

Prezydent Miasta Jaworzna

informuje,

że zostały ogłoszone pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek gminnych, położonych przy ul. pilota Piotra Noconia w Jaworznie.

Oznaczenie nieruchomości: Działki gminne położone przy ul. pilota Piotra Noconia w Jaworznie:

- **dz. nr 27/5 o pow. 14.555 m² w obr. geod. 1024** m. Jaworzna,
- **dz. nr 27/8 o pow. 41.002 m² w obr. geod. 1024** m. Jaworzna,

objęte księgą wieczystą **Nr KA1J/00032789/8**, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Piekarskiej w Jaworznie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/154/2019 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. poz. 6525 z 1 października 2019 r.), obowiązującego od 31 października 2019 r.:

- działka nr **27/5** w obrębie **1024** położona jest w terenie oznaczonym symbolem: **2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**,
- działka nr **27/8** w obrębie **1024** położona jest w terenach oznaczonych symbolami (odpowiednio w częściach wynikających z wyrysu z planu): **1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 5KG – tereny garaży**.

Ceny wywoławcze nieruchomości (netto):

- **dz. nr 27/5 o pow. 14.555 m² w obr. geod. 1024** m. Jaworzna: **2.646.150,00 zł;**
- **dz. nr 27/8 o pow. 41.002 m² w obr. geod. 1024** m. Jaworzna: **9.111.450,00 zł.**

Do cen działek uzyskanych w przetargach zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23%).

**Termin i miejsce przetargów: 27 maja 2026 r.
sala 045 Urzędu Miejskiego w Jaworznie,
ul. Grunwaldzka 33 od godziny 10:00.**

Wadium w pieniądzu w wysokości:

- dla działki nr **27/5 w obr. geod. 1024** m. Jaworzna – **397.000,00 zł,**
- dla działki nr **27/8 w obr. geod. 1024** m. Jaworzna – **1.367.000,00 zł,**

wnieść należy w terminie do 20 maja 2026 r. przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w **Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE**, z dopiskiem: **„Przetarg – działka nr ... w obr. geod. 1024”** (należy wpisać nr działki, którego dotyczy wadium). Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

Pełna treść ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.jaworzno.bip.pl.

Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 61 81 636.