

Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku mieszkalnym pod adresem ul. Niepodległości 29 w miejscowości Pionki, gm. Pionki M., pow. radomski, woj. mazowieckie, o powierzchni użytkowej 39,48 m² wraz z udziałem 3948/9332 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka oznaczona ewidencyjnie nr 1579/195 (o pow. 0,2175 ha) obręb 0001 Pionki.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 342,40 kWh/(m²-rok), na energię końcową: EK = 515,60 kWh/(m²-rok)