

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WE WROCŁAWIU
UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

1. Prawa użytkownika wieczystego gruntu położonego we Wrocławiu, w województwie dolnośląskim, w granicach działki ewidencyjnej nr 6/3 o powierzchni 0,1860 ha, z obrębem ewidencyjnym 026401_1.0010, Biedrzyń wraz z prawem własności zabudowy posadowionej na gruncie.

nr 3/2 obręb 6-05-06 oraz 1/66 obręb 6-14-04 na rzecz każdorazowego właściciela zbywanego lokalu mieszkalnego w pasie gruntu o powierzchni 1160 m² za jednorazową opłatą z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 624,00 zł netto. Wartość ustanowienia służebności nie została ujęta w cenie wywoławczej i zostanie doliczona do wycycytowanej ceny zbycia.

Cena wywoławcza nieruchomości: 585 000,00 zł netto

Wadium: 58 500,00 zł Postąpienie: 10 000,00 zł

2. Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Warszawie przy ul. Ignacego Prądzińskiego 23 B o powierzchni użytkowej 33,97 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o powierzchni 7,85 m² oraz udziałem wynoszącym 4182/234928 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także w prawie własności gruntu w granicach działki ewidencyjnej nr 1/8 o powierzchni 0,8294 ha, obręb ewidencyjny 1404, 6-14-04.

W celu zapewnienia dojazdu do zbywanej nieruchomości dodatkowo zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu po drodze gruntowej usytuowanej na prawie użytkownika wieczystego działek nr 3/2 obręb 6-05-06 oraz 1/66 obręb 6-14-04 na rzecz każdorazowego właściciela zbywanego lokalu mieszkalnego w pasie gruntu o powierzchni 1160 m² za jednorazową opłatą z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 464,00 zł netto. Wartość ustanowienia służebności nie została ujęta w cenie wywoławczej i zostanie doliczona do wycycytowanej ceny zbycia.

Cena wywoławcza nieruchomości: 390 000,00 zł netto

Wadium: 39 000,00 zł Postąpienie: 10 000,00 zł

3. Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Warszawie przy ul. Ignacego Prądzińskiego 23 B o powierzchni użytkowej 37,65 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o powierzchni 8,75 m² oraz udziałem wynoszącym 4640/234928 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także w prawie własności gruntu w granicach działki ewidencyjnej nr 1/8 o powierzchni 0,8294 ha, obręb ewidencyjny 1404, 6-14-04.

W celu zapewnienia dojazdu do zbywanej nieruchomości dodatkowo zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu po drodze gruntowej usytuowanej na prawie użytkownika wieczystego działek nr 3/2 obręb 6-05-06 oraz 1/66 obręb 6-14-04 na rzecz każdorazowego właściciela zbywanego lokalu mieszkalnego w pasie gruntu o powierzchni 1160 m² za jednorazową opłatą z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 515,00 zł netto. Wartość ustanowienia służebności nie została ujęta w cenie wywoławczej i zostanie doliczona do wycycytowanej ceny zbycia.

Cena wywoławcza nieruchomości: 460 000,00 zł netto

Wadium: 46 000,00 zł Postąpienie: 10 000,00 zł

4. Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w Warszawie przy ul. Ignacego Prądzińskiego 23 B o powierzchni użytkowej 67,61 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o powierzchni 5,95 m² oraz udziałem wynoszącym 7356/234928 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także w prawie własności gruntu w granicach działki ewidencyjnej nr 1/8 o powierzchni 0,8294 ha, obręb ewidencyjny 1404, 6-14-04.

W celu zapewnienia dojazdu do zbywanej nieruchomości dodatkowo zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu po drodze gruntowej usytuowanej na prawie użytkownika wieczystego działek nr 3/2 obręb 6-05-06 oraz 1/66 obręb 6-14-04 na rzecz każdorazowego właściciela zbywanego lokalu mieszkalnego w pasie gruntu o powierzchni 1160 m² za jednorazową opłatą z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 817,00 zł netto. Wartość ustanowienia służebności nie została ujęta w cenie wywoławczej i zostanie doliczona do wycycytowanej ceny zbycia.

Cena wywoławcza nieruchomości: 935 000,00 zł netto

Wadium: 93 500,00 zł Postąpienie: 10 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Przedmiot przetargowy można oglądać po uprzednim ustaleniu terminu z ogłaszającym. **Przetarg odbędzie się w dniu 21.05.2026 r. o godz. poz. 1- 10:00, poz. 2- 11:00, poz. 3- 12:00, poz. 4- 13:00** w siedzibie Ogłaszającego, pokój 12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym w terminie do dnia 18.05.2026 r. z dopiskiem „Przetarg na zbycie nieruchomości nr postępowania: poz. 1- 1010/KNO/265/2026, poz. 2- 1010/KNO/266/2026, poz. 3- 1010/KNO/267/2026, poz. 4- 1010/KNO/268/2026”. Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybycia określone są w Regulaminie przetargowym. Oferta jest wiążąca w przeciągu 9 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości jest uzyskanie zgody ministra właściwego

do spraw transportu na dokonanie tej czynności prawnej. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln zł warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym, informacją przetargową oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczoną na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, Anna Pluta, tel. 22 474 60 75, e-mail: anna.pluta@pkp.pl. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W GDAŃSKU
80-852 GDAŃSK, UL. DYREKCYJNA 2-4
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

→ prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Morągu przy ul. Dworcowej 14 o powierzchni użytkowej 56,79 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnicą o powierzchni 5,23 m² i pomieszczeniem strychu o powierzchni 11,41 m² oraz udziałem wynoszącym 295/1000 w częściach wspólnych budynku, budowli i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także w prawie własności gruntu w granicach działki ewidencyjnej nr 4/34 o powierzchni 0,0232 ha, obręb 0002 MIASTO MORĄG NR 2

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 205,29 kWh/(m²-rok), na energię końcową: EK = 361,55 kWh/(m²-rok), na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 459,46 kWh/(m²-rok). Jednostkowa wielkość emisji CO₂: EC02 = 0,1272 t CO₂/(m²-rok). Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE = 0,00 %. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod tel. 601-233-918. Nieruchomość obciążona jest wpisem dot. roszczenia o opłatę przekształcenia-wskazany w dziale III KW EL20/00029307/1.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia przez PKP S.A. służebności drogi koniecznej (prawa przechodu) przez działkę nr 4/35 o pow. 0,1033 ha oraz działkę nr 4/37 o pow. 0,2826 ha, obie z obrębem 0002 MIASTO MORĄG NR 2, w pasie gruntu zaznaczonym na mapie kolorem niebieskim, na rzecz każdorazowego właściciela lokalu nr 2 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 14 przy ul. Dworcowej w Morągu, posadowionego na terenie działki nr 4/34, obręb 0002 MIASTO MORĄG NR 2, za kwotę 500,00 zł, powiększonego o należny podatek VAT, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości: 230 000,00 zł netto

Wadium: 23 000,00 zł Postąpienie: 2 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. **Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 14.05.2026 r. o godz. 11.00** w siedzibie Ogłaszającego, pokój 226. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

– wpłata wadium na konto wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem nr postępowania: **1002/KNO/271/2026** w terminie do dnia **08.05.2026 r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał go zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybycia określone są w Regulaminie przetargowym.

– złożenie oferty w siedzibie Ogłaszającego do dnia **11.05.2026 r. do godz. 15.00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Oferta na przetarg nr postępowania: 1002/KNO/271/2026. Nie otwierać przed godziną 11.00 dnia 14.05.2026 r.**” – Oferta powinna spełniać warunki określone w § 2 Regulaminu. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A.

– do dnia **08.05.2026 r. do godz. 15.00**, złożenie dokumentów o których mowa w § 3 regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem „**Dokumenty do przetargu nr postępowania: 1002/KNO/271/2026**”. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert. Oferta jest wiążąca w przeciągu 9 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. **Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości jest uzyskanie zgody ministra właściwego ds. transportu na sprzedaż tej nieruchomości.** Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20, § 28 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231) oraz treścią art. 18 ust. 2 i 7 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. 691 501 165, e-mail: mata-usz.morawski@pkp.pl. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W WARSZAWIE
UL. ARMATNIA 14, 01-246 WARSZAWA
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

1. Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Warszawie przy ul. Ignacego Prądzińskiego 23 B o powierzchni użytkowej 53,22 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o powierzchni 2,95 m² oraz udziałem wynoszącym 5617/234928 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także w prawie własności gruntu w granicach działki ewidencyjnej nr 1/8 o powierzchni 0,8294 ha, obręb ewidencyjny 1404, 6-14-04.

W celu zapewnienia dojazdu do zbywanej nieruchomości dodatkowo zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu po drodze gruntowej usytuowanej na prawie użytkownika wieczystego działek